



LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

SZABÁLYZATA
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről
Egységes szerkezetben

Hatályos: 2026.-tól

Készítette: Németh Ilona jegyző

A szabályzat megalkotásának és hatályba léptetésének célja, hogy a Ludányhalászi Községi Önkormányzat fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv/ek (a továbbiakban: intézmények) mindenkor hatályos és érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatai Alapító Okiratai, valamint a működési engedély köteles szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett rendelkezéseivel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok helyiségeire vonatkozó észszerű és felelős vagyongazdálkodás (a továbbiakban: bérbe adás, használatba adás) feltételeit és kereteit, amelyeket az intézmények ingyenes használatba és birtokba kaptak.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

hatálya

1. §

A Szabályzat hatálya kiterjed a Ludányhalászi Községi Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló helyiségek és lakások bérletére vonatkozóan.

2. §

(1) A szabályzat személyi hatálya kiterjed

- a) bármely természetes személyre,
- b) a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésre,
- c) a közösségi tevékenységet végző társadalmi, civil szervezetre,
- d) a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott tevékenységet végző közhasznú szervezetre,
- e) a nemzetiségi önkormányzatra,
- f) az egyházra,
- g) országos, regionális, kistérségi költségvetési szervre, intézményre,
- h) a c)–g) pont alatt nem szabályozott gazdálkodó szervezetre, valamint
- i) az intézmények dolgozóira,
- j) az intézmények vezetőire.

(2) A szabályzat tárgyi hatálya rögzíti,

Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi:

- A 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz-ú belterületi ingatlan mely ingatlant a Képviselő-testület a fenntartásában működő Volent Lajos Család-és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: intézmény) részére - az intézmény működési engedélyében rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.

(3) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben meghatározott épületegyüttesben fellelhető:

- a) Nagyteremre,
 - b) Petőfi Csarnokra,
 - c) Konyha/étkező,
 - d) egyéb közösségi helyiségekre.
-

(4) E szabályzat alkalmazásában:

- a) *költségvetési szerv*: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-a határozza meg.
- b) *civil szervezet*: a civil szervezet fogalmát, jogállását, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg.
- c) *közhasznú tevékenység*: a közhasznú tevékenység fogalmát és körét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg: közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez
- d) *egyház*: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló, többször módosított 2011. évi CCVI. tv. határozza meg.
- e) *közművelődési intézmény*: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény. (A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv.)
- f) *közművelődési tevékenység*: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.

A helyiségek bérbe adásának, használatba adásának általános szabályai

3. §

- (1) Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe, használatba adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületét illetik meg.
- (2) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, az intézmény helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviseletével a polgármestert bízva meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője).
- (3) Az intézmény helyiségeinek bérbe, használatba adása iránt ún. alakilag nem kötött kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a polgármesterhez lehet benyújtani.
- (4) Az intézmény helyiségeinek tervezett használatba adása esetén, a tervezett Használó (aláírásra jogosult) képviselője köteles – a használatbaadási szerződés megkötése előtt – a Használatbaadó részére bármely helyiség tervezett használatba adása lényeges kellékét képező, a szabályzat 4. § (7) bekezdésében foglalt feltétel vagy feltételek (feltételrendszer) megvalósulásáról, fennállásáról - az ingyenes használatbaadás jogcímének pontos megjelölésével - teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot tenni. Nyilatkozattétel hiányában, a Használatbaadó részéről a használatbaadási szerződés nem köthető meg.
- (5) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

II. Fejezet

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK *A helyiség használatba vagy bérbeadásának különös feltételei*

