



## Ráday Gedeon Általános Iskola

3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 119.



Tel: 06-32-456-008

Fax: 06-32-556-015

e-mail: [ludanyiiskola@gmail.com](mailto:ludanyiiskola@gmail.com)

OM azonosító: 032242

Iktatószám: klik032242001/00531-2/2025

### RÁDAY GEDEON ÁLTALÁNOS ISKOLA 2024-2025-ÖS TANÉV VÉGI BESZÁMOLÓJA

Hosszú évek óta ez az első tanév volt, amikor nem nehezítette a tanévkezdést külső tényező, felújítás, szerelés stb. A személyi feltételekben sem történt változás, egy viszonylag állandó tantestülettel és segítőkkel kezdhettük meg a tanévet. Az iskolai dokumentumok aktualizálása után a teljesítményértékelési rendszer is bevezetésre került, a pedagógusok vállalásai megtörténtek, valamint a tanév során folyamatosan teljesítésre kerülnek.

#### **Személyi feltételek:**

Pedagógusok létszáma 14 fő, mindenki rendelkezik megfelelő végzettséggel.

A fizika, kémia, biológia, földrajz, természettudomány, technika, testnevelés és az ének tantárgyak tekintetében sincs sajnos szakos ellátottságunk felső tagozaton. A 14 diplomás pedagógus munkáját egy pedagógiai asszisztens is segíti, Kocsis Gabriella személyében. Pusztai Anett kolléganőnk tartós betegsége miatt a tantestületet erősítette Oláhné Ujhelyi Annamária, aki 2025.02.03-tól pedagógiai asszisztens munkakörben határozott idejű kinevezéssel július 18-ig szóló megbízatással rendelkezett. Luca Márta tanító néni 40 év pedagógus munkakörben eltöltött idő után nyugdíjba vonul, szeptembertől már nem áll a katedrára.

Óraadó, Kiss József. Ő tanítja a digitális kultúrát 3-8. osztályban, és rendszergazdai feladatokat is ellát a Rádayban, valamint Magyargéc, Sóshartyán és Nógrádmegyer települések iskoláiban is.

#### **Külsős pedagógusok is segítették az iskola munkáját:**

**Utazó gyógypedagógus:** 2 fő a MOSOLY EGYMI-ből 12 órában

#### **Szakszolgálat**

Mentálhigiénés foglalkozásokat tart: Babcsány Lászlóné egyéni vagy csoportos foglalkozások keretében heti 4 órában.

Oravecz Erzsébet fejlesztő foglalkozásokat tart heti 6 órában.

A gyógytestnevelési feladatot 33 gyermek részére Árva Róbert gyógytestnevelő látja el heti két órában.

Évek óta probléma, hogy egyre több első osztályos érkezik az óvodából súlyos beszédhibával, így az alsó tagozaton sok a kezeletlen beszédhibás gyerek. Az iskolában ezek a gyerekek ellátatlanok. A szülőknek nincs ideje/igénye arra, hogy gyermekük szakszerű beszédfejlesztése megtörténjen, néhány szülőt kivéve nem viszik el a szakszolgálat által nyújtott logopédiai fejlesztésre a rászoruló gyermekeket. Ez azt eredményezi, hogy felsőbb osztályfokokban is előfordulnak ilyen jellegű problémával küzdő gyerekek, szövegértési, tanulási nehézségeket generálva.

A hit-és erkölcstan oktatása terén Zöllei Piroska és Bódiné Tóth Szilvia 8 órában dolgozik külsős hitoktatóként.

Szeptemberben 33 tanulónk rendelkezett BTMN-es szakvéleménnyel, tanév végére a számuk 34-re változott. Iskolánk hat pedagógusa végezte a fejlesztéseket (Kovács Gábor Károlyné, Lucza Márta, Pusztai Anett, Kocsis Gabriella, Kiss Józsefné, Telek Réka).

A NOKS, technikai és közfoglalkoztatott dolgozók színvonalas és az elvárásoknak megfelelő munkavégzése segíti az oktató-nevelő munkát. Két fő takarító és egy fő karbantartó végzi a feladatait. Kovácsné Ispán Gabriella takarító jelenleg kislányával GYES-en van, az ő helyettesítését látja el Ujhelyi Ramóna Rita. Az iskola adminisztratív munkáit Bárány Henrietta iskolatitkár végzi. Iskolaórként Szépné Kovács Anett tevékenykedik a Rádayban.

Teendőink ellátását közhasznú dolgozók segítik: ügyviteli alkalmazott és takarító munkakörben három fő áll rendelkezésünkre munkájával. A tanév során a három közhasznú dolgozó közül egy távozott, és egy új dolgozó érkezett a helyére.

### Tanulók

2024. szeptember 1-jén 122 tanulóval indítottuk a tanévet. Közben 2 tanuló érkezett, és 6 diákunk távozott a családok költözése miatt, így 118 fővel zártuk a tanévet.

57 tanuló Nógrádszakálról jár iskolába (48 %). A 14 év alatti bejáró tanulóknak az utazás ingyenes, a 14 év feletti 8 bejáró tanulóknak a bérletet a Tankerület finanszírozza, kéthavonta kell a bérleteket aktualizálni

Hátrányos helyzetű gyermek a tanulólétszám 25 %-a, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya pedig 43 %, a kettő együtt a tanulólétszám 68 %-a.

A 7 gyermek volt SNI státuszú, 35 pedig BTMN, ez tanulóink 36 %-a.

|                    | 1. o. | 2. o. | 3. o. | 4. o. | Összes<br>1-4. o. | 5. o. | 6. o. | 7. o. | 8. o. | Összes<br>5-8. o. | Összes<br>1-8. o. |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------|-------------------|
| Tanulói létszám    | 21    | 11    | 17    | 17    | 66                | 16    | 13    | 14    | 9     | 52                | 118               |
| ebből SNI létszám  | 0     | 0     | 2     | 2     | 4                 | 1     | 0     | 2     | 0     | 3                 | 7                 |
| ebből BTMN létszám | 8     | 2     | 10    | 2     | 22                | 3     | 8     | 1     | 1     | 13                | 35                |
| bejáró             | 7     | 5     | 9     | 8     | 29                | 12    | 6     | 7     | 3     | 28                | 57                |
| HH                 | 8     | 2     | 6     | 2     | 18                | 4     | 4     | 4     |       | 12                | 30                |
| HHH                | 10    | 4     | 6     | 8     | 28                | 9     | 7     | 3     | 4     | 23                | 51                |

Megjegyezném, hogy a harmadik osztály 17 tanulójaiból 71 % BTMN vagy SNI státusszal rendelkezik, a hatodik osztály 13 tanulójaiból pedig 62%.

### Hiányzások, iskolai ügyek

A bevezetésre kerülő Krétába történő orvosi igazolások többnyire jól működnek. A szülők az iskolai Házirend alapján félévente 5 napot igazolhatnak.

| 2024-2025. év végi    | Órák száma | Egy főre jutó átlag hiányzás |
|-----------------------|------------|------------------------------|
| mulasztott összes óra | 18391      | 156                          |
| ebből igazolt         | 15609      | 132                          |
| ebből igazolatlan     | 2782       | 24                           |

Az összes igazolatlan mulasztás 2782 óra volt. Ezt 10 tanuló mulasztotta, ebből is 1 tanulóknak 723 órát sikerült összegyűjteni, de 2025.05.08-tól egyéni munkarendet engedélyezett számára az Oktatási Hivatal a tanév végéig. Három másik tanulónál 400, 540, 650 óra hiányzást könyvelhettünk el, ők magánéleti okok miatt az iskolába járást nem tartották fontosnak.

**Az egy főre jutó igazolatlan hiányzások száma az előző évekhez viszonyítva nőtt, az igazolt mulasztások száma csökkent, így is igen magas a tanulói összes hiányzás. A hiányzások számának csökkentése érdekében mindent meg kell tenni!**

A tanulás-tanítás folyamatát nagyfokú hátráltatja az a tény, hogy a tanulók nem figyelnek megfelelően a felszerelésükre, gyakran hiányos; a tankönyvükre nem vigyáznak, sokszor azt sem tudják, hogy hol van a felszerelésük, szét van szakadva, nem érdekli őket. Ez elsősorban a felső tagozaton tendencia, alsóban még az állandóan a gyerekek között lévő osztálytanító jobban figyelemmel tudja kísérni a gyerekeket, a felszereléseket, de ott is előfordulnak hiányosságok: nincsenek kihegyezve a ceruzák, nincsenek a szükséges felszerelések bekészítve, nincs tornafelszerelés, sokszor több hetes ételmaradékok kerülnek elő a hátizsákba. A szülő feladata lenne ezeknek a dolgoknak a felügyelete, de azt tapasztaljuk, hogy erre nem mindegyiknek terjed ki a figyelme.

Fontosnak tartjuk, hogy a szülők mindig értesítve legyenek gyermekük iskolai hiányzásáról. Azt reméljük ettől, hogy ha tudomást szereznek a hiányzásról, változás történik. Sajnos, ez a legtöbb esetben nem mondható el. Az 50 óra igazolatlan hiányzás utáni családi pótlék megvonása sem visszatartó erejű.

