

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2025. év 14. sz.

2025. augusztus 28-án megtartott ülés
j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:

- 9/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet
10/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelet

Határozatok:

- 60/2025. (VIII. 28.) határozat
61/2025. (VIII. 28.) határozat
62/2025. (VIII. 28.) határozat
63/2025. (VIII. 28.) határozat
64/2025. (VIII. 28.) határozat
65/2025. (VIII. 28.) határozat
66/2025. (VIII. 28.) határozat
67/2025. (VIII. 28.) határozat
68/2025. (VIII. 28.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
Végh Imre Gergely alpolgármester
Debrei Dominik képviselő
Klincsok János képviselő
Mosó Ferenc képviselő
Papp László képviselő
Paulusz Gyula képviselő
Németh Ilona jegyző
Dér Judit jegyzőkönyvvezető
Meghívottak jelenléti ív szerint

Kovács Imre üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatoí tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Napirend: Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2./ Napirend: Rendeletalkotás a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és szociális szolgáltatásokról

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3./ Napirend: „Jó tanuló, jó közösségi ember” pályázati felhívás kiírása a 2025/26-os tanévre

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4./ Napirend: A Ludányhalászi Mesekert Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása

Előterjesztő: Ádámné Nagy Tímea igazgató

5./ Napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő padok és asztalok bérbeadásának költségeiről szóló 58/2024.(VIII.29.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

6./ Napirend: Ipoly-menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett Településkép megőrzése pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

7./ Napirend: Őszi rendezvények

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8./ Napirend: Egyebek

8.1.: Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8.2.: 62. éven felüli nyugdíjasok rendkívüli természetbeni támogatás keret összegének meghatározása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8.3.: Előterjesztés a Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról szóló 47/2022.(VI.28.) határozat módosítására

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8.4.: A Ludányhalászi, Kossuth út 3. – posta épület – önkormányzati tulajdonba kerülése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8.5.: Lucza Márta lakbérbeszámítási kérelme

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8.6.: Tájékoztatás

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Zárt ülés:

8.8.: Abonyi Szabina Judit kérelme és lakásbérletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend: Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti az I. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Az előző évekhez képest két módosítás történt. Az egyik, hogy meg lett emelve a jövedelemhatár, a másik, hogy a tüzelőanyag támogatás ugyanazon lakott ingatlanra több jogosultnak abban az esetben állapítható meg, ha bizonyítottan külön háztartásban élnek, függetlenül egymástól.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Végh Imre Gergely alpolgármester:

A honlapon és minden lehetséges helyen közzé kell tenni, mert tavaly többen jelezték, hogy nem tudtak róla, pedig jogosultak lettek volna rá.

Kovács Imre polgármester:

Minden évben közzé van téve.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről a II. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

2. Napirend: Rendeletalkotás a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és szociális szolgáltatásokról

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (III. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a III. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Az ez évi szociális keretünk magasabb, mint tavaly volt. Ezért a szociális és gyermekvédelmi ellátások kiegészítésre kerültek új ellátásokkal, illetve a meglévő támogatások jövedelemhatára megemelésre került.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Debrei Dominik képviselő:

A 62 éven felüli nyugdíjasok karácsonyi támogatásánál az élelmiszer-csomag helyett lehetne vásárlási utalvány.

Kovács Imre polgármester:

Nem javaslom. Nincs, ami korlátozza a szeszes ital vásárlást.

Paulusz Gyula képviselő:

Az utalvány jobb annak is, aki például lisztérzékeny.

Kovács Imre polgármester:

Mikor csomaghordás van, várják a csomagot és örülnek neki.

Végh Imre Gergely képviselő:

A rendelettervezethez több javaslata lenne. Az iskolakezdési támogatásnál a felsőoktatási hallgatókra is javasolja kiterjeszteni, 30.000 Ft/fő összegben. A karácsonyi támogatás formája vásárlási utalvány legyen.

Kovács Imre polgármester:

A felsőoktatási hallgatók a Bursa támogatás miatt nem kerültek bele ebbe a körbe.

