ÉRV részére használati- és bérleti díj elszámolása

A költségvetésben a beruházások között minden évben tervezésre került a beruházások között a víz- és szennyvíz rendszer felújítási összege, melyre bevételi oldalon a használatba adott rendszerek használati és bérleti díja nyújtott fedezetet.

2018-ig ez teljesen jól működött a Rimóc gesztorságával működő társulás közbenjárásával.

Az önkormányzat az ÉRV által közölt adatok alapján (lakossági és közületi fogyasztás alapján) kiállította a bérleti díjról szóló számlát, a Társulás pedig ennek kompenzálására felújítási előlegről szóló számlát – majd ezek alapján az elszámolás már a Társulás és az ÉRV között zajlott le.

ÁFA bevallásban egy ugyanazon időszakban jelentkezett a befizetendő és a visszaigényelhető adó – összességében NULLA.

2019-től ezek a Társulás által kiállított kompenzációs számlák elmaradtak , ezért az Önkormányzat sem számlázott, mert akkor ÁFA befizetési kötelezettsége keletkezett volna.

Több éven keresztül próbálták az önkormányzatok rendezni a Társulással, majd az ÉRV-vel is ezt a problémát – sikertelenül.

Az elmúlt év volt az ötödik, amikor is a számlázás elmaradt. Az öt éves elévülési idő miatt, az ÉRV is felébredt és elkezdte sürgetni a bérleti díjakról szóló számlák kiállítását.

Az Önkormányzat részéről kiállítandó számlák teljesítési időpontjai mindig az adott évet követő év március 1. *(A 2020. évi bérleti díj teljesítési időpontjához csak a 2021.03.01. fogadható el.)* Ez azt jelenti, hogy az ÁFA bevallásokat önrevízióval helyesbíteni szükséges visszamenőlegesen, a teljesítés időpontját figyelembe véve - amely után az önellenőrzési pótlékot már az önellenőrzés időpontjában meg kell fizetni. Ezen felül a NAV kiszabhat még késedelmi pótlékot valamint egyéb szankciót is.

A számlákat célszerű lenne minél előbb, egyszerre kiállítania az Önkormányzatnak, hogy egy önellenőrzéssel lerendeződjön az ÁFA bevallásokban, mert az érintett bevallások ismételt önellenőrzése után fizetendő pótlék már sokkal magasabb összegű. Így is lesznek olyan ÁFA bevallási időszakok, melyeknél az önellenőrzés már egyszer megvalósult (ettől független okok miatt) – ezeknél értelemszerűem már csak ismételt önellenőrzéssel lehet a bevallásokat javítani.

Kaptunk ígéretet az ÉRV-től, hogy a kompenzációs számlák is kiállításra fognak kerülni, lehetőleg úgy, hogy összességében az Önkormányzatnak ne , vagy csak minimális összegben keletkezzen ÁFA befizetési kötelezettsége az önellenőrzési pótlékon túl.

ÉRV Zrt **Használati és bérleti díj kiszámlázása miatti adó és pótlék kötelezettség**

Időszak	Használati és bérleti díj	ÁFA	Teljesítés időpontja	ÁFA bevallás gyakorisága	Önellenőrzéssel érintett bevallás	Önrevízió időpontja	Önellenőrzési pótlék kezdő napja	Önellenőrzési pótlék
2020. I. félév	1 127 506							
2020. II. félév	1 174 793							
	2 302 299	**621 621**	**2021.03.01**	**HAVI**	**2021.03. havi**	**2026.09.01**	**2021.04.20**	**362 896**
2021. I. félév	1 209 258							
2021. II. félév	1 134 332							
	2 343 590	**632 769**	**2022.03.01**	**HAVI**	**2022.03. havi**	**2026.09.01**	**2022.04.20**	**241 590**
2022. I. félév	1 163 801							
2022. II. félév	1 230 712							
	2 394 513	**646 519**	**2023.03.01**	**HAVI**	**2023.03. havi**	**2026.09.01**	**2023.04.20**	**171 060**
2023. I. félév	1 122 400							
2023. II. félév	968 775							
	2 091 175	**564 617**	**2024.03.01**	**HAVI**	**2024.04. havi**	**2026.09.01**	**2024.05.20**	**80 623**
2024. I. félév	1 125 163							
2024. II. félév	1 171 084							
	2 296 247	**619 987**	**2025.03.01**	**NEGYEDÉVES**	**2025. I. negyedéves**	**2026.09.01**	**2025.04.20**	**52 001**
2025. I. félév	2 098 779							
2025. II. félév	1 360 465							
	3 459 244	**933 996**	**2026.03.01**	**NEGYEDÉVES**	**2026. I. negyedéves**	**2026.09.01**	**2026.04.20**	**20 387**
ERV-nek erről kellene kompenzációs számlát kiállítani	14 887 068	4 019 508	ahhoz, hogy ne kelljen ÁFA-t befizetni					928 557

Már itt lévő kompenzációs számla	2 660 000	718 200
	620 000	167 400
	650 000	175 500
	320 000	86 400
	4 250 000	1 147 500
ÉRV részéről még kiállítandó számla	10 637 068	2 872 008

Kérelem

LUD/1144-1/2026
2026. 08 12
Kovács Imre

focipálya használata lovasrendezvény céljából 2026. augusztus 30.