A betegség vagy egyéb ok miatt hiányzó tanulók és a szülei nem érzik kötelességüknek, hogy pótolják a tananyagot, lemaradnak, ezzel rontva a tanulmányi átlagokat is. Felzárkóztatás keretén belül lehetőségük lenne a pótlásra, de sokszor ezt sem veszik komolyan. A KRÉTA rendszerből tudnának a szülők tájékozódni a tananyagot és házi feladatot illetően, de legtöbbször ehhez sem veszik a fáradságot. A tanulók sem érdeklődnek társaiknál a lecke vagy az órai tananyag felől, pedig az online világban erre számtalan lehetőségük adódna.

Az a tapasztalatunk, hogy a nem megfelelő szülői hozzáállás sokat ront a gyermekek iskolai viselkedésén, iskolához való hozzáállásán. Sokszor szülői segítségre nem számíthatunk, amit az iskolában biztosítunk, illetve amit itt megtanul a gyerek, arra tudunk alapozni oktató munkánkban.

Vannak olyan tanulók, akik valamilyen formában veszélyeztetettek válnak – szülői elhanyagolás, problémás magatartás stb. Az idén 36 ilyen tanulót (30 %) tartunk nyilván, ők fokozottabban a figyelem középpontjába esnek.

**Összesen 47 jelzőlapot küldtünk ki, ebből 12 jelzőlap általános problémák miatt, 35 jelzőlap pedig az igazolatlan hiányzások okán 12 tanulóra vonatkoztatva.**

### **Nevelő-oktató munka, tanulmányi eredmények**

Nehézséget okoz a mindennapi munkánkban a bejáró tanulók mindennapi utazása és többek rendbontó viselkedése a buszon, valamint a napi szülői kapcsolat hiánya az iskolával: ritkán, vagy egyáltalán nem jönnek be. (2023. szeptember 1-jétől átszervezés miatt a nógrádszakáli telephely megszűnt.)

**A tankönyveket a tanulók minden évfolyamon ingyen kapják.**

A tanítás 8 osztályban folyik, 1-8 évfolyamokon. Délután 4 napközis (alsó tagozat) és egy tanulószobai (felső tagozat) csoport működik. Összevonni osztályokat szerencsére nem kellett.

A mindennapos testnevelés órákat úgy tudjuk megoldani, hogy vannak órák, amikor egyszerre több osztálynak van testnevelés órája. A néptánc oktatása továbbra is a mindennapos testnevelés része.

### **Tanulmányi eredmények**

**Az iskolai tanulmányi átlag 3,96 - köszönhetően a készség tantárgyak motiváló hatásának.**

| Iskolai átlag                                                 | 2021/22. | 2022/23. | 2023/24. | 2024/25. |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Magatartás                                                    | 3,83     | 3,98     | 3,9      | 3,92     |
| Szorgalom                                                     | 3,56     | 3,72     | 3,77     | 3,78     |
| Magyar nyelv                                                  | 3,14     | 3,08     | 2,91     | 2,96     |
| Irodalom                                                      | 3,19     | 3,31     | 3,13     | 3,30     |
| Matematika                                                    | 3,14     | 3,14     | 3,11     | 3,24     |
| Történelem / Történelem, társadalmi és állampolgári ismeretek | 2,83     | 2,76     | 3,05     | 3,05     |
| Angol nyelv                                                   | 2,86     | 2,81     | 2,77     | 2,80     |
| Informatika / Digitális kultúra                               | 4,48     | 4,57     | 4,6      | 3,65     |
| Fizika                                                        | 2,43     | 2,76     | 3,04     | 3,10     |
| Biológia és egészségtan                                       | 3,28     | 3,3      | 3,84     | 3,45     |
| Kémia                                                         | 2,9      | 3,04     | 2,96     | 3,25     |
| Földrajz                                                      | 2,73     | 3,07     | 2,9      | 3,10     |
| Környezetismeret / Természettudomány                          | 3,25     | 3,24     | 3,81     | 4,09     |
| Ének-zene                                                     | 4,74     | 4,8      | 4,64     | 4,78     |
| Vizuális kultúra                                              | 4,28     | 4,29     | 4,32     | 4,44     |
| Technika és tervezés / Technika, életvitel és gyakorlat       | 3,95     | 4,41     | 4,6      | 4,58     |
| Testnevelés / Testnevelés és sport                            | 4,6      | 4,64     | 4,53     | 4,64     |
| Hon- és néplismeret                                           | 3,53     | 3,5      | 3,53     | 4,00     |
| Állampolgári ismeretek                                        |          |          | 4,57     | 5,00     |
| Etika, hit- és erkölcstan                                     | 3,95     | 4,18     | 4,15     | 4,15     |
| Dráma és színház                                              | -        | 5        | 5        | 5,00     |
| Tanulmányi átlag                                              | 3,77     | 3,85     | 3,84     | 3,96     |

#### Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók aránya:

Az előző évekhez képest tovább csökkent, köszönhetően a készségtárgyak motiváló hatásának.

| Tanév    | Felső tagozat létszáma | Lemorzsolódással veszélyeztetett | Százalék |
|----------|------------------------|----------------------------------|----------|
| 2024/25. | 52                     | 8                                | 15%      |

#### Kitűnő /jeles/jó tanulók száma

2024/25-ös tanévben 12 tanuló ért el kitűnő és 14 tanuló jeles / jó eredményt, és nagyon örülök annak, hogy ebből 5 fő felső tagozatos.

#### Bukás, évismétlés

A bukott tanulókon túl további öt tanuló mulasztásai miatt nem volt értékelhető, így a tanév számukra sem volt sikeres. A tanév végén 1 tanuló befejezi általános iskolai tanulmányait a nyolc osztály elvégzése nélkül, mert a tanév végén több, mint három tárgyból bukott és betöltötte a 16. évet, nem tanköteles tovább.

Bukott tanulók száma: 15 fő, ebből 4 fő az első osztályban. Évismétlésre bukott 7 (+5 nem osztályozható) tanuló, 1 kimarad, 2025. augusztusában javítóvizsgát tehet 7 fő.

| 2024-25. | 1 tantárgyból | 2 tantárgyból | 3 tantárgyból | 4 vagy több tantárgyból | Összes bukás (tantárgyak száma) | nem osztályozható |
|----------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1.o.     |               | 1             |               | 3                       | 4 (14)                          |                   |
| 2.o.     |               |               |               |                         |                                 |                   |
| 3.o.     | 2             |               |               |                         | 2 (2)                           | 2                 |
| 4.o.     |               |               | 1             |                         | 1 (3)                           |                   |
| 5.o.     |               |               |               | 3                       | 3 (13)                          |                   |
| 6.o.     | 1             | 2             |               |                         | 3 (3)                           |                   |
| 7.o.     |               |               |               | 2                       | 2 (13)                          | 1                 |
| 8.o.     |               |               |               |                         |                                 | 2                 |
| Összesen | 3             | 3             | 1             | 8                       | 15 (48)                         | 5                 |

### Magatartás, szorgalom

**Az iskolai magatartási átlag 3,92, a szorgalom átlaga 3,78.**

A gyerekek iskolai magatartásában kirívó problémák nincsenek. Előfordulnak a felnőttekkel, társaikkal tiszteletlenül viselkedő tanulók, néhány konfliktus is kialakul gyermek-gyermek, felnőtt-gyermek, esetleg szülő-pedagógus között, de ezeket a legtöbb esetben megnyugtatóan sikerül rendezni. Szándékos verekedés, agresszió egyáltalán nem jellemző a gyerekek körében, amelynek örülünk és reméljük, hogy a további tanévekben is így marad. Azt viszont meg kell jegyeznem, hogy három felső tagozatos kamasz lány – akik még a 16. életévükön innen vannak – párkapcsolat létesítése miatt sok problémát okoznak a szülőnek, gondviselőnek. Az iskolában ezek a problémák az igazolatlan hiányzások kapcsán jelentkeznek. A családsegítő minden esetben beavatkozott, több-kevesebb sikerrel.

A tanév vége felé közeledve az iskolában egy olyan dolog miatt robbant ki botrány, amely kihágást a tanulók otthon követtek el, a facebookról iskolatársaik, tanáraik letöltött fotóját alakították át szeméremsértő módon és ezeket a képeket küldözgették egymásnak. Sajnos ez ügyben az iskola is negatív megítélés alá esett, holott ezt a tettet otthonukban hajtották végre és a szülőé volt a felelősség. Az ügygel a rendőrség is foglalkozott.

Az eset rávilágít a szülő felelősségére, a média veszélyeire, amellyel az iskolában különböző előadások keretén belül a tanulók már találkozhattak, a felvilágosítás itt az iskolában is folyamatosan zajlik.

Sajnos az idei tanév második felében kettő alkalommal fegyelmi tárgyalást kellett lebonyolítani magatartási problémák miatt. A fegyelmi bizottság a vétségeket figyelembe véve az egyik tanulót szigorú megrovásban részesítette, a másik kizárás az iskolából fegyelmi büntetést kapott. Egy tanuló iskolaváltása miatt nem került sor fegyelmi eljárás lefolytatására.

### Beiratkozás, továbbtanulás:

Az első osztályba 17-en iratkoztak be, ebből 7-en Ludányhalászi lakosok, 10-en Nógrádszakálból járnak be. Várhatóan a 2025-26-os tanévben a leendő első évfolyam létszáma 21 fő lesz.

