

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2025. év 18. sz.

2025. november 27-én megtartott ülés
j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:

13/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Határozatok:

87/2025. (XI.27.) határozat

88/2025. (XI.27.) határozat

89/2025. (XI.27.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- Kovács Imre polgármester
- Végh Imre Gergely alpolgármester
- Debrei Dominik képviselő
- Klincsik János képviselő
- Mosó Ferenc képviselő
- Papp László képviselő
- Paulusz Gyula képviselő
- Németh Ilona jegyző
- Debreiné Szabó Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Meghívottak jelenléti ív szerint

Kovács Imre üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Napirend: Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

2./ Napirend: Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása
Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

3./ Napirend: Egyebek

Zárt ülés:

4./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati szabályzat felülvizsgálata
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend: Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. melléklet)

Németh Ilona jegyző:
 Ismerteti az I. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kovács Imre polgármester:
 Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Végh Imre Gergely alpolgármester:
 Nincs. Az előterjesztésben minden benne van.

Kovács Imre polgármester:
 Más kérdés, hozzászólás?

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/2025. (XI.27.) határozata

Ludányhalászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (1. melléklet)

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Németh Ilona jegyző

2./ Napirend: Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (II. melléklet)

Németh Ilona jegyző:

Ismerteti az I. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Klincsok János képviselő:

Az albérlők után nem tudjuk kivetni?

Németh Ilona jegyző:

Ők tartózkodási helyet létesítenek, az IFA-t a vendégéjszakák után fizetik meg.

Végh Imre Gergely alpolgármester:

Segélyre is jogosultak a településen az albérletben élők.

Kovács Imre polgármester:

A szociális segély engedélyezése a testület átruházott hatáskörömbe utalta. Az élethez való jogot biztosítani kell. Nem lehet vizsgálni azt, hogy a segélyezett a kapott segélyt mire költi.

Németh Ilona jegyző:

A tulajdonos nem engedi, hogy állandóra bejelentkezzenek lakcímileg.

Kovács Imre polgármester:

Más kérdés, hozzászólás?

Paulusz Gyula képviselő:

Az eljövő időszakra tekintettel, valamint a gazdasági helyzetre való tekintettel a kommunális adó bevezetését el tudnám képzelni, mert nagyon sokszor elhangzik, hogy nincs pénzünk.

Emeljük fel a kommunális adót és lesz az önkormányzatnak ebből bevétele, a befolyt összegből finanszírozhatnánk a fűnyírást, rendben tarthatnánk a temetőket.

Kovács Imre polgármester:

Csak a kintlévőség növekedne, nem fizetnének. A Covid-járvány idején minden készpénzmozgást megszüntettünk, a segélyeket is banki utalással teljesítjük. Én ezt nem szavazom meg és nem is támogatom.

Németh Ilona jegyző:

Kommunális adót bevezetni nem nagy „ördögösség”, ez meglévő adónem, jelenleg a lakosok mentességet élveznek ez alól. Más falvakban is fizetnek a lakosok, én például 5.000,- Ft-ot évente két részletben.

Papp László képviselő:
Mi 5.000,- Ft ma már? Semmi.

Kovács Imre polgármester:
Kérdés, észrevétel, hozzászólás még valakinek? Nincs, akkor szavazzunk!

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évre vonatkozóan módosítani kívánja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét, így 2026. évre vonatkozóan a 2025. évben hatályos helyi adó mértékek maradnak hatályban, és 2026 január 1-jétől kommunális adót kíván bevezetni ingatlanonként 5.000,- Ft/év összegben, 2 egyenlő részletben történő befizetéssel.

Határidő: azonnal, 2026 évben
Felelős: Németh Ilona jegyző

3. napirend: Egyebek

3.1. napirend: Ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglalt átvevői kötelezettségek teljesítéséről szóló tájékoztatási kötelezettség
Ezen határozat melléklete a jegyzőkönyv III. mellékletét képezi.

Kovács Imre polgármester:
Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdés, hozzászólás?

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/2025. (XI.27.) határozata

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat az állami vagyonba tartozó Ludányhalászi 843/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására megállapodást kötött.

A szerződés azonosítószáma:

MNV szerződésazonosító: SZT-35904

MK szerződésazonosító: ESZ-2011/002683/001

A fenti megállapodás V.5.) pontja alapján a képviselő-testület nyilatkozik, hogy a megállapodásban előírt kötelezettség alapján

- az ingatlant nem idegenítette el, illetve
- az ingatlant a hasznosítási célnak megfelelően használja.

A testület utasítja a polgármestert, hogy nyilatkozatáról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Kovács Imre polgármester

A képviselő-testület a javaslattal 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2025. (XI.27.) határozata

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat az állami vagyonba tartozó Ludányhalászi 258 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására megállapodást kötött.

A szerződés azonosítószáma:

MNV szerződésazonosító: SZT-41416

A fenti megállapodás V.5.) pontja alapján a képviselő-testület nyilatkozik, hogy a megállapodásban előírt kötelezettség alapján

- az ingatlant nem idegenítette el, illetve
- az ingatlant a hasznosítási célnak megfelelően használja.

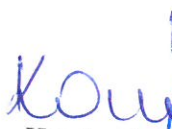
A testület utasítja a polgármestert, hogy nyilatkozatáról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t tájékoztassa.

Határidő: 2025. december 31.

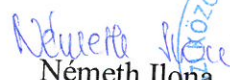
Felelős: Kovács Imre polgármester

Mivel több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 20.50 órakor bezárta.

k. m. f.


Kovács Imre
polgármester




Németh Ilona
jegyző



Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület ülését

2025. november 27. (csütörtök)
17 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1./ Napirend: Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

2./ Napirend: Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása
Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

3./ Napirend: Egyebek

Zárt ülés:

4./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

5./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2025. november 21.

Üdvözlettel:

Kovács Imre s.k.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

A 2025. november 27-én megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Végh Imre Gergely alpolgármester
3. Debrei Dominik képviselő
4. Klincsok János képviselő
5. Mosó Ferenc képviselő
6. Papp László képviselő
7. Paulusz Gyula képviselő

Kovács Imre

Végh Imre Gergely

Debrei Dominik

Klincsok János

Mosó Ferenc

Papp László

Paulusz Gyula

Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Debreiné Szabó Zsuzsanna jegyzőkönyv-
vezető

Debreiné Szabó Zsuzsanna