Tisztelt Kovács Imre polgármester úr és Ludányhalászi Képviselő testülete!

Kérem képviselő testülettel járuljanak hozzá, hogy a Ludányhalászi focipályát szabadidős lovas verseny rendezésére igénybe vehessem.

A rendezvény Szabadidős Lovasverseny díjlovagló, ügyességi, és díjugrató számokkal kerül lebonyolításra (a 2026. július 18-án megrendezésre került versenyhez hasonlóan).

Tisztelettel,

Végh Tímea

+36203482642

Bankó Kft.

Multifunkciós sportpálya labdafogó háló csere költségkalkulációja
14x26 méteres pályához
Helyszín: Ludányhalászi

sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység		Anyag Ft	Díj Ft	Anyag összes Ft	Díj összes Ft	Nettó összes Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó összes Ft
1.	Labdafogó háló cseréje a pálya körül, 300kly UV állósággal rendelkező, PE, zöld színű, 12x12cm lyukbőségű, gépi csomozású hálóra, meglévő szerelvények átszerelésével	80,00	fm.	5 610	6 776	448 800	542 080	990 880	267 538	1 258 418
2.	Kiszállás (200Ft/km)	2,00	db	0	68 800	0	137 600	137 600	37 152	174 752
	Mindösszesen:					**448 800**	**679 680**	**1 128 480**	**304 690**	**1 433 170**

Papp Gábor
Ügyvezető

Bankó Kft. • 3530 Miskolc, Kont u. 9. • Tel: 46/357-417 • www.bankokft.hu • banko@bankokft.hu

Előterjesztés

Ludányhalászi Községi Önkormányzat 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 152. szám alatti orvosi rendelő és szolgálati lakás földgázellátás szétválasztását és korszerűsítését követően az orvosi lakás tisztasági festését akarja megvalósítani, amelyre az Önkormányzat előzetesen kért árajánlatokat.

Határozati javaslat

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül:

1.) Debrei Zoltán.: bruttó 992 800,-Ft

2.) Diagonál Épker Kft.: bruttó 839 314,-Ft

a **Diagonál Épker Kft.** került kiválasztásra. mivel a legalacsonyabb ellenszolgáltatás elvét alkalmaztuk a kiválasztáskor.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

Határszám: LUD/1068-1/2026

2026 08 06

Szabóné Dénes Valéria

Munkálatok

LUDÁNYHALÁSZI:

ORVOSI LAKÁS

Anyagszükséglet

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Tétel ár	Teljes Ár
VAKOLÓHABARCS		10 x 25kg	3100Ft/db	31000
Glettelő gipsz		5 x 25kg	7200Ft db	36000
Üvegszövet		2 x 10m	3500Ft/db	7000
Tapétaragasztó		2 kg	2500Ft/db	5000
Falfesték		12 x 11l	13000Ft/db	156000
Sarokvédő		10 db	1000/db	10000
Ragasztószalag		6 db	1300/db	7800

Anyagár Összesen	252,800 Ft

Munkadíj

Munkanap	Napidíj	Fő
7 nap		3 fő

Munkadíj Összesen	740 000 Ft

DEBREI ZOLTÁN
3188 Ludányhalászi, Losonci u. 20.
Adószám:64632982-1-32
Szlsz:11600006-00000000-18034532
Nyilv.tart.sz.:10937672

[illegible]
[illegible]
[illegible]: LUD/1068-13/2026
[illegible]: 2026 08 05.
[illegible]: Szabóné
Dénes Valéria

A munka leírása:
Ludányhalászi orvosi lakás felújítási munkái

Készítette : Diagonál Épker Kft.

Készült: 2026.08.05.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		102.287	558.590
1.1 Közvetlen önköltség összesen		102.287	558.590
2.1 ÁFA vetítési alap			660.877
2.2 Áfa	27.00%		178.437
3. A munka ára			839.314

3177 Rimóc, Balassi B. u. 10.
DIAGONÁL ÉPKER KFT.
Adószám: 14311619-2-12
Bankszámlaszám: 11741062-20035028
Cégjegyzékszám: 12-09-005624
Tel.: 30/968 0174

1.

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**36-090-1.1.1-0550040 (1) ÖN** Vakolatjavítás oldalfalon, tégla-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel **13 m2**	**501**	**5.000**	**6.513**	**65.000**
2	**42-042-31.4.7 (153)** Laminált parketta szegély bontása és visszépítése szükség szerinti pótlással. **48 m**	**152**	**1.000**	**7.296**	**48.000**
3	**47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38)** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, javítás műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett **15 m2**	**579**	**1.100**	**8.685**	**16.500**
4	**47-011-1.5.1.1.1-0160006 (37) ÖN#** Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben POLI-FARBE mészfesték, beltéri **25 m2**	**182**	**850**	**4.550**	**21.250**
5	**47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN** Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 **346,6 m2**	**211**	**1.150**	**73.133**	**398.590**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
6	**47-012-1.2.1.2-0111251 (4) ÖN** Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m²-es tapétával RAUHFASER fűrészporos tapéta, finomszemcsés Metylan Normal tapétaragasztó, Cikkszám: 327936				
	5 m2	**422**	**1.850**	**2.110**	**9.250**
	Munkanem összesen:			**102.287**	**558.590**

2.6 – Önkor. rendelet

1.)