**A 8. osztályosok közül mindenki felvételt nyert közép fokú iskolába.** Budai Katalin és Sisáné Szabó Rita tanárnők kordinálták a felvételi eljárást.

|                                                                                   |                      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------|
| Balassagyarmati Balassi Bálint Gimnázium                                          | AJTP                 | 5 év | 1 fő |
| Nógrád Vármegyei SZC Mikszáth Kálmán Technikum és Szakképző Iskola Balassagyarmat | turizmus-vendéglátás | 5 év | 2 fő |
| Nógrád Megyei SZC Szent-Györgyi Albert Technikum, Balassagyarmat                  | általános ápoló      | 6 év | 1 fő |

|                                                                                                    |                      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------|
| Nógrád Vármegyei SZC Szondi György<br>Technikum és Szakképző Iskola<br>Balassagyarmat              | hegesztő             | 3 év | 1 fő |
| KMASZC Liptay Béla Mezőgazdasági<br>és Élelmiszeripari Technikum,<br>Szakképző Iskola és Kollégium | Mezőgazdasági gépész | 3 év | 2 fő |

### Fejtetű

Az idei tanévben fokozottan volt jelen a fejtetvesség. Ez egy nagyon kényes téma. A szülő hárít, a gyermek fejében ott a „bizonyíték”. A védőnőtől kaptunk ez ügyben segítséget, de a helyzetet nem oldotta meg. A szülőktől folyamatosan érkeztek a jelzések, iskolán belül próbáltuk szűréseket megtenni- Horváth Pálné kolléganővel-, azonban az eredmény nem volt megnyugtató. A szülőre anyagi terhet ró a tetűirtó szer beszerzése, és senki nem vállalja, hogy nála lenne a probléma forrása, mindig az iskolát hibáztatják. Ennek a kérdésnek a megoldása a családok szintjén kellene, hogy evidens legyen. Kizártnak tartom, hogy otthon nem veszik észre a bogarakat a gyerek fejében vagy az ágyneműben hancúrozó tetveket. Megoldást kell keresni a problémára a védőnővel és a családsegítővel közösen.

### Mérések

Minden iskola munkájának fokmérője az országos méréseken való részvétel.

- A DIFER-mérés eredményeinek elemzése, az ezek alapján elvégzett oktató-nevelő munka hatékonysága az 1. osztály munkájában mutatkozik meg. Minden elsős tanulónál elvégzésre került a DIFER teszt Majcherné Akucs Judit osztályfőnök jóvoltából. Kiszűrésre kerültek azok a tanulók, akiknek szükséges a nevelési tanácsadóba vizsgálatra menni, őket el is küldtük oda.
- Netfit: Nemzeti Egységes Tanulói Fittségi Teszt 4 fittségi profilban 9 mérés segítségével jellemzi a tanulók állóképességét, erejét, hajlékonyságát és testösszetételét. A mérések eredményei tesztől függően két illetve három zónába kerülhetnek. Egészségzónába, fejlesztési zónába, fokozott fejlesztési zónába. A mérésekben a felső tagozatos tanulók vesznek részt, idén 49 fő és 2 tanulónak nincs mérési eredménye.  
Fokozott fejlesztés szükséges testtömeg index, testzsír százalék, állóképesség és kézi szorítóerő mérése tekintetében.  
Fejlesztés leginkább ütemezett fekvőtámasz és hajlékonyság terén.  
A hasizom eredmény teljesen jó, 100 %.
- TIMMS mérés: 2024/25-ös tanévben nem volt.
- **Országos kompetenciamérés**

Az elért eredmény alapja az iskolák minősítésének. Ezek megszervezése illetve lebonyolítása a második félévben valósult meg. Mért tantárgyak: Matematika, Szövegértés, Természettudomány, Angol nyelv, történelem, digitális kultúra. Az eredmények mindenhol alacsonyabbak az országos átlaghoz képest. Az előírt méréseket megszerveztük, sajnos többször a hiányzók, illetve az iskolába későn érkező tanulók miatt pótméréseket kellett beiktatni, ezzel megnövekedett a mérés adminisztratív teendője is. Sisáné Szabó Rita tanárnő koordinálta a méréseket.

### Munkaközösségek, munkacsoportok

Intézményünkben három munkaközösség működik: osztályfőnöki, mérés-értékelés és innovációs munkaközösség, valamint a DÖK.

### Kréta rendszer

A KRÉTA elektronikus naplót használjuk intézményünkben. Az idén már az orvosi igazolások is erre a felületre érkeznek. A szülők nagyon lassan, de kezdik elfogadni és használni a felületet, de azt is tudjuk, hogy nem ők vannak többségben. Célunk, hogy minél szélesebb köre legyen azoknak a

szülőknek, akik használják a Krétát. Tapasztaljuk, hogy a gyerekek közül is főleg a nagyobbak el tudnak igazodni a KRÉTÁ-ban, használják, tájékozódnak rajta. Ez reménnyel tölt el minket.

### **Elismerések**

Lucza Márta tanító néni az idei tanévben a Balassagyarmati Tankerületi Központ kiváló pedagógusa lett. Négy évtizedes munkája érdeméért a Pedagógus Szolgálati Emlékérmét is megkapta Pintér Sándor Belügyminiszter Úrtól.

Igazgatói Elismerésben részesült Sisáné Szabó Rita tanárnő.

### **Minősítés:**

Telek Réka a (kötelező) gyakornokból a pedagógus I. fokozatba kerüléséhez 2024. október 18-án vett részt sikeres minősítési vizsgán. Ő 2025. január elsejétől pedagógus I. fokozatban folytatja munkáját.

A 2025/26-os tanévben esedékes minősítési eljárásra 2 pedagógus jelentkezett: Jekkel-Csernus Adrienn és Horváth Zoltán, mindketten be is kerültek.

Az idei tanévben tanfelügyeleti ellenőrzésre nem került sor.

### **Tárgyi feltételek alakulása**

- Az 5. osztályban padok és székek cseréje
- Udvari hintaállvány beállítása
- Tisztítószer, kéztörölők, toalettpapír rendelkezésre állnak
- Irodaszerekből is van utánpótlás, jó az ellátás
- Kaptunk keretet a technika tantárgy tanításához
- Fülhallgatók érkeztek
- A Tankerület jóvoltából játékokat kaptak a gyerekek karácsonyra
- Sötétítő függönyök beszerzése
- Természettudomány tanításához szükséges eszközöket kaptunk:
  - Az ember belső szervei tabló
  - Az elemek periódusos rendszere tabló
  - A Föld domborzati és politikai térképe
  - Európa domborzata és bányászata térkép
  - Tájékozódás a földgömbön tabló
- Bútorok, kisbútorok
- Lego adomány a gyerekeknek (Lamenda Alapítvány Balassagyarmat)
- Marker's Box – interaktív program az Okostanterembe

### **Tanórán kívüli tevékenységek**

Az Abigél Alapfokú Művészeti Iskola és Gimnázium telephelyeként ebben a tanévben grafika tanszak működött iskolánkban heti két alkalommal.

Diákolimpián asztalitenisz ágba Unyi Zoltán 6. osztályos tanuló regionális és megyei versenyen is első helyezést ért el, részt vett az Országos Diákolimpián április 21-én Kiskunfélegyházán.

A Volent Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Kuckó Játsszóház jóvoltából több alkalommal vettünk részt tanulóinkkal színházi előadáson.

A szakkörök esélyt adnak arra, hogy a gyerekek elmélyítsék tudásukat vagy kielégítsék érdeklődésüket. Idén erre sokféle lehetőség kínálkozott énekkar, olvasókar, pingpong, sportkörök, kreatív vagy könyvtári foglalkozások keretében.

Néptánc foglalkozások a testnevelés óra keretében vannak megtartva.

### **Sportélet- Horváth Zoltán beszámolója**

Asztaliteniszből iskolánkat Unyi Zoltán képviselte a diákolimpia rendezvényein. A körzeti versenyre november 12-én kedden került sor, ahol ellenfél hiányában automatikusan a megyei döntőbe került az igazolt versenyzők kategóriájában. Pár nappal később, november 16-án a megyei versenyen három sima játszmában győzte le ellenfelét, megszerezve ezzel az első helyet és kvalifikálva magát a diákolimpia februári országos versenyére.

Szeptember végén rendezték meg a hagyományokhoz híven az Európai Diáksport napját, melyhez intézményünk is csatlakozott. A délelőtti folyamán az órák között megnövelt szünetekben játékos feladatokban próbálhatták ki ügyességüket a tanulók.

2025. március 18-án kedden került sor a szécsényi várkertben a mezei futásra, ahol Takács Szabaszián egy hajszállal maradt le a dobogóról és a negyedik helyen végzett korcsoportjában, míg Unyi Zoltán a III.-IV. korcsoportban az 5. helyen végzett.

2025. május 13-án Részt vettünk a Nógrádmegyében megrendezett 26. Mikszáth-kupán, ahol 8 csapat részvételével körmérkőzéseket játszottunk. A tornán csapatunk veretlenül szerepelt és az első helyen végzett. A gólkirályi címet pedig a 4. osztályos Oláh Márk Győző szerezte meg, a tavalyi évhez hasonlóan.