4. §

- (1) A Képviselő-testület az intézmények helyiségei bérbe adásának, használatba adásának feltételeit, az alábbiak szerint határozza meg.
- (2) A Volent Lajos Család-és Gyermejjóléti Szolgálat helyiségeit:
- a) a szociális intézmény saját céljaira,
 - b) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, óvodák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
 - c) kulturális célok (előadók, koncertek, hangversenyek, ünnepségek, gyermek rendezvények megtartása) biztosítására,
 - d) sportprogramokra,
 - e) a Mese kert Óvoda gyermekei részére szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára,
 - f) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni.
 - g) a közművelődési/közügyi intézmény saját céljaira,
 - h) az iskolás korú gyermekek, a fiatalok és a felnőtt lakosság művelődési, művészeti és szórakozási igényének kielégítése céljából,
 - i) színjátszó rendezvények, kiállítások, hangversenyek rendezése céljából,
 - j) az iskolán kívüli képzések, továbbképzések, előadások, tanfolyamok szervezése céljából, igény szerint előzetes felmérést követően,
 - k) az önszervező, művelődő közösségek, klubok, körök, baráti társaságok segítése céljából,
 - l) a művészeti csoportok szerveződésének és működésének segítése céljából,
 - m) segítségnyújtás a közhasznú civil szervezetek önszerveződéséhez, ezek számára hely biztosítása céljából,
 - n) a gyermekek számára életkori sajátosságainak megfelelő művelődési és igényes szórakozásukat garantáló programok szervezése céljából,
 - o) a helyi hagyományok ápolását jelentő alkalmak, ünnepek szervezésében tevékeny érdemi részvétel céljából,
 - p) szabadidős, sport tevékenységek közösségi szintű rendezvényeinek segítése céljából,

q) az Önkormányzat és szervei ülésének, ülésezésének biztosítása céljából lehet igénybe venni.

(3) A Képviselő-testület a Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg: A felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg.

(4) Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek használata ingyenes

- a) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- b) a Ludányhalászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- c) az Önkormányzat tisztségviselőinek hivatalos meghívására érkező vendégek itt tartózkodásának,
- d) a hivatalos állami, önkormányzati vagy városi ünnepek, rendezvények,
- e) a nevelési-oktatási intézményben működő véleményező szervezetek (szülői szervezetek választmánya, alkalmazotti közösség, óvodaszék, szakszervezetek) ülésezése,
- f) a Ludányhalászi Mese kert Óvoda, valamint a Ráday Gedeon Általános Iskola által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,
- g) az intézmények saját szervezésű foglalkozásának, időtartamára.

(5) A (4) bekezdésben nem szabályozott esetekben az intézmények helyiségeinek igénybe vétele kizárólag bérlet (ellenérték) útján, - bérbe adás útján történhet.

(6) Az intézmények helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosításánál elsődleges szempont a Ludányhalászi lakosok igényeinek, a helyi lakossági szolgáltatások körének a bővítése.

(7) Az intézmény szociális alapfeladatokat ellátó helyiségeit kereskedelmi, üzleti célú árusításra, esküvőre, családi rendezvényre, termék bemutató, valamint halotti tor céljára igénybe venni nem lehet.

(8) Az intézmény közösségi helyiségeit:

a) – a Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyév érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltség-számítás alapulvételével – önköltségi ár alatt adja bérbe, közvetett támogatást nyújt a településen működő, jelentős települési közmuvelődési, kulturális szereppel rendelkező, civil szervezetek (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) részére, amely közvetett támogatás – civil szervezeteként - tárgyévi mértékét az Önkormányzat a mindenkori, tárgyévi költségvetési rendeletében mutatja ki.

b) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyév érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltség-számítás alapulvételével – kerekített önköltségi ár ellenében biztosítja a településen magukat képviselő pártok, az adott helyi önkormányzati, nemzetiségi települési önkormányzati ciklusban képviselő-jelöltet állító, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá eső jelölt szervezetek részére.

(9) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézmény helyiségeit – Ludányhalászi Községi Önkormányzat tárgyév érvényes Számviteli Politikája részét képező önköltség-számítás alapulvételével – a szabályzat keretein belül, piaci áron biztosítja a (8) pont hatálya alá nem tartozó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyesülés részére.

- (10) Az intézmény nem kizárólagos használatba adása tartalmát, keretfeltételeit a szabályzat 1. mellékletét képező, ajánlásként csatolt blanketta használatba adási szerződése rögzíti.
- (11) Az intézmény nem kizárólagos bérbe adása tartalmát, keretfeltételeit a szabályzat 2. mellékletét képező, ajánlásként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződése rögzíti.
- (12) Az szabályzat 3. § (4) bekezdésében rögzített nyilatkozat formáját és tartalmát, a szabályzat 3. melléklete ajánlásként rögzíti.
- (13) Az intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, illetve a birtoklással (bérlettel, használattal) összefüggő költségeket, kiadásokat összegezve - a szabályzat módosítása keretei között - Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja.
- (14) A tárgyév január 01. napján érvényes és hatályos bérleti szerződések tekintetében, az intézmény helyiségei bérleti díjának mértékét, Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a polgármester - 8 napos türelmi határidővel - a tárgyév január 31. napjáig írásban - ún. díj kiközléssel - állapítja meg a Bérelő részére.
- (15) Az intézmény helyiségének bérlője, a helyiség bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését követően, -utólag fizeti meg a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által kiállított és kiközlött számla alapján az önkormányzat bankszámlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).
- (16) A helyiség használatba adására vagy bérletére vonatkozó szerződés megszűnésekor, a Használó vagy a Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Használatba adó vagy a Bérbeadó képviselőjének.