Cég név:	Munkálat	Összeg (bruttó)
Beszkid Elektro Kft.	Villanyszerelési alkatrészek	148 938
Ludányi Miklós	Villanyszerelés díja	600 000
Sibal Invest Kft.	Szolgálati lakás(egészségház) fürdőszoba felújítási, átalakítási munkái	4 204 885
Diagonál Épker Kft.	Orvosi lakás felújítási munkái	839 314
Összesen:		**5 793 137**

2.)

Cég név:	Munkálat	Összeg (bruttó)
Beszkid Elektro Kft.	Villanyszerelési alkatrészek	148 938
Ludányi Miklós	Villanyszerelés díja	600 000
Sibal Invest Kft.	Szolgálati lakás(egészségház) fürdőszoba felújítási, átalakítási munkái	4 204 885
Debrei Zoltán	Orvosi lakás felújítási munkái	992 800
Összesen:		**5 946 623**

Árajánlat

Iktatószám **726**
Azonosító **AA00000726/2026**

Ajánlatadó

BESZKID ELEKTRO KFT.
3170 Szécsény, Rákóczi út 69..
Magyarország
Adószám: 13335481-2-12
Közösségi adószám: HU13335481
Bankszámla: 18203181-06026716-40010014
Számla tulajdonos: BESZKID ELEKTRO KFT.
Bank neve: MBH Bank

Ügyfél

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Ludányhalászi
Rákóczi út 69.
3188
Magyarország
Adószám: 15735423-2-12

Kelte	Érvényességi határidő
2026.08.24	2026.08.24

Termékkód / VTSZ-szám	Cikkszám / Gyári szám	Terméknév / MennyiségMee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
mcu1,5mm2		MCu 1,5mm2					
8544		400,00m	88,98 Ft	35 592 Ft	27%	9 610 Ft	45 202 Ft
		THP N12C kiselosztó 12 modul KF.					
8538		1,00db	4 326,77 Ft	4 327 Ft	27%	1 168 Ft	5 495 Ft
		NOARK kism.1P C16A 4,5kA 102124					
		10,00db	1 003,94 Ft	10 039 Ft	27%	2 711 Ft	12 750 Ft
		WAGO kötőelem 3*0,5-2,5mm2 2273203 ÁTLÁTSZÓ KICSI!					
8536		20,00db	55,12 Ft	1 102 Ft	27%	298 Ft	1 400 Ft
		WAGO kötőelem 4*1,0-2,5mm2 2273204 ÁTLÁTSZÓ KICSI!					
8536		20,00db	70,87 Ft	1 417 Ft	27%	383 Ft	1 800 Ft
		WAGO kötőelem 5*1-2,5mm2 2273205 ÁTLÁTSZÓ KICSI!					
8536		20,00db	78,74 Ft	1 575 Ft	27%	425 Ft	2 000 Ft
		LE 664539 Niloé dugalj 764539					
8536		25,00db	751,97 Ft	18 799 Ft	27%	5 076 Ft	23 875 Ft
		LE 665001 Niloé 1-es keret fh.					
8539		35,00db	263,78 Ft	9 232 Ft	27%	2 493 Ft	11 725 Ft
		LE 664500 Niloé 101 kapcsoló fehér 764500					
8536		10,00db	834,65 Ft	8 347 Ft	27%	2 254 Ft	10 601 Ft
ex-mügd80t		EX doboz tető mügd80t D-8002					
3925		15,00db	86,61 Ft	1 299 Ft	27%	351 Ft	1 650 Ft
mcu2,5		MCu 2,5mm2					
8544		50,00m	151,97 Ft	7 599 Ft	27%	2 052 Ft	9 651 Ft
ex-mü316		EX mü3 16 304116					
3925		20,00m	122,05 Ft	2 441 Ft	27%	659 Ft	3 100 Ft
		Gipsz 5kg					
2520		4,00db	1 059,06 Ft	4 236 Ft	27%	1 144 Ft	5 380 Ft
		KAI doboz 105504, 105541 sorolható szerelvénydoboz csavar nélkül					
8547		10,00db	92,13 Ft	921 Ft	27%	249 Ft	1 170 Ft
		LT LED Avide Titania fehér , fekete, ovális kerek					
8543		3,00db	3 448,82 Ft	10 346 Ft	27%	2 793 Ft	13 139 Ft

Összesen

Nettó: 117 272 Ft
Áfa: 31 666 Ft
Bruttó: 148 938 Ft

[illegible]
Iktatószám: LUD/1068-15/2026
Érkezett: 2026. 08. 24.
Előadó: Szabóné
Dénes Valéria

08.27. testületi ü

Ludányi Miklós
villanyszerelő

3187 Nógrádszakál
Rákóczi út 22.
Tel.:06 30/949-1876
Tel.:06 32/455-008
ludanyimiklos@gmail.com

Iktatószám: LUD/1068-16/2026
Érkezett: 2026. 08. 24.

Árajánlat

Név: Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Cím: 3188 Rákóczi út 69. Adószám: 15735423-2-12

A Megrendelő kérése alapján az elvégzendő munkálatok:

Ludányhalászi, Rákóczi út 152. szám alatti orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás villamoshálózatának felújítása

Munkadíj:
Bontás, vezetékek cseréje, új szerelvények beépítése **ÖSSZESEN: 600.000 Ft**

(A munkadíj alanyi adómentes)

A Megrendelő kérésére felmerülő további munkálatok pluszköltségként jelentkezhetnek.