2025. május végén csatlakoztunk a kihívás napjához, ahol a délelőtti folyamán a tanórák közötti szünetekben mozgattuk meg iskolánk tanulóit, ösztönözve őket a rendszeres testmozgásra.

2025. június 13-án került sor Ludányhalászinban az Öreg tónál megrendezett iskolák közötti horgászversenyre, melyen 16 iskola vett részt, végül a kapásokban nem bővelkedő napon a 11. helyen zártunk.

Intézményünk a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan idén is részt vett a Bozsik Program körzeti rendezvényein I-II-III-IV. korcsoportokban

2025.04.01-én a II. korcsoport labdarúgói Szécsényben harmadik helyezést értek el.

A III. korcsoportos fiúk 2025. április 11-én Szécsényben szálltak harcba az első helyért, végül nagy csatában a dobogó harmadik fokára állhattak fel.

Számunkra a legnagyobb eredményt a 2025. április 2-án Szécsényben rendezett IV. korcsoportos Diákolimpia körzeti döntője jelentette. A pályára lépő csapatok közül a miénk volt a legfiatalabb összetételű csapat, ennek ellenére döntőbe jutottunk és Varsány csapatától vereséget szenvedve a második helyet szereztük meg

### **Diákolimpa időpontok:**

2024.11.12. Asztalitenisz körzeti döntő- III.-IV. korcsoport fiú A kategória-1. helyezés (1 fő)

2024.11.16. Asztalitenisz megyei döntő- III.-IV. korcsoport fiú A kategória-1. helyezés (1 fő)

2024.12.06. Futsal IV. korcsoport- helyezés –(6 fő)

2025. március 18. Mezei futás (fiú 4. és 5. hely)

2025.04.01.-én a II. korcsoport fiú (3. hely)

2025. április 2. IV. korcsoport fiú (2. hely)

2025.04.01. III. korcsoport (3. hely)

2025.04.08.III.-IV. korcsoport lány (5. hely)

Úszásoktatás a 3-4. osztályok részére valósult meg, Szécsénybe, a Liget Tanuszodába jártak március-június hónapokban a tanulók, 9 alkalommal.

### **Iskolagyümölcs:**

A 2024/2025-ös tanévben Linczelbond Máté egyéni vállalkozótól jön (4552 Napkor) hat osztálynak most a 93 db termék/nap. Év elejétől heti három napra gyümölcsöt és paradicsomot, egy napra gyümölcslevet küldenek. A szállítás a 2024/2025-ös tanévben általában hétfőnként történik, a kiosztási napok kedd, szerda, csütörtök és péntek. Kiosztási naplót vezetünk napi bontásban. A kiszállítás nem volt mindig zökkenőmentes, mert nem jött meg a megadott időben a szállítmány, és

volt mikor a szállítólevélen feltüntetett gyümölcs vagy gyümölcslé nem érkezett meg készlethiány miatt. Intézményünkbe iskolagyümölcsöt április végéig szállítottak. Köszönöm Pusztá Anett és Budai Katalin munkáját!

### **Külső kapcsolatok:**

A tankerülettel, a települési önkormányzatok és roma önkormányzatok vezetőivel, az iskolai szülői szervezettel, a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal folyamatosan tartjuk a kapcsolatot. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat jóvoltából több programon is részt vehettek tanulóink, ezzel segítséget nyújtanak a gyerekeknek az iskolai élet zökkenőmentesebbé válásához.

A települési önkormányzatokkal (Ludányhalászi, Nógrádszakál), a polgármesterekkel megvalósul az együttműködés.

Jó a kapcsolatunk az óvodákkal, a betervezett programokat sikerült lebonyolítanunk az óvónőkkel.

A védőnővel, körzeti orvossal, gyerekjóléti szolgálattal, kormányhivatallal, gyámhivatallal, családsegítőkkel, rendőrséggel folyamatosan tartjuk a kapcsolatot. A családsegítő személyében változás történt, Zombori Tímea 2025. április 15-től már nem dolgozik, helyettesítését Farkasné Tapodó Edit látja el. Az iskolaorvos, a védőnő elvégzi a kötelező szűréseket, iskolai szervezéssel a körzeti orvosi rendelőben beadják a kötelező védőoltásokat. Nehézség, hogy Járosi János doktor úr befejezte a praktizálását, és az új orvos, Dr. Rózsa Szilveszter heti 1 napot rendel Ludányhalászában.

A Szülői Szervezet támogatása Pityiné Kecskés Tímea vezetésével folyamatos.

A tanév során munkatervünknek megfelelően novemberben felvettük a kapcsolatot Jeszenszki Szabolcs méhésszel és csatlakozhattunk az Európai mézes reggeli című programhoz.

A budapesti Apáczai Csere János Gimnázium iskolánk minden egyes tanulójának egy karácsonyi ajándékokkal teli cipősdobozt adományozott névre szólóan, valamint tanév elején egy igen gazdag adományt vehettek át a jóvoltukból.

December 12-én egy jól sikerült csapatépítő kiránduláson vett részt a tantestület.

A Volent Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Kuckó Játsszoház jóvoltából több alkalommal vehettünk részt tanulóinkkal színházi előadáson és egyéb települési programon.

Rendhagyó irodalom órák részesei voltak tanulóink Horvát Kristóf megvalósításában.

Számtalan iskolai és települési rendezvényen vettünk részt, többek között Ráday Napok, Karácsonyváras, Iskolai ki-mit-tud, Farsangi forgatag, Nemzeti ünnepek, megemlékezések.

### **SWOT elemzés**

|                       | <b>Erősségek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Gyengeségek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Belső tényezők</b> | <p>Gyermekközpontú iskola, családias, modern otthonos légkör.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Természetközeli helyszín</li> <li>- Utazó gyógypedagógus, gyógytestnevelő</li> <li>- Óvodákkal való jó viszony</li> <li>- Konfliktusok megfelelő kezelése</li> <li>- Sok információ a családi háttérrel</li> <li>- Egységes követelményrendszer</li> <li>- Jól felkészült, szakmailag jól képzett, terhelhető, összeszokott tantestület.</li> <li>- Innovációra hajlamos, elhivatott kollektíva.</li> <li>- Tolerancia, maximális empátia.</li> <li>- Jó kommunikációs készség.</li> <li>- Hitelesség, nagy tapasztalat.</li> <li>- Hagyományok ápolása</li> <li>- Megfelelő, következetes, innovatív vezetés az iskolában.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tanulók értelmi, érzelmi és szociális nevelésének hiánya.</li> <li>- Szakos ellátottság részleges hiánya</li> <li>- Szülők motiválatlansága és bevonásuk sikertelensége</li> <li>- Nem érték a tanulás, a tudás, a szülőknél sem, értékkülönbségek</li> <li>- Tanadás a szülők részéről</li> <li>- Szülők felelősség áthárítása az iskolára</li> <li>- Szekélyes szülői elvárások.</li> <li>- Negatív életminták a családon belül.</li> <li>- Szülői elhanyagolás, érdektelenség.</li> <li>- Demográfiai csökkenés</li> <li>- Szomszéd iskolák elszívó hatása</li> </ul> |

|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szociális érzékenység.</li> <li>- Jól felszerelt, modern tárgyi környezet.</li> <li>- Vannak ezen együttműködő szülők, akikre lehet számítani.</li> <li>- Családsegítő szolgálattal való jó kapcsolat a problémák kezelésében.</li> <li>- Változatos programok</li> <li>- Hatékony digitális kommunikáció.</li> <li>- Naprakész infokommunikációs ismeretek.</li> <li>- Eszközellátottság</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Külső tényezők | Lehetőségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Veszélyek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Még jobb partneri kapcsolat a település vezetésével, intézményeivel.</li> <li>- Szülők nagyobb mértékű bevonása az iskola életébe.</li> <li>- Nagyobb PR tevékenység</li> <li>- Pedagógusoknál a többletmunka elismerése erkölcsileg, anyagiilag</li> <li>- Málmai Szeretetszolgálatnál közös programok</li> <li>- Pályázatok kihasználása</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyermkek létszámának csökkenése, a jobb képességű gyerekek elmennek a városi iskolába</li> <li>- Csaladonként eltérő értékrend a gyermekek szokás- és szabályrendszerében</li> <li>- Az otthoni háttérből kiinduló problémák iskolába való begyűrűzése</li> <li>- Ötzevennél ösztályok veszélye a létszám csökkenése esetén</li> <li>- Esztelen rossz hír költése</li> <li>- Társadalmi morál változása</li> <li>- Durvaság, kulturátlanság</li> <li>- Értékvesztések</li> <li>- Készségek, képességek romlása</li> <li>- Partner érdektelenségek</li> <li>- Kulturálisan és szociálisan erősen hátrányos helyzetű tanulók számának növekedése</li> <li>- A magatartás zavaros tanulók rossz hatása.</li> </ul> |

### **Pedagógusok teljesítményértékelése (TÉR)**

Szeptember hónapban rögzítésre kerültek az egyéni célok. A tanév során ezeket folyamatosan valósították meg a kollégák, és a többi szempont teljesülése érdekében is dolgoztak.

Június hónap igen zsúfoltra sikerült: feltölteni a teljesítést igazoló dokumentumokat, majd elvégezni az értékelést, és ezt kiküldés után megbeszélni a kollégával.