Paulusz Gyula képviselő:

Az ebtartási támogatás helyi szabályozás vagy egy kötelező dolog?

Németh Ilona jegyző:

Három évente ebösszeírást kell tartani. Sok a kóbor eb, vagy van gazdájuk, de nincsenek oltva, chippelve. Az önkormányzatnak kötelező ebrendészt alkalmazni. Egy állat befogásának is magas költsége van. Ebtartási támogatás az állat elszállítására is kérhető.

Kovács Imre polgármester:

Javasolja az előterjesztés elfogadását, kiegészítve azzal, hogy az iskolakezdési támogatás a felsőoktatási hallgatókra is ki legyen terjesztve 30.000 Ft/fő összegben, illetve, hogy a karácsonyi támogatás vásárlási utalvány formájában is adható legyen.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és szociális szolgáltatásokról a IV. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

3. Napirend: „Jó tanuló, jó közösségi ember” pályázati felhívás kiírása a 2025/26-os tanévre
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (V. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a V. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Az előző évhez képest változás, hogy külön lett bontva a tanulmányi eredmény és a közösségi munka értékelése.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Végh Imre Gergely alpolgármester:

A két dolog külön választása jó ötlet. A „jó tanulót” át lehetne nevezni „tanulást ösztönző támogatásra”.

Kovács Imre polgármester:

A rendezvényeken való részvételért, ruhatárban való segítségért mindig hálás a diákoknak.

Klincsok János képviselő:

A falunap volt a legmagasabb pontszámú, melynek felelőse volt. Egy személy vett részt, aki jelentkezett aláírásért. Nem igazán van rá igény.

Kovács Imre polgármester:

Javasolja az előterjesztés elfogadását, módosítva azzal, hogy a pályázat elnevezése „Tanulást ösztönző támogatás” és „Jó közösségi ember” legyen.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2025. (VIII. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a 2025/26-os tanévre a „Tanulást ösztönző támogatás” és „Jó közösségi ember” önkormányzati támogatásokra, melyet a VI. mellékletben meghatározott tartalommal elfogad.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: A Ludányhalászi Mesekert Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VII. melléklet)

Ádámné Nagy Tímea igazgató:

Ismerteti a VII. melléklet szerinti pedagógiai program tartalmát.

Módosult az Országos Óvodai Alapprogram, ez az alapja minden óvodai programnak, ezért kellett módosítani a pedagógiai programot.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Debrei Dominik képviselő:

Jól összerakott, részletes, színes az anyag.

Végh Imre Gergely alpolgármester:

Köszöni, hogy az anyagban jól elkülönül, hogy mit kellett benne módosítani.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2025. (VIII. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ludányhalászi Mesekert Óvoda Pedagógiai Programjának módosítását a VII. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelősök: Kovács Imre polgármester

Ádámné Nagy Tímea igazgató

5. Napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő padok és asztalok bérbeadásának költségeiről szóló 58/2024.(VIII.29.) határozat módosításáról
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VIII. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a VIII. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Többször lett volna igény az étkezészek bérlésére, de eddig nem volt szabályozva. A bérlésre csak a Volent Lajos Család- és Gyermejjóléti Szolgálat épületében van lehetőség, külső helyszínre nem vehető bére.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Végh Imre Gergely alpolgármester:

Az asztalterítőhöz kalkulált mosási költséget nem lehet meghatározni? Így a bérlő előre tisztában lenne a felmerülő költségekkel.

Kovács Imre polgármester:

A mosás, vegytisztítás a szennyeződés mértékétől függ, ezt előre nem lehet tudni.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2025. (VIII. 28.) határozata

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az 58/2024. (VIII.29.) számú határozatát az alábbiak szerint.