A helyiségbérleti díj mértéke

5. §

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. § (13) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmény helyiségeinek bérbe adása esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét a szabályzat 4. melléklete rögzíti.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

6. §

A Használatba adó vagy Bérbeadó - az adatfelvételre, az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály (ok) keretei között, a Ludányhalászi Községi önkormányzat útján - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a szabályzat. alapján a használatba adás vagy bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A helyiségek bérbeadásából származó bevételek felhasználásának különös szabályai

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe adásából származó bevételeket - a tárgyév követő pénzügyi évben, - az intézmény állagának

megóvására, értéknövelő felújítására, illetve az adott intézmény működéséhez, működtetéséhez szükséges, ún. hiányzó (minimum) eszközök beszerzésére fordít(hat)ja.

III. Fejezet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának közös szabályai

Bérbeadói jogok gyakorlása

7. §

- (1) A lakásbérletekkel kapcsolatosan a bérbeadói jogkör gyakorlója $\equiv$ az e szabályzatban meghatározott eltérésekkel – a Képviselő-testület.
- (2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:
 - a) a Polgármester
- (3) A Képviselő-testület hatásköre:
 - a) megállapítja az önkormányzat tulajdonában álló és e szabályzat hatályba lépést követően az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások bérbeadási jogcímét,
 - b) megállapítja, és évente felülvizsgálja a lakberek mértékét,
- (4) A Polgármester hatásköre:
 - a) az önkormányzati bérlakások nyilvántartása, kezelése,
 - b) a Képviselő-testület nevében megkötö a lakásbérleti szerződéseket, meghatározza szerződés konkrét tartalmát,
 - c) döntés a lakások bérbeadásának feltételeiről, bérlő személyének kiválasztásáról,
 - d) dönt a szolgálati jellegű lakások bérbeadásáról, kijelöli a bérlőt,
 - e) jogosult a lakásbérleti szerződés felmondására az e szabályzatban meghatározott esetekben,
 - f) hozzájárul a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez,
 - g) befogadáshoz hozzájárulást ad.

A bérlakások bérbeadási jogcímei

8. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:
 - a) szolgálati jellegű lakások,
 - b) önkormányzati bérlakás.
- (2) Az önkormányzat a tulajdonát képező bérlakásokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás e szabályzat 5. mellékletét képezi.

A lakásbérlet létrejötte

9. §

- (1) A lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki e szabályzat 2. § (1) bekezdésében felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásokra jogosult.
- (2) Önálló bérlet esetén bérlőtársi jogviszony akkor létesíthető, ha ehhez a bérbeadó hozzájárul, kivéve „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az Ltv. 4. § (4) bekezdésében” foglalt esetben.
- (3) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A felek jogai és kötelezettségei

10. §

- (1) A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e szabályzat keretei között állapítja meg.
- (2) A bérlő az ingatlanon átalakítási, korszerűsítési munkát csak a Képviselő-testület előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
- (3) Az átalakítási és korszerűsítési munkálatok elvégzésére a bérbeadó és bérlő írásban megállapodást köt.
- (4) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák
 - a) megjelölését,
 - b) várható időtartamát,
 - c) költségeit, azok megfizetésének feltételeit, módját, megtérítésének mértékét, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.
- (5) A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban is, hogy a lakás átalakításával, korszerűsítésével felmerült költségének – megállapodás szerint – a bérbeadó lakbérbe való beszámítással egyenlíti ki.

11. §

Ha az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

12 §

A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő előzetes írásbeli értesítése és a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évi egy alkalommal ellenőrzi.

13. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnéskor a lakást és a lakberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a kiköltözést megelőző 30 napon belül a költségeket a bérbeadónak megelőlegezi. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a munkálatok elvégzését követő 15 napon belül bérlővel elszámol.