Az értékelés mindig szubjektív dolog, a vezető szerepe nem egyszerű ezen a téren.

### **Pályázatok**

- **Útravaló Ösztöndíjprogram** pályázati dokumentáció terveink szerint öt tanuló és két mentor vonatkozásában került beadásra. Az egyik tanuló ösztöndíja az igazolatlan hiányzások miatt megszüntetésre került. Hat tanuló pályázott, de egy tanuló pályázatát nem fogadták el. Ezek tükrében négy tanuló kapta az ösztöndíját.
- **RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001 Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegény gyermekes családok számára** pályázat keretében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók (82 fő) tanszercsomagot kaptak 2024.09.09-én.
- **EFOP-4.1.11-21-2021-00001 Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése** pályázat fenntartási szakaszba ért, az épület internet ellátottságának megoldása folyamatban van.
- RFF pályázat keretében folytatódott a notebookok kiosztása az igénylő tanulók között (5-6-7-8. osztályok)

- Tanítsunk Magyarorszáért Program (A mentorok az Pázmány Péter Katolikus Egyetem tanulói közül kerültek ki). Két osztályból 23 gyermek vonatkozásában történt meg. A program koordinátora Sisáné Szabó Rita tanárnő
- LEP program – a fenntartó nyilatkozatot kért az utazási költségek esetleges saját forrásból történő finanszírozására. Az iskola nyilatkozata szerint a közelben megszervezett programokra tömegközlekedéssel el tudunk jutni, de távolabbi helyszínekre való utazáskor az önköltségeket vállalni nem tudjuk. Ebben a tanévben nem voltunk előadásokon.
- NEP (Nemzeti Emlékezet Programja) keretében a tanév második félévében 7-8. osztályosok múzeumpedagógiai óra keretében Egerben tettek látogatást.
- Bozsik programot Horváth Zoltán vezeti
- A Magyar Zene Háza „A dal a miénk” programjában való részvétel (3. osztály)
- United Way Könyvkuckó pályázata - nyertes
- Generali Biztosító: A biztonságos jövőért Alapítvány pályázata- még nincs elbírálás

**Célok megvalósulása a 2024-25-ös tanévben:**

|                                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| o Az igazolt és igazolatlan hiányzások számának csökkentése                                                        | Nem teljesült     |
| o A gyermekek viselkedési kultúrájának, magatartásának, társaikhoz, pedagógusaikhoz való viszonyulásuknak javítása | Részben teljesült |
| o Kulturált kommunikáció tanár-diák között                                                                         | Részben teljesült |
| o A Kréta naplóban a tanórák határidős rögzítése, tanügyi adatok változásának regisztrálása                        | Részben teljesült |
| o Kréta napló használatának általánossá válása a szülők körében                                                    | Részben teljesült |
| o A gyerekek környezetük iránti igényességének fejlesztése                                                         | Részben teljesült |
| o A tömegközlekedési kultúra javítása a buszos tanulóknál                                                          | Részben teljesült |
| o A digitális oktatási platformok további megismerésére, ezek beépítésére a pedagógiai munkába.                    | Részben teljesült |
| o A tanulók tanuláshoz való viszonyának pozitív irányba való elmozdítása, főleg felső tagozaton                    | Részben teljesült |
| o <u>A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók számának csökkentése</u>                                           | <u>Teljesült</u>  |
| o A kompetenciamérés eredményeinek javítása                                                                        | Nem teljesült     |
| o A szülői közösség működésének támogatása és a szülők bevonása az iskolai életbe                                  | Részben teljesült |

Mint a beszámolókból is kiderült, sok-sok változatos program színesíti iskolánk életét. Ezek többletmunkával járnak az iskolai dolgozóknak. A pozitív hozzáállás meghozza a gyümölcsét, a gyerekek szeretnek ide járni, a szülők többsége elégedett az itt folyó munkával. Ennek köszönhető, hogy iskolánk külső megítélése jónak mondható. A jó munkahelyi légkör segíti a kollégák biztonságos, nyugodt munkavégzésének lehetőségét, a minőségi szakmai munka megvalósulását. Az esetleges konfliktusokat legtöbbször sikerül mindig megnyugtatóan rendezni.

Ludányhalászi, 2025. 09.24.

Kormány Zsolt  
igazgató





## Ráday Gedeon Általános Iskola

3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 119.



Tel: 06-32-456-008

Fax: 06-32-556-015

e-mail: [judanyiiskola@gmail.com](mailto:judanyiiskola@gmail.com)

OM azonosító: 032242

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő Testülete

résére

Ludányhalászi

Rákóczi út 69.

3188

Iktatószám: klik032242001/00531-3/2025

**Tárgy: Beszámoló a 2025/26-os tanév indításáról**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Ráday Gedeon Általános Iskola vonatkozásában 2025/26-os tanév indításáról az alábbi tájékoztatást adom:

### **Oktató nevelő munka:**

Az iskola tanulói létszáma szeptember 1-jén 126 fő.

A bejáró tanulók száma: 61 fő (Nógrádszakál, Szécsény, Litke településekről) 14 év alatti gyermekeknek az utazás ingyenes, a 14 év feletti tanulók számára az utazáshoz szükséges bérletet a Tankerület finanszírozza.

Osztálylétszámok:

1. o. 21 fő, 2. o. 18 fő, 3. o. 14 fő, 4. o. 15 fő, 5. o. 19 fő, 6. o. 15 fő, 7. o. 14 fő, 8. o. 10 fő

A tanítás nyolc osztályban folyik, 1-8. évfolyamokon. Délután 4 napközis és egy tanulószobai csoport működik, ahol megoldják a házi feladatokat, illetve készülnek a másnapi óráikra, sportolnak, játszanak.

Szakköreink: könyvtár, énekkar, sportkör. A néptánc foglalkozások a testnevelés óra keretében vannak megtartva. Az Abigél Művészeti Iskola keretében Grafika foglalkozások színesítik az iskola életét.

Évfolyamismétlők száma 14 fő, ebből 3-an a mulasztások miatt nem voltak osztályozhatók az előző tanév végén. 1 olyan tanuló van, aki a nyolc osztály sikeres elvégzése nélkül maradt ki, mivel a tankötelezettsége megszűnt. Két tanuló a 7. osztály elvégzése után a Dobbantó Programba nyert felvételt.

A tankönyveket a gyerekek ingyenesen kapják, és a tanév elején RGYVK határozat alapján 86 tanuló ingyenes tanszercsomagot is kapott.

A tanév során iskolánkban a KRÉTA elektronikus naplót használjuk: az órák könyvelése és a tanulók értékelése itt történik. A szülők tájékoztatása is a Kréta napló szülői modulján keresztül történik a gyerekek iskolai teljesítményéről, az orvosi igazolásokat is ezen a rendszeren keresztül kapjuk meg, ellenőrző könyv nincs.

Minden hónap első hétfőjén fogadóórát tartunk 14-16.00-ig a szülőknek, utána pedig munkaértekezleten beszéljük meg a pedagógusokkal a havi tennivalókat, programokat.

## **A TANÉV FŐ NEVELÉSI-OKTATÁSI FELADATAI**

- Hagyományok ápolása
- Az igazolt és igazolatlan hiányzások számának csökkentése
- A gyermekek viselkedési kultúrájának, magatartásának, társaikhoz, pedagógusaikhoz való viszonyulásuknak javítása
- A tömegközlekedés során az utazási kultúra javítása
- Iskolai dicsérek számának emelése
- Az iskolai jutalmazás, fegyelmezés eszközeinek összehangolása
- Tanulás tanítása technikák tanítása, alkalmazása
- Szabadidős programok szervezése, táblajátékok megismertetése a logikai gondolkodás fejlesztésére
- A Kréta naplóban a tanórák határidős rögzítése, tanügyi adatok változásának regisztrálása
- Kréta napló használatának általánossá válása a szülők körében
- A gyerekek környezetük iránti igényességének fejlesztése
- A digitális oktatási platformok további megismerésére, ezek beépítésére a pedagógiai munkában
- Az iskolai tanulmányi eredmények javítása, tanulói fejlesztések, differenciálások által.
- A tanulók tanuláshoz való viszonyának pozitív irányba való elmozdítása, főleg felső tagozaton
- A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók számának csökkentése
- A kompetenciamérés eredményeinek javítása
- Saját iskolai mérőlapok aktualizálása
- Alapművelési verseny megszervezése matematikából
- TÉR rendszer finomhangolása
- Munkaközösségek feladatainak kijelölése
- Versenyek, versenyeredmények nyilvántartása
- A szülői közösség működésének támogatása és a szülők bevonása az iskolai életbe
- A továbbtanulók iskolai nyomon követési rendszerének kezelése

**Oktatási feltételek:** Informatikai eszközpark a szükséges mértékben rendelkezésre áll, minden tanteremben interaktív tábla van. A rossz minőségű falitáblák, fehérítáblák, parafatáblák cserére szorulnak. A tanulói padok és székek javítása folyamatos. A Ráday Teremben (volt technika terem) kialakított okostanteremben folyamatban van az internet kiépítése, a Tankerület biztosítja a szükséges forrásokat. Az oktató-nevelő munkához szükséges eszközök biztosítottak az iskolában a Balassagyarmati Tankerületi Központ és a költségvetés lehetőségeihez mérten.