Az önkormányzat tulajdonában lévő padok és asztalok, valamint étkezéslet bérbeadását az alábbiak szerint szabályozza:

1 darab asztal + 2 darab pad bérlete (10 fő/asztal)	bruttó 3.300,-Ft
Szállítási költség és rakodás (oda-visszaút, 2-szeri fel-le pakolás)	6 000,-Ft+ÁFA (27%)
Szállítási költség (pakolás nélkül)	3 000,-Ft+ÁFA (27%)
Étkészlet bérlete	
1 szett étkezéslet /fő	700,-Ft+ÁFA (27%)

Egyedi bérlet esetén a beszerzési ár 20%

Részletezve az étkezéslet tartalma:

1 személyre	mély tányér, lapos tányér, kanál, villa, kés, vizes pohár, süteményes tányér
6 személyre	6 x mély tányér, lapos tányér, kanál, villa, kés, vizes pohár, süteményes tányér + 1 leveses tál, 1 merő kanál, 2 pecsenyéstál, kiszedő, kenyérkosár
Asztalterítő bérlete	400,-Ft+ÁFA (plusz szövettisztítás és mosás költsége)

Az étkezéslet bérletére csak a Volent Lajos Család- és Gyermekejóléti Szolgálat épületében van lehetőség.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

6. Napirend: **Ipoly-menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett Településkép megőrzése pályázat benyújtása**

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (IX. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a IX. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Két lehetőséget javasol. Az egyik egy tehergépkocsi beszerzése lenne. Az eddig érkezett árajánlatok közül a legolcsóbb egy Fiat típusú tehergépkocsi volt, 12,5 millió Ft értékben. Maximum 10 millió Ft-ra lehet pályázni, a 10 millió Ft feletti rész az önerő. A másik lehetőség összetettebb. Sok bútorra, eszközre van még szükség az óvoda épületébe. Ilyen eszközök például a függöny, karnis, szőnyegek, bordásfal, öltözőszekrény a dolgozóknak. Kb. 4 millió Ft-ot kell még a bútorokra, eszközökre fordítani. Ezeket akkor is meg kell vásárolni, ha esetleg a tehergépkocsi beszerzése mellett döntenek vagy nem nyer a pályázat. Ahhoz, hogy a 10 millió Ft ki legyen használva, egyéb dolgok is szerepelniének a pályázatban. Szükséges lenne a polgármesteri hivatal számítógépeinek cseréje. Illetve mivel mindig sok probléma van a fűnyírókkal, egy nagyobb teljesítményű fűnyírógép vásárlása is szerepelne benne.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Végh Imre Gergely alpolgármester:

Az legyen az elsődleges, ami elengedhetetlenül szükséges a működéshez.

Kovács Imre polgármester:

Javasolja, hogy a pályázat célja az óvodai bútorzat és eszközök, a polgármesteri hivatal számítógépeinek cseréje, valamint ráülős fűnyírógép vásárlása legyen.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen és 1 tartózkodással egyetért és az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

63/2025. (VIII. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Ipolymenti Palócok Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén működő önkormányzatként a „Településkép megőrzése” elnevezésű pályázatra/helyi felhívás kódszáma: KAP-RD57-049-3-25/. Sikeres pályázat esetén a támogatási összeget a Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal 6 db számítógép cseréjére (helyszín: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69., 844 hrsz.), valamint a Ludányhalászi Mesekert Óvoda (cím: 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 10., 413/1 hrsz) épületében új óvodai bútorzat beszerzésére, továbbá 1 db ráülős fűnyírógép (cím: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 89., 808/2 hrsz.) vásárlására fordítja.

Pályázati támogatás összege: 9 901 139,4,-Ft

Támogatás intenzitása: 95%

A projekt teljes költsége: 10 422 252,-Ft

Kötelező önerő összeg: 521 112,6,-Ft (5%), melyet az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

7. Napirend: Őszi rendezvények

Kovács Imre polgármester:

A Szüreti felvonulás szeptember 27-én kerül megrendezésre. Báladísztítás a falu két végén lesz, díszítéshez kéri a segítséget és az aktív részvételt. Tavalyi évhez hasonlóan Halászból lesz az indulás, a vendéglátás a Volent Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat udvarán lesz. Anyagi helyzet miatt, idén a zászlódobálók nem lesznek. Mindenki próbáljon szervezni résztvevőket. Az általános iskolával lett egyeztetve, igazgatónő azt mondta, hogy ha kéri, akkor a szüreti felvonuláson részt vesznek. A Karácsony váró estén is szerepelnek, ha nem a szünetre fog esni az időpont.