Befogadás szabályai

14. §

(1) A bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni, abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a közöttük lévő élettársi jogviszony fennállásáról.

(3) Az (1) bekezdés szerinti engedély csak határozott időre adható.

A bérlakás, vagy annak egy részének albérletbe adása, a lakáscsere

15. §

(1) A bérlő a lakást, annak egy részét, sem lakás céljára, sem nem lakás céljára bérbe nem adhatja.

(2) A bérlő a lakást, semmilyen más célra nem használja fel a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül.

IV. Fejezet

A lakásbérlet megszűnése Lakásbérleti szerződés megszűnése

16. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e szabályzatban meghatározott eltérésekkel irányadók.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem fizet.

(3) A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlő elhelyezéséről maga a bérlő köteles gondoskodni.

Lakáshasználati díj

17. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó személy, amennyiben a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj az első két hónapban Ltv. 20. § (1) bekezdésében megállapított összegű.

(2) A munkaköri szolgálati lakás bérlőjének halála estén visszamaradt özvegye, illetve a gyermeke avagy más személy – 6 hónap elteltét követően jogcím nélküli rosszhiszemű lakáshasználóvá válik.

(3) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:

- a) 2 hónap elteltével 50 %-kal,
- b) 6 hónap elteltével 100 %-kal,
- c) 12 hónap elteltével 200 %-kal

emelten kell megállapítani.

V. Fejezet

Lakbér

A lakbér megfizetése

18. §

(1) A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni. A különszolgáltatások – víz, gáz, villany, csatorna, szemétszállítás, lakásbiztosítás, kábel TV, közös képviselő stb. (rezsi költségek) – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.

(2) A lakbér, vagy az önkormányzat által közvetlenül nyújtott szolgáltatás késedelmes teljesítés esetén a bérlő a hátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

A lakbér mértéke

19. §

(1) Önkormányzati lakás bérlése esetén a fizetendő lakbér mértéke 2020. január 1. napjával a szakember elhelyezésre szolgáló lakások bérleti díja, illetve a piaci alapú bérbeadás alá eső önkormányzati lakások bérleti díja, lakásonként kerül megállapításra, ezen szabályzat 5. számú mellékletét tartalmazó díjszabás szerint.

(2) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő év lakbér összegét.

(3) A lakások bérbeadási jogán szerinti felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Óvadék

20. §

(1) A lakás bérlője óvadékot köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésekor irányadó négyhavi lakbérnek megfelelő összeg.

(2) Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás továbbá a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását és a közüzemi szolgáltatókkal történő elszámolást követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

VI. Fejezet

A szolgálati jellegű lakások bérbeadására vonatkozó szabályok ***Önkormányzati lakások bérbeadás szolgálati jelleggel***

21. §

(1) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel annak a Ludányhalászipban állandó lakóhellyel rendelkező személynek adható bérbe, aki Ludányhalászi községben nem rendelkezik lakással, tevékenysége (alkalmazása) községi közérdeket szolgál, és az önkormányzat intézményénél közalkalmazotti, illetve egyéb alkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a Közös Önkormányzati Hivatalnál közszolgálati, illetve alkalmazotti jogviszonyban áll.

(2) Községi közérdeket szolgál igénylőnek minősül az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó:

- önkormányzat illetékességi területén működő oktatási intézmény dolgozója,
- a BM Rendőrkapitányság helyőrségének munkatársa,
- vállalkozó háziorvos.

(3) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(4) Annak a bérlőnek aki, közérdekű cél megvalósítása érdekében kötött bérleti szerződést határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig és ez idő alatt lakhatását nem tudta vagy nem tudja más módon biztosítani, kérelmére – amennyiben igazolja, hogy nincs közüzemi díj és lakbérhátraléka – az adott lakás önkormányzati bérlakásként piaci alapon bérbe adható.

(5) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásban a bérlő hozzátartozója nem válik bérlőtárssá.

(6) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérlője a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

VII. Fejezet
Személyes adatok kezelése

22. §

Az önkormányzati bérlakások igénylőinek természetes személyazonosító és egyéb személyes adatairól az önkormányzat nyilvántartást vezet – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben – foglalt szabályok szerint.

Ludányhalászi, 2026.