A szabadidő hasznos eltöltése céljából az iskola udvarán szerencsés lenne még játszótéri- vagy sporteszköz elhelyezése (mászóka, mérleghinta) és egy több személyes kiülő, mely szabadtéri tanteremként is funkcionálna, melyek megvalósítása érdekében a szülők jótékonyági sütvásárt, illetve bált szerveznek az iskola javára.

**Személyi feltételek:** Tantestület létszáma: 15 fő. Németh-Csábi Bianka gyakornokként teljes állásban a tantestület tagja augusztus óta, Kiss Józsefné a magyar nyelv és irodalom tantárgyat tanítja a gyerekeknek, Oláhné Ujhelyi Marianna, pedagógiai asszisztensként dolgozik nálunk. A tanévet Lucza Márta tanárnő már nem kezdi, felmentési idejét tölti nyugdíjba vonulása előtt, a hiányát már érezzük.

Az intézményben 2 fő végez takarítási feladatokat, 1 fő iskolatitkár, 1 fő rendszergazda és 1 fő karbantartó segíti a munkát, valamint 3 fő közfoglalkoztatott lát el adminisztratív és egyéb feladatokat. Iskolaőr 2020. szeptember 1-jétől teljesít szolgálatot az iskolában.

**Továbbképzések:** Iskolánkban jelenleg minden pedagógus rendelkezik megfelelő diplomával, Oláh Győző biológia mestertanár tanulmányokat folytat az egri Eszterházy Károly Katolikus Egyetemen, Németh-Csábi Bianka testnevelő tanár mesterképzésre jár a Nyíregyházi Egyetemre, várhatóan 2026. januárjában végeznek. Oláhné Ujhelyi Annamária tanulmányokat folytat a váci Apor Vilmos Katolikus Főiskola tanító szakán.

A tanév során négy kolléga került kijelölésre továbbképzések elvégzésére a pedagógus-továbbképzési intézményi program keretében, de ezen kívül érdeklődés szerint lehetőség van a tudás fejlesztésére. Az idei tanévben tanfelfüggetli ellenőrzés nem várható. Horváth Zoltán és Jekkel-Csernus Adrienn pedagógusok Pedagógus II. fokozat elérést célzó minősítésen vesznek részt.

**Karbantartás:** Tisztasági festés terén a mosdók, a 3. osztály, a tanári és az iskolatitkári iroda festése történt meg, újra mázoltuk az ajtókat. Új PVC került a 3. osztályba, a tanári szobába és az iskolatitkár irodájába. Ereszcsatorna került a Ráday teremre. Javítottuk a padokat, székeket, szekrényeket, ablakokat, ajtókat. Tervben van, hogy a közösségi tér burkolata is megújul, ennek a kivitelezése még nem kezdődött meg. Gondot okoz, hogy vannak olyanok, akik bejárnak az iskola udvarába, a pályát keretező hálót teljesen leszaggatták, folyamatosan szemetet hagynak maguk után.

Az épület külső részén a lábazat mállik, a kerítés javítása folyamatos. A fűtésrendszer remélhetőleg megfelelően működni fog. A pellet fűtőanyagú kazánt még nem használjuk, a gázkazánokkal tervezzük a fűtést a hideg idő beálltával.

Elvégzendő munkák:

- Tantermi padok, székek javítása: **Folyamatosan**
- Községi tér burkolat cseréje: **2026. június 30-ig**
- Kazánok, forróvíztárolók biztonsági, energiatakarékossági, korrózióvédelmi ellenőrzése, fűtési rendszer beindítása **Határidő: 2025. október 15. vagy szükség szerint**

Ezúton szeretném jelezni, hogy az iskola ebédlőjében a PVC cserére szorul, az asztalon lévő viaszosvászon terítők elhasználódtak, szakadtak.

**Pályázatok:**

**EFOP\_Plus-5.3.1-24-2024-00001** Alapvető anyagi támogatás biztosítása iskoláskorú gyermeket nevelő rászoruló családok részére pályázat keretében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók (86 fő) tanszercsomagot kapott 2025.09.02-án.

**EFOP-4.1.11-21-2021-00001** Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése pályázat fenntartási szakaszba ért, az épület internet ellátottsága folyamatban.

Az **EFOP-4.1.12-22-2023-00039** számú „Intézmények elektromos rendszerének megújítása a Balassagyarmati Tankerületi Központban” elnevezésű pályázat keretében az iskolaépület villamoshálózata megújult. A kivitelezés után további esztétikai helyreállítási munkák szükségesek.

**Generali Biztosító** A biztonságos jövőért alapítvány pályázata- még nincs elbírálás

Köszönjük a Polgármester Úr, az Önkormányzat és a Képviselő Testület támogató hozzáállását az iskolához, a segítséget a fűnyírásban, a kulturális programok szervezését (Volent Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat, Kuckó Játsszóház), és a kisbusz esetenkénti biztosítását iskolánk tanulói részére versenyekre és sporteseményekre.

A települési rendezvényeken - amennyiben igénylik - továbbra is részt veszünk: Szüreti, Karácsony, Március 15-i megemlékezés, Falunap, de a fellépő gyerekek szállításában –Nógrádszakálból- segítséget kérünk. A településen kívüli versenyekre való eljutásban továbbra is számítunk az Önkormányzat támogatására.

Az iskolában, és az iskolai rendezvényeken nagy szeretettel várjuk Önöket: legközelebbi programjaink október 1-jén a Ráday Nap az elsősök avatásával és október 18-án a Családi nap és TÖK JÓ NAP megrendezésére kerül sor az iskolában.

Munkájukhoz sikereket kívánva, üdvözlettel:

Ludányhalászi, 2025. szeptember 13.

Kormány Zsoltné  
igazgató



Bárány Henrietta  
Ludányhalászi, Rákóczi út 188.  
3188

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete  
részére**

Ludányhalászi, 2025. szeptember 30.

Ludányhalászi  
Rákóczi út 69.  
3188

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Alulírott Bárány Henrietta (lakcím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 188.) ezúton szeretném kifejezni szándékomat a 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 7.; 247/1 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonban álló ház megvásárlására.

Részletes ajánlatomat levelemhez mellékelem. Az általam kínált összeg meghatározásakor figyelembe vettem az ingatlan jelenlegi műszaki állapotát, különösen a tetőszerkezet és a nyílászárók cseréjének szükségességét, a fürdőszobában észlelhető csőtörés nyomait, a több helyiségben megsüllyedt padlózatot, a kerítés rossz állapotát, valamint a külső vakolat felpúposodását. Nem az értéktelenítés, hanem a valós állapot figyelembevétele volt a célom.

Ajánlatom érvényessége ahhoz kötött, hogy az édesanyám tulajdonában lévő lakóház értékesítése a megadott határidőig sikeresen lezáruljon. Amennyiben ez rajtunk kívül álló okok miatt meghiúsul, úgy nyilatkozatom automatikusan tárgytalanná válik.

A vásárlással az a célom, hogy édesanyám a településre költözhessen. Betöltötte 66. életévét, ezért is fontos számomra, hogy biztonságos, rendezett környezetben éljen, közelebb hozzám és családomhoz. Erős kötődése is van Ludányhalászihoz: 33 éven át itt dolgozott kézbesítőként, és már fiatalabb korában is szerette volna, ha itt tud otthont teremteni. Akkoriban azonban nem állt rendelkezésre eladó ház, ezért költözött Nógrádszakálba. Most, hogy vevője akadt jelenlegi ingatlanára, végre lehetőség nyílt a visszatérésre abba a közösségbe, ahol mindig is otthon érezte magát.

Bízom abban, hogy a Képviselőtestület méltányolja ajánlatomat, és kedvező döntést hoz a versenyeztetési eljárás során.

Tisztelettel:

  
Bárány Henrietta

Melléklet:

1 db Vételi ajánlat

# Vételi ajánlat

## Ajánlattevő adatai:

Név: Bárány Henrietta  
Lakcím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 188.  
Elérhetőség: 06-20-596-7378

## Ingatlan adatai:

Cím: 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 7.  
Helyrajzi szám: 247/1 hrsz  
Az ingatlan alapterülete: 54 m<sup>2</sup>

## Ajánlott vételár:

8 000 000 Ft  
(azaz: nyolcmillió forint)

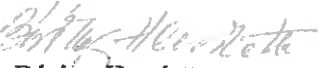
## Ajánlat feltételei:

- Az ajánlott vételár meghatározásánál figyelembe vettem az ingatlan felújításra szoruló állapotát, különös tekintettel:
  - a tetőszerkezet és a nyílászárók cseréjének szükségességére,
  - a fürdőszobában tapasztalható csőtörés nyomaira,
  - a kerítés és a külső vakolat rossz állapotára,
  - valamint a több helyiségben megsüllyedt, cserére szoruló padlózatra
- Az ajánlat 2025. 12. 31. napjáig érvényes.
- Ajánlatom csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha az édesanyám tulajdonában álló ingatlan eladása a fenti határidőig sikeresen megvalósul. Amennyiben ezen ingatlan értékesítése rajtunk kívül álló okok miatt meghiúsul, úgy jelen ajánlat automatikusan tárgytalanná válik, és ebből semmilyen jogi vagy anyagi kötelezettség nem terhel engem.
- A végleges adásvételi szerződés megkötésére ügyvéd előtt kerül sor.