Teljesítés: Megrendeléstől függően

Nógrádszakál, 2026. 08. 24.

Ludányi Miklós
egyéni vállalkozó

LUD-VILL
Ludányi Miklós
3187 Nógrádszakál, Rákóczi út 22.
Adószám: 68255107-1-32
Nyilv.tart.szám: 51478739
Bsz.:11773418-11024185

orvosi - fürdőszoba

SIBAL INVEST Kft
2654 Romhány, Aradi út 22.
Mobil: +36309507086
Email: sibalinvestkft@gmail.com
Web.: https://sibalinvest.hu/

SIBAL INVEST KFT.

Ajánlatkérő neve:
Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe:
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Munkavégzés helye:
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 152.
Munka leírása:
Szolgálati lakás (egészségház) fürdőszoba felújítási, átalakítási mnkái

Ajánlat sorszáma: 1

Készítette: Balázs Márk

Készült: SIBAL INVEST Kft irodájában

Kelt: 2026.08.26.

Ajánlatunk 2026.09.30-ig érvényes!

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		1.589.379	1.721.554
1.1 Közvetlen önköltség összesen		1.589.379	1.721.554
2.1 ÁFA vetítési alap			3.310.933
2.2 Áfa	27.00%		893.952
3. A munka ára			4.204.885

Ügyvezető

Fejezet összesítő (HUF)

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Bontási munkák	80.000	296.475
Gépészeti alapszerelési munkák	307.248	213.975
Építőmesteri munkák	490.725	601.200
Villanyszerelési munkák	105.000	105.000
Szerelvényezés, piperék	508.406	228.225
Épületen kívüli munkák	98.000	276.679
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.589.379	1.721.554