Kovács Imre
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Ludányhalászi Község Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69., adószám: 15735423-2-12; statisztikai számjel: 15735423-8411-321-12, képviseli: Kovács Imre polgármester, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó -

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyit., cégbírósági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
képviselet: (minősége:)
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

mint használatba vevő – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a/ a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Használatba adó - jelen használatba adási szerződés feltételeinek betartása esetén, ellenérték igénylése nélkül, nem kizárólagos jelleggel - használatba adja, a Használó - a jelen használatba adási szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott rendszerességgel, nem kizárólagos – használatba veszi, a Használatba adó kizárólagos birtokában illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*
..... db..... m2 alapterületű Konya + étterem helyisége(ke)t,*
..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5. és 12. pontjában meghatározott céljára (alkalomra, határnapra).

3./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződésben meg nem jelölt, további helyiség(ek) használatára, igénybevitelére a Használó - "használat" jogcímén - nem jogosult.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pontban meghatározott helyiség(ek) további használatba, bérbe adására, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott céltól eltérő birtoklásra, használatba adásra és hasznosításra nem jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használó részére – a jelen használatba adási szerződés alapján, figyelemmel a jelen szerződés 12./ pontjában foglaltakra – a jelen használatba adási szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et, az alábbi időpontban, időtartamban bocsátja rendelkezésre:

.....

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

6./ A Használó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, a 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő

közösség*,

civil szervezet*,

gazdálkodó szervezet*

Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében*

meghatározott, alábbi tevékenység folytatása céljából kívánja hasznosítani, amely tájékoztatást Használatba adó – jelen használatba adási szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....

(Melléklet: Használó képviselőjének írásbeli nyilatkozata)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

A Használatba adó jogosult a Használó által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Használó Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

7./ A Használó kijelenti, hogy a 6./ pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Használatba adó képviselője részére – a jelen használatba adási szerződés megkötése napján – felmutatta.

8./ A Használatba adó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Használó részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

9./ A Használónak tudomása van arról, hogy a felépítményes ingatlanban a Használatba adó sokrétű működésére szolgáló helyiségek találhatóak. A Használó kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Használatba adó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Használatba adó által folytatott kiegészítő jellegű gazdasági tevékenység folytatását (további helyiségek bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

10./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pont szerinti, részére használatba adott helyiség után használati díjat nem fizet, azonban az általa/tagjai által szükségtelenül, szándékos vagy gondatlan magatartásával/magatartásukkal okozott károkért köteles a jelen használatba adási szerződés és a Polgári Törvénykönyv 6:519. §-a az irányadó.

11./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan, szerződésszerű betartása esetén, a 2./ pont szerint használatba adott helyiség használata után mindenkor esedékessé váló, indokolt közüzemi költségek (víz, szennyvíz, villany, gáz) díja a Használatba adót terhelik.

12./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felek a jelen használatba adási szerződést egyszeri alkalomra, év hó napjától év hó napjáig (alkalom napja) tartó időtartamra kötik meg.

A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen használatba adási szerződés a megkötése napján lép hatályba. (*Pontosan kitöltendő!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a 2./ pont szerinti helyiséget alkalmanként, a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője által, a szerződés tárgyát képező helyiség(ek) előre történő kinyitásával, a szerződés 6./ pontjában meghatározott tevékenység végzésének gyakorlására alkalmas, tiszta, rendezett állapotban adja a Használó birtokába.

14./ A Használó képviselője - a jelen használatba adási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejáratí ajtájához, helyiségeihez alkalmas kulccsal nem rendelkezik.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejáratí ajtájának, helyiségeinek kulcsairól másolatot nem készített, nem készíttethet.

16./ A Használó kijelenti: köteles az általa folytatott tevékenység végzése után, a részére használatba adott helyiség(ek) ablakait résmentesen becsukni. A helyiség(ek)ben található felszerelési tárgyakat eredeti helyükre visszaállítani, a helyiség(ek)ben – a tevékenység végzése során esetlegesen – keletkező települési szilárd kommunális hulladékot összegyűjteni, az erre a célra elhelyezett szemétyűjtő edényzetbe helyezni. Gondoskodni az általa használt elektromos energia rendszer lezárásáról (áramtalanításáról), a helyiség(ek) aajtáit becsukni és a szerződés tárgyát képező helyisége(ke)t tiszta, rendezett állapotban - legkésőbb a tárgynapot követő napon – a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője részére visszaadni. A Használó - a használat időtartama alatt - köteles megvizsgálni, hogy a használat időtartama alatt, az intézmény illemhelyiségei megfelelően áramtalanítva vannak-e, és a vízcsapok megfelelően el vannak-e zárva.