## Fizetés módja:

☒ Készpénzben / átutalással önerőből, valamint  
☒ Banki hitel igénybevételével

Kelt: Ludányhalászi, 2025. 09. 30.

  
Bárány Henrietta  
ajánlattevő



## LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁSA!<sup>1</sup>

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyaláson értékesíti a  
Ludányhalászi 247/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát.

**A versenytárgyalás ideje:**

2025. november 21.

11. óra 00 perc

A versenytárgyalás eredménytelenség esetén:

2025. november 28.

11 óra 00 perc

**A versenytárgyalás helye:** Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Tanácskozó terme 3188  
Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

**Információ kérhető:** 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69. Tel.: 32/556-020

**Kikiáltási ár:** .....,-Ft

*Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban munkanapokon biztosított.*

### **I. Az ingatlan általános leírása:**

Az értékesíteni kívánt ingatlan az Észak-Magyarországi Régióban, Nógrád Vármegyében, a megye északi részén fekvő Ludányhalászi községben, a falu középső részén található. A Kossuth út, a főutcának számító Rákóczi útról közelíthető meg, kertés családi házas övezet, jó presztízsű falurész, a tömegközlekedés autóbusszal lehetséges. Az ingatlan az 1970-es években épült, földszintes ikerház egyik lakása, földszintes, nyeregtetős családi házból. Az épületbe és a telek területére minden közmű bekötött és mérhető.

### **II. Az ingatlanra vonatkozó fontos információk, fennálló terhek:**

Az ingatlan Nógrád Vármegye északi részén a Ludányhalászi ingatlan nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű, 620 m<sup>2</sup> területű, összkomfortos 2+1/2 szobás lakóingatlan. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Ludányhalászi Községi Önkormányzata.

A tulajdoni lap I. részén Opus Tígríz Zrt. 4 m<sup>2</sup> 30613/1999.01.26 számon szolgálmi jog gázvezetés bejegyzés található.

A tulajdoni lap II. részén vezetékgaz bejegyzés található, a VMM-600/2012 engedély számú (21097) Ludányhalászi, 0,4 kv-os 1. sz. fennálló vezetékgaz javára a vázrajz szerinti 14 m<sup>2</sup> területnagyságra, jogosult: MVM ÉMÁSZ Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

#### **• Környezetvédelmi nyilatkozat:**

A versenytárgyalás kiírója az ingatlanon környezetvédelmi vizsgálatot nem végzett, veszélyes anyagok korábbi, illetve jelenlegi tárolásáról, valamint ebből adódó talajszennyeződésről nincs tudomása.

Az ingatlanra megkötendő adásvételi szerződés kötelező tartalmi eleme azon vevői nyilatkozat, mely szerint vevő az ingatlan állapotából, azon esetlegesen feltárásra kerülő környezeti szennyeződések, tüzszerészeti előírásokból fakadó kötelezettségek megtérítését, kártérítését, illetve bármiféle ezzel

<sup>1</sup> Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025.(.....) határozata

kapcsolatos kárenyhítési térítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az eladóval szemben, egyúttal vállalja az ingatlan esetleges környezeti kármentesítésével összefüggő költségek viselését.

• **Nyilatkozat az adatok és tények hitelességéről:**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a szerepeltetett adatok csak tájékoztató jellegűek, egyben javasolja, hogy a licitáló az ingatlant tekintse meg, továbbá a fenti dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (különösen fizikai paraméterek, környezeti állapot, építésrendészeti és jogi helyzet, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az ingatlan közműellátottsági helyzete) az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozó rendszerről, melyeket befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükségesnek tart.

• Eladó az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért, az ingatlan művelési határaiért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére a Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

### **III. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:**

A versenytárgyaláson csak természetes személy, valamint olyan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet vehet részt, aki/amely a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és **nyilatkozik** arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral.

- Ajánlattevőnek a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, az ellenszolgáltatás teljesítéséről legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell.
- Ajánlattevőnek legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell, hogy a versenytárgyalási felhívás visszavonása, eredménytelen versenytárgyalás vagy érvénytelen ajánlat esetén milyen bankszámlaszámra kéri visszautalni a befizetett versenytárgyalási biztosítékot
- A versenytárgyalás időpontjáig a bruttó kikiáltási ár 10 %-át, 1.100.000,-Ft versenytárgyalási biztosítékként (bánatpénz) kell **igazoltan** megfizetni Ludányhalászi Községi Önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számú számlájára
- Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

### **IV. A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin (polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)) kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
  - természetes személy a személyi igazolványát,
  - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
  - a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentáját (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),

- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízitársulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást,
- az alapító okiratát/alapszabályát,
- a képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek (kivéve állam) esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát.
- a képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
- a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását,
- **nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet**
- meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az ajánlattevőknek kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönítetten kell helyet foglalni.

A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (amennyiben a licitálás nem kézfelemeléssel történik), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókkal közli a versenytárgyalásra kerülő ingatlan kikiáltási árát, az ajánlati licitlépcsők mértékét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri az önkormányzat alkalmazottját.

A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.

**A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.**

**A licitösszeg bruttó 100.000,-Ft-onként emelkedik, (az ajánlati összeg a megjelölt mértéknél alacsonyabb összeggel nem emelhető)**

A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámai alapján szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget. A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni. A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak.

**A versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlanra ajánlatot tesznek.**

**Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló szerez jogot az adásvételi szerződés megkötésére, (továbbiakban: nyertes ajánlattevő)**

Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

#### **V. A bánatpénz kamatfizetés nélkül visszautalásra kerül:**

- a versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén valamennyi ajánlattevőnek a visszavonástól számított 15 napon belül
- a nem nyertes részt vevők részére a versenytárgyalástól számított 15 napon belül.

#### **VI. Szerződés kötésére vonatkozó szabályok:**

- Az adásvételi szerződést a versenytárgyalástól számított 30 napon belül kell megkötöni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján **helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:**  
Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (jelen esetben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

- **Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele,** hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- **Vevő köteles a versenytárgyalás során megajánlott vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül** az Eladó Magyarországi Ludányhalászi Községi Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számlájára megfizetni.
- **A vételárba a befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként beszámít.**
- **Amennyiben Vevő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy** Eladó 15 napig a Ptk. szerint számított késedelmi kamatkövetelésre jogosult, amennyiben Vevő késedelme a 15 napot meghaladja Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan - a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül - írásbeli nyilatkozattal elállni.
- **A versenytárgyaláson eladott ingatlanra a versenytárgyalási vevő a szerződés hatálybalépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlan birtokába.** A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.
- **Az adásvételi szerződést a Vevő a saját költségére köteles biztosítani az adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzését és ennek keretében a szerződést kötő felek azonosítását.** Előbbiek mellett a Vevőt terheli az üggyel összefüggésben igénybe vett jogi képviselete ellátásával összefüggő valamennyi díj és költség.
- **A tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Önkormányzat nyújtja be a földhivatalba, azonban a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek és díjak a vevőt terhelik.**
- **Eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételár megfizetésének elismeréséről külön nyilatkozatot (bejegyzési engedély) állít ki.** *A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés hatálybalépése előtt akkor sem kerül kiállításra, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőt megelőzően megfizeti.*
- **Ha a nyertes vevő határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (bánatpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köthet szerződést, vagy jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.**

#### **VII. Külön kikötések:**

- **A versenytárgyalás kiírója kéri, hogy az ingatlan állapotáról, az ingatlanra beépítésére vonatkozó helyi szabályozásról a versenytárgyaláson történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat ezt követően tegyék meg, továbbá az versenytárgyaláshoz és a szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.**
- **A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az versenytárgyalási hirdetményt az versenytárgyalás megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.**

**A versenytárgyalás kiírója felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában a versenytárgyalás lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján az Önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.**

Ludányhalászi, 2025. szeptember 30.

Kovács Imre  
polgármester



## LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁSA!<sup>1</sup>

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyaláson értékesíti a  
Ludányhalászi 247/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát.

### A versenytárgyalás ideje:

2025. november 21.

11. óra 00 perc

A versenytárgyalás eredménytelenség esetén:

2025. november 28.

11 óra 00 perc

**A versenytárgyalás helye:** Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Tanácskozó terme 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

**Információ kérhető:** 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69. Tel.: 32/556-020

**Kikiáltási ár:** 11.000.000,-Ft

*Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban munkanapokon biztosított.*

### **I. Az ingatlan általános leírása:**

Az értékesíteni kívánt ingatlan az Észak-Magyarországi Régióban, Nógrád Vármegyében, a megye északi részén fekvő Ludányhalászi községben, a falu középső részén található. A Kossuth út, a főutcának számító Rákóczi útról közelíthető meg, kertes családi házas övezet, jó presztízssű falurész, a tömegközlekedés autóbusszal lehetséges. Az ingatlan az 1970-es években épült, földszintes ikerház egyik lakása, földszintes, nyeregtetős családi házból. Az épületbe és a telek területére minden közmű bekötött és mérhető.

### **II. Az ingatlanra vonatkozó fontos információk, fennálló terhek:**

Az ingatlan Nógrád Vármegye északi részén a Ludányhalászi ingatlan nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezésű, 620 m<sup>2</sup> területű, összkomfortos 2+1/2 szobás lakóingatlan. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Ludányhalászi Községi Önkormányzata.