Az Idősek napja november 29-én kerül megrendezésre.

A Karácsony váró est dátumára kell pontot tenni, december 15. vagy december 22. December 15-én részt tud venni az általános iskola, december 22-én nem.

Végh Imre Gergely alpolgármester:

Az a dátum legyen választva, amelyik az általános iskolának megfelelő.

Kovács Imre polgármester:

A többség szavazata alapján a Karácsony váró est dátumának december 15-ét választja.

8. Napirend: Egyebek

8.1.: Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázat benyújtásáról

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (X. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a X. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat **Képviselő-testületének** **64/2025. (VIII. 28.) határozata**

Az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázat benyújtásáról a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázat benyújtására” tárgyú előterjesztés alapján, pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet szerinti „Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás” igénylésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet, az önkormányzat működőképességének fenntartása érdekében, 1 003 226.- Ft összegben, az iparűzési adó túlfizetések visszatérítésének finanszírozására nyújtsa be.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Kovács Imre polgármester

8.2.: 62. éven felüli nyugdíjasok rendkívüli természetbeni támogatás keret összegének meghatározása

Kovács Imre polgármester:

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet 14.§-ában elfogadott időskorúak részére nyújtott települési támogatáson belül a Ludányhalászi községben állandó lakóhellyel rendelkező nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő, 62. életévét tárgyév szeptember 1-ig betöltött részére burgonya és vöröshagyma formájában természetbeni támogatást nyújt az önkormányzat. A támogatás keret összege személyenként 30 kg, maximum 12.000,-Ft értékű burgonya és 10 kg, maximum 3.000,-Ft értékű vöröshagyma értékben kerüljön meghatározásra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
65/2025. (VIII. 28.) határozata

A képviselő-testület a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 10/2025.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján az időskorúak részére nyújtott települési támogatáson belül, a Ludányhalászi községben állandó lakóhellyel rendelkező nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő, 62. életévét tárgyév szeptember 1-ig betöltötték részére nyújtott támogatás mértékét személyenként 30 kg, maximum 12.000,-Ft értékű burgonya és 10 kg, maximum 3.000,-Ft értékű vöröshagyma keret összegben határozza meg.

A támogatás megállapítása a 2025. évi szociális keret terhére történik.

A döntésről az érintetteket az Ákr. szabályai szerint szerkesztett egyedi határozattal értesíteni kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

8.3.: Előterjesztés a Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról szóló 47/2022.(VI.28.) határozat módosítására

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (XI. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a XI. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2025. (VIII. 28.) határozata

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 47/2022. (VI.28.) képviselő-testületi határozatának Ellátás, valamint Nyitott szín pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Ellátás:

Reggeli 4000,-Ft/fő/alkalom

Egyéb csoportos étkezés, sütés – főzés: előzetes megállapodás alapján”

„A nyitott szín bérleti díja:

Ludányhalászi állandó lakóhellyel rendelkezők részére: 45.000,-Ft

Egyéb nem Ludányhalászi lakóhellyel rendelkezők részére: 75.000,-Ft”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos további feladatokat elvégezze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

8.4.: A Ludányhalászi, Kossuth út 3. – posta épület – önkormányzati tulajdonba kerülése

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (XII. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a XII. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Jelenleg a posta épületét bérlik, itt működik a postapartner. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint a bérleti szerződés határozatlan idejű és 3 évig nem szüntethető meg rendes felmondással. A szerződést 2025-ben kötötték. Tulajdonváltásnál a bérleti szerződést nem lehet módosítani. Javasolja, hogy fogadja el az önkormányzat az épületet.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

67/2025. (VIII. 28.) határozata

1. Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

- Ludányhalászi község belterület, 246 hrsz-ú, kivett posta megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét.