17./ A Használó tudomásul veszi, hogy az intézmény területén dohányozni kizárólag a Használatba adó képviselője (intézmény vezetője) által kijelölt intézményi helyen szabad. E rendelkezés megszegésével összefüggésben keletkező károkért (pl. jogerősen kiszabott hatósági bírság) a Használó - saját költségére és kárveszélyére - köteles kizárólagosan helytállni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, a Használó – a jelen használatba adási szerződés megkötésével – tudomásul veszi, hogy a Használó az általa megjelölt tevékenységet úgy köteles folytatni, hogy azt egyrésztől sem a fenntartó Ludányhalászi Községi Önkormányzata, sem a tárgyi épület más helyiségeit birtokló Bérő/Használó, sem a környéken lakók nyugalma – szükségtelenül - ne veszélyeztesse, vagy ne zavarja. A Használó – rendezvény megtartása esetén – köteles folyamatosan betartani az ingatlan tulajdonosára, használójára (birtokosára) vonatkozó szomszédjogi, együttműködési szabályokat.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán, a Használatba adó érdekkörében indokolatlan közüzemi költségek (víz, szennyvíz-szippantási, villany, gáz) illetve javítási, cserélési, karbantartási költségek merülnek fel vagy a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán a szerződés tárgyát képező felépítményes ingatlanban betörésre, dolog rongálására kerül sor, úgy a Használó köteles a

Használatba adó képviselője által felszámított károkról, költségekről kibocsátott számlán feltüntetett összeget – a számla kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül –

19./ A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

20./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mennyiben a Használó kártérítési, helytállási kötelezettségének a 19./ pontban meghatározott határnapiig nem, vagy kizárólag részben tesz eleget, úgy a fizetési határidő lejártát követő naptól a szándékos vagy gondatlan magatartása folytán keletkezett kárt, költségeket a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény)-ben meghatározott mértékű kamat terheli.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződési jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha a Használó a jelen használatba adási szerződés érvényességével összefüggő tevékenység végzéséhez való jogosultságát, jogosítványát bármely okból elveszítené.

22./ A Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen használatba adási szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik, ún. cserehelyiséget a Használó részére nem biztosít.

23./ A szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek, ha másik fél a jelen használatba adási szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

24./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye., Amennyiben a Használó megszegi a jelen használatba adási szerződés 3./, 4./, 6./, 7./, 9./, 10./, 13./, 14./, 15./, 16./ 17./ vagy 18./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

25./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, - ha a Használatba adó megszegi az 5./, 8./ vagy 12./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

26./ A jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondása, - a jognyilatkozat kézhezvétele napján hatályosul.

27./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga nem illeti meg.

28./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga a közlést követő napra illeti meg.

29./ A Használatba adó és a Használó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának jogát a másik fél képviselőjével úgy köteles közölni, hogy a Használatba adó képviselője a neki címzett jognyilatkozatot a szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott határnap (meghatározott alkalom napja) előtt kézhez vegye. A Használó köteles, az ezen értesítés szabályszerű elmulasztásából eredően a Használatba adónál jelentkező, elmaradt, igazolt bevételkiesést (pl. bérlet – egyszeri, vagy folyamatos – díj bevétel kiesés, meghiúsulása) Használatba adónak a jelen használatba adási szerződés 17./ és 18./ pontja szerint – a 20./ pont analóg alkalmazása esetén, késedelmes teljesítés esetén: járulékaival együtt – utólag megtéríteni (átutalni).

30./ A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződésre irányadó jogszabályok rendelkezéseiből másként nem következik, a felek írásbeli jognyilatkozataikat a másik fél képviselőjéhez intézett tértivevényes levélben kötelesek közölni. Határidő számítására, határnap megállapítására a Polgári perrendtartás (1952. évi III. tv.) határidő számítására, határnap megállapítására vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

31./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződés hatálya alatt a Használó a 2./ pont szerinti helyiség használati jogáról írásban lemond, vagy használatával nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et kettő, egymást követő alkalommal nem veszi használatba, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen használatba adási szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - teljeskörűen elszámolni.

32./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymással a használatba adási szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Egyúttal kijelentik, hogy a használatba adási szerződésből esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton kívánják rendezni.