A tulajdoni lap I. részén Opus Tígráz Zrt. 4 m<sup>2</sup> 30613/1999.01.26 számon szolgálmi jog gázvezetés bejegyzés található.

A tulajdoni lap II. részén vezetékgaz bejegyzés található, a VMM-600/2012 engedély számú (21097) Ludányhalászi, 0,4 kv-os 1. sz. fennálló vezetékgaz javára a vázrajz szerinti 14 m<sup>2</sup> területnagyságra, jogosult: MVM ÉMÁSZ Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

#### **• Környezetvédelmi nyilatkozat:**

A versenytárgyalás kiírója az ingatlanon környezetvédelmi vizsgálatot nem végzett, veszélyes anyagok korábbi, illetve jelenlegi tárolásáról, valamint ebből adódó talajszennyeződésről nincs tudomása.

Az ingatlanra megkötendő adásvételi szerződés kötelező tartalmi eleme azon vevői nyilatkozat, mely szerint vevő az ingatlan állapotából, azon esetlegesen feltárással kerülő környezeti szennyeződések, tűzszerkezeti előírásokból fakadó kötelezettségek megtérítését, kártérítést, illetve bármiféle ezzel

<sup>1</sup> Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025.(IX.30.) határozata

kapcsolatos kárenyhítési térítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az eladóval szemben, egyúttal vállalja az ingatlan esetleges környezeti kármentesítésével összefüggő költségek viselését.

• **Nyilatkozat az adatok és tények hitelességéről:**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a szerepeltetett adatok csak tájékoztató jellegűek, egyben javasolja, hogy a licitáló az ingatlant tekintse meg, továbbá a fenti dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (különösen fizikai paraméterek, környezeti állapot, építésrendészeti és jogi helyzet, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az ingatlan közműellátottsági helyzete) az ajánlat tárgyról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozó rendszerről, melyeket befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükségesnek tart.

• Eladó az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitákért, az ingatlan művelési határaiért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére a Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

### **III. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:**

A versenytárgyaláson csak természetes személy, valamint olyan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet vehet részt, aki/amely a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és **nyilatkozik** arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral.

- Ajánlattevőnek a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, az ellenszolgáltatás teljesítéséről legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell.
- Ajánlattevőnek legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell, hogy a versenytárgyalási felhívás visszavonása, eredménytelen versenytárgyalás vagy érvénytelen ajánlat esetén milyen bankszámlaszámra kéri visszautalni a befizetett versenytárgyalási biztosítékot
- A versenytárgyalás időpontjáig a bruttó kikiáltási ár 10 %-át, 1.100.000,-Ft versenytárgyalási biztosítékként (bánatpénz) kell **igazoltan** megfizetni Ludányhalászi Községi Önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számú számlájára
- Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

### **IV. A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin (polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)) kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
  - természetes személy a személyi igazolványát,
  - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
  - a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti, vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmentáját (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),

- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízitársulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást,
- az alapító okiratát/alapszabályát,
- a képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek (kivéve állam) esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát.
- a képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
- a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását,
- **nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet**
- meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az ajánlattevőknek kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönítetten kell helyet foglalni.

A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (amennyiben a licitálás nem kézfelemeléssel történik), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókkal közli a versenytárgyalásra kerülő ingatlan kikiáltási árát, az ajánlati licitlépcsők mértékét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri az önkormányzat alkalmazottját.

A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.

**A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.**

**A licitösszeg bruttó 100.000,-Ft-onként emelkedik, (az ajánlati összeg a megjelölt mértéknél alacsonyabb összeggel nem emelhető)**

A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámai alapján szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget. A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni. A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak.

**A versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlanra ajánlatot tesznek.**

**Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló szerez jogot az adásvételi szerződés megkötésére, (továbbiakban: nyertes ajánlattevő)**

Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

#### **V. A bánatpénz kamatfizetés nélkül visszautalásra kerül:**

- a versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén valamennyi ajánlattevőnek a visszavonástól számított 15 napon belül
- a nem nyertes részt vevők részére a versenytárgyalástól számított 15 napon belül.

#### **VI. Szerződés kötésére vonatkozó szabályok:**

- Az adásvételi szerződést a versenytárgyalástól számított 30 napon belül kell megkötni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján **helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:**

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (jelen esetben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

- Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- Vevő köteles a versenytárgyalás során megajánlott vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül az Eladó Magyarországi Ludányhalászi Községi Önkormányzat OTP Bank Zrt-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számlájára megfizetni.
- A vételárba a befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként beszámít.
- Amennyiben Vevő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Eladó 15 napig a Ptk. szerint számított késedelmi kamatkövetelésre jogosult, amennyiben Vevő késedelme a 15 napot meghaladja Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan - a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül - írásbeli nyilatkozattal elállni.
- A versenytárgyaláson eladott ingatlanra a versenytárgyalási vevő a szerződés hatálybalépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlan birtokába. A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.
- Az adásvételi szerződést a Vevő a saját költségére köteles biztosítani az adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzését és ennek keretében a szerződést kötő felek azonosítását. Előbbiek mellett a Vevőt terheli az üggyel összefüggésben igénybe vett jogi képviselete ellátásával összefüggő valamennyi díj és költség.
- A tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Önkormányzat nyújtja be a földhivatalba, azonban a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek és díjak a vevőt terhelik.
- Eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételár megfizetésének elismeréséről külön nyilatkozatot (bejegyzési engedély) állít ki. *A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés hatálybalépése előtt akkor sem kerül kiállításra, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőt megelőzően megfizeti.*
- Ha a nyertes vevő határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (báratpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köthet szerződést, vagy jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

#### **VII. Külön kikötések:**

- A versenytárgyalás kiírója kéri, hogy az ingatlan állapotáról, az ingatlanra beépítésére vonatkozó helyi szabályozásról a versenytárgyaláson történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat ezt követően tegyék meg, továbbá az versenytárgyaláshoz és a szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.
- A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az versenytárgyalási hirdetményt az versenytárgyalás megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.

A versenytárgyalás kiírója felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában a versenytárgyalás lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján az Önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.

Ludányhalászi, 2025. október 1.

*Kovács Imre*  
Kovács Imre  
polgármester



**Előterjesztés**  
**Az általános iskolai körzethatár kialakításának véleményezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balassagyarmati Tankerületi Központ 2025. szeptember 29-én érkezett megkeresésében megküldte a Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi körébe tartozó kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetéről készített tájékoztatóját.

A Balassagyarmati Tankerületi Központ a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elkezdte a 2026/2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok felülvizsgálatát.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) 24. § (1) bekezdés szerint az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

Az általános iskolák jelen tanévre vonatkozó felvételi körzeteit tartalmazó dokumentum 38. pontja tartalmazza intézményünket, mely szerint:

|     | OM<br>azonosító | Intézmény neve                   | Intézmény címe                         | Körzethatár                    | Járás     |
|-----|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 38. | 032242          | Ráday Gedeon<br>Általános Iskola | 3188 Ludányhalászi,<br>Rákóczi u. 119. | Ludányhalászi,<br>Nógrádszakál | Szécsényi |

A megküldött dokumentumba a felvételi körzetek helyesen szerepelnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Ludányhalászi, 2025. szeptember 29.

  
 Kovács Imre  
 polgármester

**Határozati javaslat**

**általános iskolai felvételi körzethatár megállapításának véleményezésére**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balassagyarmati Tankerületi Központ által összeállított, a Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek kijelöléséről a 2026/27-es tanévre tervezett, Ludányhalászi község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokkal egyetért.

A testület utasítja a polgármestert, hogy a véleményéről a Balassagyarmati Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2025. október 15.

**Felelős:** Kovács Imre polgármester

Ün-i Önkormányzati Hivatal Képviseleti Testülete  
Ludányhalászi

POLGÁRMESTERI 2025. 09. 19.

LUDÁNYHALÁSZI

Iktatószám: 447/690-3/2025

Érkezett: 2025 09. 19

Előadó: Kovács

Jure

T. Cím!!

Mulirott Pusztai Antalné Ludányhalászi Losonci út 12 n. alatti lakos Polgármester úrral történt személyes megbeszélésünk or mába került, hogy a horzai temetőben is volt, hogy el akadtunk személygépkocsival rosszul emlékeztem akkor még ott is földet volt. 2020 vagy 2021-be.

A polgármester úr a hír halatán is a helysini szemle alapján rövid határidőn belül megoldotta elkerült a bitumen út azóta nincs olyan probléma. Ülőnnet érte!!

Remélem, hogy a Halászi temetőben is megfogják oldani. Nem hisz mopecikkel akarok a vízhez menni, de sajnos már gyalog nem biztonságos! Bucka gödör békák mindenhon. legalább egy bitumen járdaát csináljanak olyan darabon ameddig a terület engedi

Minden ha ez most nem kerül elhészítésre, feledésbe kerül mint eddig!! senki nem fogja megcáfolni és csak Önökön múlik!!!

Mindannyian érintettek vagyunk mert a szexeteint rokonzaink szüleink itt nyugodnak

Pusztai Antalné

2025 09. 16