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-003-5.1.1.2 (23) ÖN** Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, III. talajosztály **1 m³**	**0**	**23.175**	**0**	**23.175**
2	**21-003-11.1.1 (87) ÖN** Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig **1 m³**	**0**	**6.750**	**0**	**6.750**
3	**21-011-11.2 (22) ÖN** Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe **1 db**	**80.000**	**0**	**80.000**	**0**
4	**21-011-12 (29) ÖN** Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül **4 m³**	**0**	**6.000**	**0**	**24.000**
5	**31-000-13.2 (69) ÖN** Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból **3 m²**	**0**	**9.150**	**0**	**27.450**
6	**42-000-2.1 (6) ÖN** Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból **8 m²**	**0**	**3.000**	**0**	**24.000**
7	**42-000-2.2 (7) ÖN** Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe **27 m²**	**0**	**3.750**	**0**	**101.250**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
8	**71-000-1.5.1 (11) ÖN** Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig **10 m**	**0**	**225**	**0**	**2.250**
9	**71-000-1.11 (28) ÖN** Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése **2 db**	**0**	**1.125**	**0**	**2.250**
10	**71-000-1.13 (30) ÖN** Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése **1 db**	**0**	**1.875**	**0**	**1.875**
11	**81-000-1.1.1 (1) ÖN** Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig **14 m**	**0**	**1.125**	**0**	**15.750**
12	**81-000-1.5.1 (20) ÖN** Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között **8 m**	**0**	**1.125**	**0**	**9.000**
13	**81-000-1.6 (22)** Fűtési rendszer ürítése bontási munkák előtt, Fűtési rendszer feltöltése, légtelentése, felújítái munkák után **1 db**	**0**	**15.000**	**0**	**15.000**
14	**82-000-3.2 (13) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók **1 db**	**0**	**5.700**	**0**	**5.700**
15	**82-000-3.8 (19) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak **1 db**	**0**	**14.025**	**0**	**14.025**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
16	**82-000-4.11.1.1 (57) ÖN** Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 10 tagig				
	2 db	**0**	**7.500**	**0**	**15.000**
17	**82-000-4.11.1.2 (58) ÖN** Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között				
	1 db	**0**	**9.000**	**0**	**9.000**
	Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			**80.000**	**296.475**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**33-063-3.2.3 (17) ÖN** Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm² keresztmetszet között **7 m**	**0**	**1.650**	**0**	**11.550**
2	**81-001-1.3.5.1.1.1.1-0333601 (218)** Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben) , DN 12-ig Uponor Uni Pipe varratnélküli szigetelt ötrétegű cső S4, 4mm, 16x2,0 mm, 10 bar, 100m-es tekercsben, 0,3 mm alumínium réteggel, Cikkszám: 1063553 **10 m**	**1.650**	**1.500**	**16.500**	**15.000**
3	**81-001-1.3.5.1.1.1.2-0333602 (219)** Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe (horonyvésés külön tételben) , DN 15 Uponor Uni Pipe varratnélküli szigetelt ötrétegű cső S4, 4mm, 20x2,25 mm, 10 bar, 100m-es tekercsben, Cikkszám: 1063553 **10 m**	**2.245**	**1.650**	**22.450**	**16.500**
4	**81-001-1.3.5.1.2.1.1-0332414 (230) ÖN** Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor S-Press PLUS fém prés talpas falikorong, 16x1/2" bm, Cikkszám: 1070639 **4 db**	**2.235**	**300**	**8.940**	**1.200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
5	**81-001-1.3.5.1.2.1.2-0332417 (231) ÖN** Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 15 Uponor S-Press PLUS fém prés talpas falikorong, 20x1/2" bm, Cikkszám: 1070640				
	2 db	**2.922**	**300**	**5.844**	**600**
6	**81-002-3.2.1.2.1-0131002 (332) ÖN** PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M				
	2 m	**1.487**	**2.250**	**2.974**	**4.500**
7	**81-002-3.2.1.2.3-0131004 (334) ÖN** PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M				
	4 m	**2.088**	**3.075**	**8.352**	**12.300**
8	**81-002-3.2.1.2.6-0131007 (337) ÖN** PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M				
	6 m	**4.266**	**4.725**	**25.596**	**28.350**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
9	**81-004-1.3.2.1.1.1.1-0333601 (118)** Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, (horonyvésés külön tételben) DN 12-ig Uponor Uni Pipe varratnélküli szigetelt ötrétegű cső S4, 4mm, 16x2,0 mm, 10 bar, 100m-es tekercsben, 0,3 mm alumínium réteggel, Cikkszám: 1063553				
	6 m	**1.650**	**1.125**	**9.900**	**6.750**
10	**81-006-1.1.1.1.1.4-0243018 (4)** Konyha új ivóvíz vezetéke (hideg és meleg) Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, falon kívül szerelve DN 15 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm				
	30 m	**3.500**	**2.625**	**105.000**	**78.750**
11	**82-001-7.2.2-0162221 (214) ÖN** Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap EFFEBI ASTER golyóscsap, KB holl. 1/2", Kód: EFFE-2048R404				
	2 db	**4.442**	**3.975**	**8.884**	**7.950**
12	**82-001-7.3.2-0162164 (219) ÖN** Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap EFFEBI ASTER golyóscsap, BB 3/4", Kód: EFFE-0824R405				
	2 db	**4.430**	**4.350**	**8.860**	**8.700**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
13	**82-009-18.2-0326154 (91) ÖN** Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL POLAR II szett fagybiztos külsőszelep, 200-500 mm falátvezetéshez, szelepülék mindig a fagymentes zónában, automatikus leürítés minden elzáráskor, visszafolyásgátlóval, szerelési beépítőelemmel, 1/2", króm, COMFORT vagy dugókulcsus fogantyúval, Csz.: 03 997 03 99 **1 db**	**58.668**	**11.475**	**58.668**	**11.475**
14	**82-009-22.8.3-0415015 (210) ÖN#** Egyéb kiegészítő vízszerelési berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, alaptest, folyókaválvú és rács kompletten STYRON zuhanyfolyóka egyenes, kettős bűzzárral, 500 mm hosszú KLASSZIK rozsdamentes ráccsal, 50 mm-es elfolyással, felülről állítható műanyag szintező lábakkal, Cikksz.: STY-K-50 **1 db**	**25.280**	**10.350**	**25.280**	**10.350**
	Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			**307.248**	**213.975**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**31-030-11.1.1.1-0112410 (19) ÖN** Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal				
	1 m³	**45.000**	**45.000**	**45.000**	**45.000**
2	**36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN** Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mészpéppel				
	25 m²	**1.350**	**5.250**	**33.750**	**131.250**
3	**42-011-1.1.1.2-0211254 (2) ÖN** Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló				
	5 m²	**3.571**	**1.425**	**17.855**	**7.125**
4	**42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN** Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó				
	8 m²	**644**	**900**	**5.152**	**7.200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
5	**42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3)** Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix Flexibilis csempe- és járólapragasztó, Cemix Prémium flexibilis fugázó **27 m²**	**11.000**	**10.875**	**297.000**	**293.625**
6	**42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9)** Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix Flexibilis csempe- és járólapragasztó, Cemix Prémium flexibilis fugázó **8 m²**	**9.900**	**10.500**	**79.200**	**84.000**
7	**47-000-1.21.7.1.2-0415512 (197) ÖN#** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 **8 m²**	**316**	**1.125**	**2.528**	**9.000**