33./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az általuk, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott levelezési címek (székhelyek) a valósággal megegyezők.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a másik fél képviselője által tett jognyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha a második kézbesítési kísérlet során a küldemény „nem kereste” jelzéssel jött vissza, és a második, sikertelen kézbesítéstől számítottan 5 munkanap telt el.

34./ A jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) használati jogviszonyra vonatkozó illetve általános szerződési feltétel- rendszere az irányadóak.

35./ Egyéb (adott közoktatási intézmény képviselője által, vagy a Használó által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

A szerződő felek a jelen használatba adási szerződést – amely 5 (azaz öt) eredeti példánybankészült, – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Használatba adó képviselője

.....
Használó

A használatba adási szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A használatba adási szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Használó,

2./ pld. Használatba adó képviselője

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ludányhalászi Községi Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.,

adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Kovács Imre polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbíróági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* bankszámla száma:

.....
képviselet: (minősége:)
(*megfelelő aláhúzendő!)

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi bérleti szerződés tárgyában:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Bérbeadó – jelen helyiségbérleti szerződés feltételeinek betartása mellett – kizárólagos jelleggel bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi, a Bérbeadó birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya +étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5./ és 6./ pontjában meghatározott alkalomra (időtartamra, határnapra).

A Bérelő – a bérlet időtartamára – jogosult a bérlemény tárgyát képező helyiség(ek) kizárólagos birtokbavételére, használatára.

3./ A szerződő felek – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – kölcsönösen elismerik és nyugtázzák, hogy a Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban bocsátotta a Bérelő rendelkezésére.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérlemény helyisége(inek), a helyiségbérleti szerződésben meghatározott céltól eltérő használatra, birtoklásra, kizárólag a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződést - határozott időre, 20.... hó napjától 20 hó napjáig terjedő időszakra, napokonórátólóráig tartó időtartamra kötik meg.

- határozott alkalomra (20.... hó napjára, óra - óra) kötik meg.
(*Megfelelő rész kitöltendő!)

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérlo részére – jelen helyiségbérleti szerződés alapján – a szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et az 5./ pontban megjelölt időtartamon belül, az alábbi időpont(ok)ban bocsátja rendelkezésre:

.....
.....

(Kitöltendő!, Időpont(ok) és körülmények pontos leírása)

7./ A Bérlo tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező, 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott tevékenység folytatása céljából kívánja bérbe venni, hasznosítani, a mely tájékoztatást a Bérbeadó – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....
.....

(*Megfelelő aláhúzendő!)

(Kitöltendő a bérlo által folytatni kívánt tevékenység pontos leírásával!)

A Bérbeadó jogosult a Bérlo által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Bérlo Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

8./ A Bérlo kijelenti, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés 7./ pontjában meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Bérbeadó képviselője részére – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötése napján – felmutatta.

9./ A Bérbeadó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Bérlo részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

10./ A Bérlo – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával - kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Bérbeadó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Bérbeadó által folytatott vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatását (pl. további helyiség bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

11./ A Bérlo – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – tudomásul veszi, hogy köteles az általa, vagy tagjai által a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség(ek)ben illetve az ingatlanon okozott kár okozása, bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani, kijavítás vagy kicserélés hiányában a Bérbeadó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzegyenértékét - a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül, utólag, egy összegben - az alábbiak szerint megfizetni:

11. A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

12./ A szerződő felek a bérleti díjat – Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelete rendelkezései figyelembevételével. Bruttó.....- Ft /alkalom (nap/óra), mindösszesen: bruttó forint / alkalom (nap/óra) bérleti díjban állapítják meg, amely - az épület, helyiség(ek) rendeltetésszerű igénybevétele, használata esetén - a víz, villany, gáz önálló számla, a takarítás, illetve a szerződéskötés előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatban felmerülő, tárgyiidőszaki közüzemi/adminisztrációs/időarányos munkabér költségeket magában foglalja. Szerződő felek rögzítik és nyugtázzák, hogy a helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó (ÁFA) mentes (áfa körön kívüli).