2. A Ludányhalászi Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. Amennyiben az igényelt ingatlan (örökségvédelmi/ természetvédelmi/ helyi/ Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan használatlaltal terhelt, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használatlaltal terheltlen veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

8.5.: Lucza Márta lakbérbeszámítási kérelme*Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (XIII. melléklet)*Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a XIII. melléklet szerinti kérelem tartalmát.

Kéri, hogy a megállapodásban szerepeljen, hogy a ráfordított költséget csak lelakni lehet. Esetleges elköltözés esetén az összeg nem kerül visszafizetésre.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat**Képviselő-testületének****68/2025. (VIII. 28.) határozata**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ludányhalászi, Rákóczi út 117/C szám alatti önkormányzati lakásban Lucza Márta bérlő által három ablak cseréjének költségét a beadott árajánlat alapján 436.000,-Ft-ban elfogadja és hozzájárul, hogy ez az összeg a lakbérbe beszámításra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: értelemszerűenFelelős: Kovács Imre polgármester**8.6. Tájékoztatás**Kovács Imre polgármester:

A Ludányhalászi, Kossuth út 7. szám alatti ingatlan értékesítésére egy érdeklődő sem volt. A vételár módosításán el kell gondolkodni.

A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan aláírásra került a konzorciumi megállapodás Nógrádsipek Község Önkormányzatának vezetésével. A pályázat tárgya a térfigyelőkamera-rendszer kiépítése, üzemeltetése. Négy település van benne: Nógrádsipek, Ludányhalászi, Hollókő, Piliny.

Magyarország valamennyi településen kötelező bankjegykiadó automata (ATM) üzemeltetése. Ludányhalásziiban az MBH Bank Nyrt. lett kijelölve a fenti szolgáltatás nyújtására. Az önkormányzat feladata az ATM telepítéséhez alkalmas helyszín díjmentes biztosítása. Az MBH Bank Nyrt. tájékoztatta az önkormányzatot az elhelyezés feltételeiről: jól látható, forgalmas külső területen, száraz, víztől védett helyen helyezhető el, az ATM ne akadályozza a gyalogos vagy gépjárműforgalmat, akadálymentesen megközelíthető legyen, legalább 2 m² hely valamint áramforrás biztosítása szükséges. Az ATM elhelyezésére az orvosi rendelő bejáratánál lévő fedett részt javasolja.

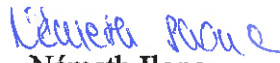
Zárt ülés:**8.7.: Abonyi Szabina Judit kérelme és lakásbérletének felülvizsgálata**

Abonyi Szabina Judit lakásbérleti ügyének tárgyalására zárt ülés keretén belül került sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Kovács Imre
polgármester




Németh Ilona
jegyző

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendes ülését

2025. augusztus 28. (csütörtök)
17 órára összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1./ Napirend: Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2./ Napirend: Rendeletalkotás a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és szociális szolgáltatásokról

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3./ Napirend: „Jó tanuló, jó közösségi ember” pályázati felhívás kiírása a 2025/26-os tanévre

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4./ Napirend: A Ludányhalászi Mesekert Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása

Előterjesztő: Ádámné Nagy Tímea igazgató

5./ Napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő padok és asztalok bérbeadásának költségeiről szóló 58/2024.(VIII.29.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

6./ Napirend: Ipoly-menti Palócok Térségfejlesztő Egyesület által meghirdetett Településkép megőrzése pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

7./ Napirend: Őszi rendezvények

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8./ Napirend: Egyebek

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, a napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2025. augusztus 22.

Üdvözlettel:



Kovács Imre s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A 2025. augusztus 28-án megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre

2. Végh Imre Gergely alpolgármester

Végh Imre Gergely

3. Debrei Dominik képviselő

Debrei Dominik

4. Klincsok János képviselő

Klincsok János

5. Mosó Ferenc képviselő

Mosó Ferenc

6. Papp László képviselő

Papp László

7. Paulusz Gyula képviselő

Paulusz Gyula

Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Dér Judit jegyzőkönyvvezető

Dér Judit

Ádámné Nagy Tímea igazgató

Ádámné Nagy Tímea

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....