8	**47-011-15.1.1.2-0150241 (91) ÖN** Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér **8 m²**	**1.280**	**3.000**	**10.240**	**24.000**
	Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			**490.725**	**601.200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**71-001-23 (45)** Elektromos szerelési munkák, Meglévő fali kötődoboztól, teljes fürdőszoba átvezetékelése, védőcsőben szerelve, horonyvéséssel, szerelvénykiállásokkal, Festési munkák után szerelvényezéssel 2 db váltókapcsoló 1 db kapcsoló 2 db dugalj 1 db mennyezeti ámpa 1 db fali lámpa **7 db**	**15.000**	**15.000**	**105.000**	**105.000**
	Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			**105.000**	**105.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**82-001-16.2.1-0116002 (287) ÖN** Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep HERZ-GP típusú, egyenes kivitelű radiátorszelep, 1/2", Csz: 1. 5523.21				
	2 db	**5.211**	**3.975**	**10.422**	**7.950**
2	**82-001-16.2.1-0116014 (287) ÖN** Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep HERZ-GP típusú, sarok kivitelű radiátorszelep, G3/4" Eurokónuszos külső mentes csőcsatlakozással, 1/2", Csz: 1. 5548.01				
	1 db	**5.060**	**3.975**	**5.060**	**3.975**
3	**82-001-16.2.3-0116042 (288) ÖN** Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, egyenes kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 1/ 2", Csz: 1.3723.41				
	2 db	**3.428**	**3.975**	**6.856**	**7.950**
4	**82-001-16.2.3-0116054 (288) ÖN** Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep HERZ RL-1 típusú, sarok kivitelű visszatérő elzáró szelep, G3/ 4" Eurokónuszos külső menetes csőcsatlakozással, 1/2", Csz: 1. 3748.01				
	1 db	**3.351**	**3.975**	**3.351**	**3.975**
5	**82-001-25.2.2.1-0116431 (315) ÖN** Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése külsőmenetes szerelvények kötésére, műanyag vezetékekhez csatlakoztatva, DN 20-ig HERZ csőcsatlakozó készlet kettős "O" gyűrűvel, G3/4"-16x2 mm, Csz: 1.6098.03				
	2 db	**1.320**	**450**	**2.640**	**900**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
6	**82-001-32.2-0110002 (401)** Külső vagy belső menetes forraszvég felszerelése, DN 15 2 db radiátor (előtér és konyha) kötésének átalakítása, acélcsövön				
	2 db	**5.000**	**4.500**	**10.000**	**9.000**
7	**82-009-5.1-0314096 (17) ÖN#** Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) GROHE Bau Ceramic mosdókagyló 60, falra szerelhető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 609 x 442 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39421000				
	1 db	**17.831**	**12.000**	**17.831**	**12.000**
8	**82-009-9.6.2.1-0319363 (199) ÖN** Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel Radaway PREMIUM Plus C 90 zuhanykabin, üveg, 90x90x190 cm				
	1 db	**183.859**	**41.550**	**183.859**	**41.550**
9	**82-009-11.1.1.2-0451152 (49) ÖN** WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán WC, álló, mélyöblítésű, alsó kifolyású, Csz.: JIH8227470000001				
	1 db	**24.911**	**12.750**	**24.911**	**12.750**
10	**82-009-12.1-0415292 (63) ÖN#** WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke STYRON Száva WC ülőke, rozsdamentes zsanérral, ülőke súlya: 1060 g, 1 év csere garanciával, ami a kopó alkatrészekre nem érvényes, Cikksz.: STY-550-10				
	1 db	**7.287**	**2.025**	**7.287**	**2.025**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
11	**82-009-12.2.1-0135122 (64) ÖN** WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágy PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér **1 db**	**2.784**	**1.125**	**2.784**	**1.125**
12	**82-009-13.1-0337711 (69)** WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116 alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály **1 db**	**19.132**	**4.050**	**19.132**	**4.050**
13	**82-009-17.1-0110162 (88) ÖN** Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00 **3 db**	**1.954**	**4.050**	**5.862**	**12.150**
14	**82-009-17.2-0130625 (89) ÖN** Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM mosógéptöltő, 3/4" csatlakozással, Csz: 163-0014-00 **1 db**	**3.780**	**3.900**	**3.780**	**3.900**
15	**82-009-19.2.1-0318059 (99) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Mambó-5 egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0017-00 **1 db**	**21.102**	**7.275**	**21.102**	**7.275**
16	**82-009-19.3.2-0318317 (104) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Mambó-5 egykaros mosdócsaptelep, 150mm kifolyócsővel, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kód: 150-0051-00 **1 db**	**22.913**	**12.150**	**22.913**	**12.150**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
17	**82-009-19.6-0318720 (118) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák MOFÉM Basic zuhanyszett, zuhanyrúd (550mm), vízkőmentes kézizuhannyal, megerősített fém gégecsővel (1500 mm), kód: 275-0031-07 **1 db**	**12.205**	**5.850**	**12.205**	**5.850**
18	**82-009-31.2-0110915 (175) ÖN** Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, vízlágyítóhoz MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00 **1 db**	**8.504**	**5.925**	**8.504**	**5.925**
19	**82-012-3.2.1.4-0568454 (52) ÖN** Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm FixTrend kompakt radiátor, 22K/600x700mm, Cikkszám: FIX_1521112260070 **1 db**	**22.933**	**19.350**	**22.933**	**19.350**
20	**82-012-3.2.1.6-0568482 (54) ÖN** Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 900 mm FixTrend kompakt radiátor, 22K/900x500mm, Cikkszám: FIX_1521112290050 **1 db**	**28.468**	**19.350**	**28.468**	**19.350**
21	**82-012-3.3.1.4-0568527 (64) ÖN** Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm FixTrend kompakt radiátor, 33K/600x1000mm, Cikkszám: FIX_1521113360100 **1 db**	**59.520**	**22.500**	**59.520**	**22.500**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
22	**82-016-1.1.1-0318744 (1) ÖN** Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, papír-, tasak és higiénés eszkoz tartó MOFÉM Fiesta WC papír tartó, fedeles, kód: 501-1070-00				
	1 db	**6.772**	**4.125**	**6.772**	**4.125**
23	**82-016-1.1.8-0318741 (8) ÖN** Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, piperepolc MOFÉM Fiesta üvegpolc, 520 mm, kód: 501-1050-00				
	1 db	**15.354**	**4.125**	**15.354**	**4.125**
24	**82-016-1.2.3-0391463 (128)** Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör, 600 x 400mm, rögzítéssel				
	1 db	**6.860**	**4.275**	**6.860**	**4.275**
	Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			**508.406**	**228.225**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-003-2.1.2 (14) ÖN** Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.				
	1 m³	**0**	**28.875**	**0**	**28.875**
2	**21-003-6.1.1 (40) ÖN** Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig				
	9 m³	**0**	**5.666**	**0**	**50.994**
3	**21-003-11.2.1 (89) ÖN** Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben				
	10 m³	**0**	**2.891**	**0**	**28.910**
4	**21-008-2.2.1 (10) ÖN** Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%				
	10 m³	**450**	**1.630**	**4.500**	**16.300**
5	**53-001-31.2.1-0133002 (138)** Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211				
	22 m	**3.000**	**3.375**	**66.000**	**74.250**
6	**62-001-4.2 (8)** Térkő burkolat bontása, betonágyazattal				
	5 m²	**0**	**5.200**	**0**	**26.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
7	**62-003-81.1.1-0611840 (45)** Térburkolat készítése meglévő térkövek visszarakásával beton felületre, betonozási munkákkal **5 m²**	**5.500**	**10.270**	**27.500**	**51.350**
	Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			**98.000**	**276.679**