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő, az adott helyiség(ek) bérleti díját a bérlet időpontjának és tényleges tárgyiidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Ludányhalászi Községi Önkormányzat részére történő átadását követően, – a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig utólag fizeti meg, a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított és kiközölt számla alapján. a 11./ pontban megjelölt bankszámla számlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

14./ A Bérelő köteles a bérleményt (helyiséget) – a jelen helyiségbérleti szerződés megszűnésekor – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rendezett állapotban a Bérbeadó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője rendelkezésére bocsájtani.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés hatályának meghosszabbításához illetve a helyiségbérleti szerződés módosításához mindkét fél kölcsönös, egybehangzó akarat illetve jognyilatkozata szükséges.

16./ Egyéb (adott intézmény képviselője által, vagy a Bérelő által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen helyiségbérleti szerződés hatálya alatt a Bérelő a 2./ pont szerinti helyiség bérleti jogáról írásban lemond, bérlésével nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et négy egymást követő alkalommal nem veszi igénybe, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen helyiségbérleti szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - egymással elszámolni. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződésben, a továbbiakban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletére, valamint a 2013.évi V. törvény XVII. CÍM A HASZNÁLATI SZERZŐDÉSEK XLIV. Fejezet A bérleti szerződés 1. A bérleti szerződés általános szabályai vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen helyiségbérleti szerződést - amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Bérbe adó képviselője

.....
Bérlő

A helyiségbérleti szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A helyiségbérleti szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Bérlő,

2./ pld. Bérbeadó képviselője (intézményvezető pld.),

NYILATKOZAT

(minta)

Alulírott

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

képviseli: (minősége:) mint tervezett használó képviselője – a jelen nyilatkozatom kiállításával egyidejűleg – kijelentem, hogy az általam, képviselőként személyegyesülés/szervezet a Ludányhalászi Községi Önkormányzat (székhely: 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 69.) kötendő használatba adási szerződés megkötése során, az egyesülés/szervezet által folytatandó tevékenység illeszkedik, összhangban van Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, a .../2021. (.....) sz. önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az intézmény kezelésében lévő helyiség használatba adására /céljára/ irányuló szerződési feltétel valamelyikének.

1./ A helyiség ingyenes, ellenérték nélküli használatba adására jogosító szerződési feltétel megjelölése: (rendeleti hivatkozás alpont)

2./ Kijelentem, tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom tartalma – a használatba adási szerződés időbeli hatálya alatt - nem módosítható és nem vonható vissza (a használatba adási szerződés megszüntetésének esetét kivéve).

3./ Egyúttal kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatomat a polgári perrendtartásról szóló, többször módosított 1952. évi III. törvényben az okiratokra/közkiratokra irányadó, alaki szabályok betartásával, teljes bizonyító erejű okiratba foglaltan, önhatómúlág, befolyástól mentesen tettem meg.

Ludányhalászi, 20

.....
Nyilatkozattevő személy képviselő
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

2./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

**Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén
fizetendő helyiségbérleti díj mértéke**

1./ A *Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat* esetében:

3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. sz. alatti székhely épület esetében (4 órás időtartamra):

Helyiség megnevezése	Fűtési időszakon kívül (4 óra időtartam)	Fűtési időszakban (4 óra időtartam)	Fűtési időszakon kívül (8 óra időtartam)	Fűtési időszakban (8 óra időtartam)
Nagyterem	20.000,-	30.000,-	40.000,-	60.000,-
Petőfi csarnok	10.000,-	15.000,-	20.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi Csarnok	30.000,-	45.000,-	60.000,-	90.000,-
Konya/ Étterem (25 főig)	50.000,-	65.000,-	100.000,-	125.000,-
Konyha	45.000,-	50.000,-	95.000,-	100.000,-
Étterem	15.000,-	20.000,-	25.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi csarnok + Konya/ Étterem (170 főig)	130.000,-	145.000,-	260.000,-	290.000,-
Petőfi Csarnok (50 főig) + Konya / Étterem	110.000,-	125.000,-	220.000,-	250.000,-

2./ Az 1./ bekezdésben meghatározott helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó mentes (áfa körön kívüli), továbbá minden megkezdett óra egy teljes órának számít.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadási jogcím szerinti felsorolása

1. Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2026.01.01-től
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összkomfortos	100 m ²		33.600,-
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összkomfortos	100 m ²		33.600,-
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összkomfortos	100 m ²		33.600,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		21.100,-
458	Rákóczi út 152	3	összkomfortos	100 m ²		23.800,-

2. Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2026.01.01-től
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		75.200,-
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összkomfortos	100m ²		75.200,-
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összkomfortos	100 m ²		59.400,-