Ügyiratszám: HD/1068-13/2026
Érk. idő: 2026 08.05.
Szabóné Dénes Valéria

A munka leírása:
Ludányhalászi orvosi lakás felújítási munkái

Készítette : Diagonál Épker Kft.

Készült: 2026.08.05.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		102.287	558.590
1.1 Közvetlen önköltség összesen		102.287	558.590
2.1 ÁFA vetítési alap			660.877
2.2 Áfa	27.00%		178.437
3. A munka ára			839.314

3177 Rimóc, Balassi B. u. 10.
DIAGONÁL ÉPKER KFT.
Adószám: 14311619-2-12
Bankszámlaszám: 11741062-20035028
Cégjegyzékszám: 12-09-005624
Tel.: 30/968 0174

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**36-090-1.1.1-0550040 (1) ÖN** Vakolatjavítás oldalfalon, tégla-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel **13 m2**	**501**	**5.000**	**6.513**	**65.000**
2	**42-042-31.4.7 (153)** Laminált parketta szegély bontása és visszépítése szükség szerinti pótlással. **48 m**	**152**	**1.000**	**7.296**	**48.000**
3	**47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38)** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, javítás műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett **15 m2**	**579**	**1.100**	**8.685**	**16.500**
4	**47-011-1.5.1.1.1-0160006 (37) ÖN#** Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben POLI-FARBE mészfesték, beltéri **25 m2**	**182**	**850**	**4.550**	**21.250**
5	**47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN** Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 **346,6 m2**	**211**	**1.150**	**73.133**	**398.590**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
6	**47-012-1.2.1.2-0111251 (4) ÖN** Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m²-es tapétával RAUHFASER fűrészporos tapéta, finomszemcsés Metylan Normal tapétaragasztó, Cikkszám: 327936				
	5 m2	**422**	**1.850**	**2.110**	**9.250**
	Munkanem összesen:			**102.287**	**558.590**

Orvosi lakás

Munkálatok

LUDÁNYHALÁSZI:
ORVOSI LAKÁS

Anyagszükséglet

Megnevezés	Típus	Mennyiség	Tétel ár	Teljes Ár
VAKOLÓHAB		10 x 25 kg	3100 Ft/db	31000
Glettelő gipsz		5 x 25 kg	7200 Ft db	36000
Üvegszövet		2 x 10 m	3500 Ft/db	7000
Tapéta ragasztó		2 kg	2500 Ft/db	5000
Falfestés		12 x 1 l	13000 Ft/db	156000
Sarokvédő		10 db	1000/db	10000
Ragasztószalag		6 db	1300/db	7800

Anyagár Összesen	252800 Ft

Munkadíj

Munkanap	Napidíj	Fő
7 nap		3 fő

Munkadíj Összesen	740 000 Ft

DEBREI ZOLTÁN
3188 Ludányhalászi, Losonci u. 20.
Adószám: 64632982-1-32
Szlsz: 11600006-00000000-18034532
Nyilv.tart.sz.: 10937672

1.

Ludányhalászi Önkormányzat

Feladó:	Tervező villamosmérnök Plecskó Péter <tervezes.plecsko@gmail.com>
Küldve:	péntek 2026. augusztus 14 8:33
Címzett:	Hivatal Polgármesteri
Másolatot kap:	ugyintezes.plecsko@gmail.com
Tárgy:	Re: Ajánlatkérés műszaki ellenőri tevékenységre

Tisztelt Polgármester Úr!
Köszönöm a megkeresést.

A feladatot el tudom vállalni.
A tervezés folyamatában egy (online is lehet), kivitelezés folyamatában kettő, műszaki átadás átvételre egy alkalommal javaslom a helyszíni egyeztetést.

Ez összesen négy alkalmat jelent, alábbi tartalommal.
- Tervezés és kivitelezés ellenőrzése és műszaki átadás átvételen való részvétel.
- Műszaki átadás átvételi dokumentációk teljes körű ellenőrzése.
- Műszaki ellenőri jelentés készítése ellenőrzés után 24 órán belül, fényképekkel és szöveges leírással.
- Kivitelezési anomália esetén azonnali telefonos kapcsolatot biztosítok. Megrendelővel és kivitelezővel bármely műszaki probléma esetén telefonon vagy online elérhetőségeken tudunk hét közben munkaidőben egyeztetni.
- műszaki ellenőri feladatokat a jogszabályban meghatározottak szerint tudom végezni.
266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről) 21. § paragrafusa és
91/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) 16. § paragrafusa szerint.
- Nem vállalok anyagbeszerzési, munkaszervezési, munka lebonyolítási és munkaütemezési feladatokat, áramszolgáltatóval való kapcsolattartást!

Vállalási ár: 120.000,-Ft/alkalom (alanyi ÁFA mentes egyéni vállalkozás) ami tartalmazza kiszállási díjat és a munkadíjat.
Összesen 480.000,-Ft nettó díj
Számlázás: műszaki átadás-átvétel után, átutalással egy alkalommal 15 napos fizetési határidővel.

Áraimat a Magyar Mérnöki Kamara önálló mérnök részére ajánlott díjtétele alapján a szükséges időráfordítás arányában kalkuláltam. Magyar Mérnöki Kamara díjtételei- LINK

Köszönettel:
Plecskó Péter Villamosmérnök
Paradiso 2005 Kft ügyvezető
Mobil: +36-30-785-9556
Web: p-villamosmernokiroda.hu

Hivatal Polgármesteri <3188ludanyhalaszi@gmail.com> ezt írta (időpont: 2026. aug. 13., Cs, 13:15):
Tisztelt Cím!

A mai nap folyamán (2026.08.13-án) a Ludányhalászi községi Önkormányzat leszerződött a lámpatestek cseréjére vonatkozó kivitelezési munkákra. A vállalkozó a tervezési feladatokat is elvégzi.
A kivitelezési munkák várhatóan 2027. első negyedévében készülnek el.
A vállakozó tájékoztatása alapján 209 db LED lámpatest felszerelésére szükséges időtartam 10 nap.
Ezen munkafolyamatra keressük Önt, mint műszaki ellenőri tevékenységre.
Kérjük tájékoztató jelleggel küldjenek meg részünkre egy ajánlatot küldeni a 2026. augusztus 24-ig, hogy a képviselő- testületet tájékoztatni tudjuk a várható költségekről.
A műszaki ellenőri finanszírozást az önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Segítő közreműködését előre is megköszönöm.

Tisztelettel: Kovács Imre
polgármester
Ludányhalászi Községi Önkormányzat
06-20-932-8620

--
Figyelem az e-mail címünk megváltozott: az új e-mail címünk: onkormanyzat@ludanyhalaszi.hu

NEP - közvetlen ajánlat

Ludányhalászi Önkormányzat

Feladó: Tinelly Zsolt <zs.tinelly@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2026. augusztus 23 11:23
Címzett: Hivatal Polgármesteri
Tárgy: Re: Ajánlatkérés műszaki ellenőri tevékenységre

Tisztelt Kovács Imre Polgármester Úr!
Ludányhalászi községi Önkormányzata lámpatestek cseréjére vonatkozó kivitelezési munkákra a villamos műszaki ellenőri feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

nettó 300.000 Ft + 0 % Áfa

A fenti összeg 3 db kiszállást tartalmaz.

Tisztelettel:

Tinelly Zsolt

Villamos Műszaki Ellenőr

Villamos FMV

ME - ÉV - II. - 13 - 65497

+ 36 – 20 / 296 – 2623

Hivatal Polgármesteri <3188ludanyhalaszi@gmail.com> ezt írta (időpont: 2026. aug. 13., Cs, 13:14):

Tisztelt Cím!

A mai nap folyamán (2026.08.13-án) a Ludányhalászi községi Önkormányzat leszerződött a lámpatestek cseréjére vonatkozó kivitelezési munkákra. A vállalkozó a tervezési feladatokat is elvégzi.
A kivitelezési munkák várhatóan 2027. első negyedévében készülnek el.
A vállakozó tájékoztatása alapján 209 db LED lámpatest felszerelésére szükséges időtartam 10 nap.
Ezen munkafolyamatra keressük Önt, mint műszaki ellenőri tevékenységre.
Kérjük tájékoztató jelleggel küldjenek meg részünkre egy ajánlatot küldeni a 2026. augusztus 24-ig, hogy a képviselő- testületet tájékoztatni tudjuk a várható költségekről.
A műszaki ellenőri finanszírozást az önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Segítő közreműködését előre is megköszönöm.

Tisztelettel: Kovács Imre

polgármester
Ludányhalászi Községi Önkormányzat
06-20-932-8620

--

Figyelem az e-mail címünk megváltozott: az új e-mail címünk: onkormanyzat@ludanyhalaszi.hu

JELENLÉTI ÍV

A **2026. augusztus 27-én** megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester .....
2. Végh Imre Gergely alpolgármester .....
3. Debrei Dominik képviselő .....
4. Klincsok János képviselő .....
5. Mosó Ferenc képviselő .....
6. Papp László képviselő .....
7. Paulusz Gyula képviselő .....

Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző .....

.....jegyzőkönyv-vezető .....

....

ADÁMNÉ NAGY TÍMEA ..... INTÉZMÉNY-VEZETŐ ..... Wagyi

KORMÁNY ZSOLTNÉ ..... IGAZGATÓ .....

....

....

....

....

....

....

....