

Előterjesztés

Tárgy: Javaslát az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázat benyújtására

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Készítette: Németh Ilona jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásáért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

A pályázat a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatainak ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A támogatás egyedi felülvizsgálat alapján a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

A pályázatot elektronikus úton, az erre a célra kialakított pályázati felületen kell benyújtani legkésőbb 2025. október 31. napjáig.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

Önkormányzatunk 2025-ben már nyújtott be kérelmet az önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében a Képviselő-testület 24/2025.(III.31.) önkormányzati határozata alapján. Ebben 5 841 820 Ft támogatást igényeltünk. Pályázatunk nem teljes összegben, de kedvező elbírálásban részesült, melynek keretében a Belügyminisztérium 2 293 538 Ft támogatást biztosított. A támogatást az önkormányzat működési kiadásainak fedezetére fordítottuk, elsősorban a 2024. évi beszámoló alapján visszafizetendő állami támogatás és ügyleti kamat fizetési kötelezettségünk teljesítésére.

Mivel a tárgyban nevezett pályázat éven belül többször is benyújtható, ezért az Önkormányzat 2025. évi kiegyensúlyozott gazdálkodásának biztosítására, javaslom, hogy éljünk a pályázati kiírás adta lehetőséggel és az Önkormányzat nyújtson be újra kérelmet a költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím keretében.

Az önkormányzatnak az adózók bevallásai és kérelmei alapján, iparüzési adó túlfizetés miatt, 1 003 226.- Ft adó visszatérítési kötelezettsége keletkezett, mely szintén terhet jelent a jelenlegi likviditási problémák mellett. A pályázati kiírás alapján, a települési önkormányzatok által benyújtható támogatási igény jogcímei között szerepel, az iparüzési adó túlfizetés adózó részére történő visszafizetés – mint támogatható kötelezettség.

A támogatás benyújtásának célja, hogy az adó-visszafizetési kötelezettség teljesítése ne veszélyeztesse az önkormányzat egyéb kötelező feladatainak ellátását és a kiegyensúlyozott működési feltételek biztosítását.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat jóváhagyásával a támogatási igény benyújtását támogatni szíveskedjen.

Ludányhalászi, 2025. augusztus 22.


Kovács Imre
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025.(.....) határozata**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat az önkormányzatok rendkívüli támogatására meghirdetett pályázat benyújtására” tárgyú előterjesztés alapján, pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által meghirdetett, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet szerinti „Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás” igénylésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmet, az önkormányzat működőképességének fenntartása érdekében, 1 003 226.- Ft összegben, az iparűzési adó túlfizetések visszatérítésének finanszírozására nyújtsa be.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Kovács Imre polgármester

ELŐTERJESZTÉS a Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2022. (VI.28.) határozattal fogadta el a Horgászbarát Vendégházak szolgáltatásainak árait. Időközben az étkezéshez felhasznált nyersanyag árainak drasztikus emelkedése miatt szükségessé vált a reggeli étkezés árának megemlése, továbbá javaslatot teszek a nyitott szín bérleti díjának emelésére vonatkozóan is.

A nyitott szín bérlésére az alábbiak szerint van lehetőség:

Amennyiben csak a nyitott színt szeretné igénybe venni, akkor annak költsége eddig 35.000 Ft volt. Többször veszik igénybe nem helyi lakosok, ezért javaslom a nyitott szín bérleti díjának módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjenek.

Ludányhalászi, 2025. augusztus 22.

Kovács Imre
polgármester



Határozati javaslat

Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 47/2022. (VI.28.) képviselő-testületi határozatának Ellátás, valamint Nyitott szín pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Ellátás:

Reggeli 4000,-Ft/fő/alkalom

Egyéb csoportos étkezés, sütés – főzés: előzetes megállapodás alapján”

„A nyitott szín bérleti díja:

Ludányhalászi állandó lakóhellyel rendelkezők részére: 45.000,-Ft

Egyéb nem Ludányhalászi lakóhellyel rendelkezők részére: 75.000,-Ft”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos további feladatokat elvégezze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester



Ludányhalászi - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)

3 üzenet

magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>

2025. augusztus 13. 18:15

Címzett: "pm.ludany@gmail.com" <pm.ludany@gmail.com>, Hivatal Polgármesteri <3188ludanyhalaszi@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhánnyadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy:

- az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át, valamint azt, hogy
- a Magyar Posta Zrt.-től kapott információk értelmében az Ingatlan tekintetében fennálló, a 2. számú mellékletben ismertetett használati viszonyokkal terhelt van mód a tulajdonátruházásra.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni a 2. számú melléklet szerinti összesítő táblázatban feltüntetett használati viszonyokra vonatkozó információk ismeretében.

Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamfp@mnv.hu -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19.-ig megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

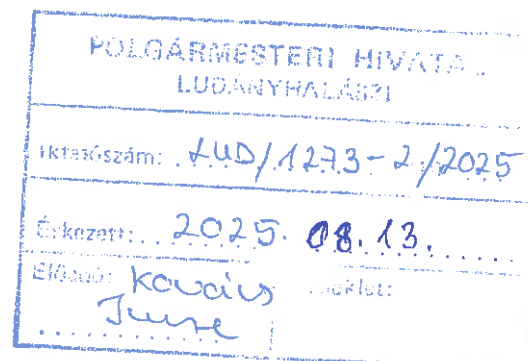
Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: magyarpostamfp@mnv.hu



Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanbányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamfv@mny.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

2. számú melléklet

telepítés	HRSZ	Cím	Megnevezés/Művelési ág	Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések, terhek, jogok	Bérlő Partner	Bérlési szerződés időtartama	Bérlési szerződés tárgya	Bérlési terület	Felmondási idő (Határozott esetében szerződés lejárt)	Megjegyzés a szerződéshez
Ludányhalászi	246	3188 LUDÁNYHALÁSZI KOSSUTH ÚT 3.	Kivett posta	Vezetékjog 20m2 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT	Gazdasági társaság	Határozatlan	postapartnerség	48	180 nap, de 3 évig nem szüntethető meg rendes felmondással. (Szerződés kelt: 2025)	

KIVONAT

... (Község / Város) Önkormányzatának-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... . (...) **Kt. számú határozat**

1. ... (Község / Város /) Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– ... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. ... (Község / Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan (ok) használattal terheltek, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használattal terhelten veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

Lucza Márta
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 117/C.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

POLGÁRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT LUDÁNYHALÁSZI	
Iktatószám: <u>440/855-1/2025</u>	
Érkezett: <u>2025. 08. 25.</u>	
Előadó:	Lejárt:
<u>Kovács János</u>	

Tárgy: Kérelem lakásfelújítás (ablakcsere)
lakbérbe történő beszámításáról

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Lucza Márta**, mint a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 117/C szám alatt található önkormányzati lakás bérelője, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Az ingatlan nyílászárói (ablakai) erősen elöregedettek, hő- és hangszigetelésük nem megfelelő, ezáltal jelentős hővesztéssel, megemelkedett fűtési költségeket okoznak, valamint az energiahatékonyságot is jelentősen csökkenti.

Ezúton kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy **saját költségemen** elvégezhessem a bérlemény főútra néző, 3 db ablak cseréjét, **azzal a feltétellel**, hogy a felújítás igazolt költsége **beszámításra kerüljön a fizetendő lakbér összegébe** a megállapított önkormányzati szabályok szerint.

Vállalom, hogy a munkálatokat a vonatkozó műszaki előírások betartásával, számlával igazolt módon, szakszerűen végeztetem el. A munka befejezését követően a számlát az önkormányzat részére bemutatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy méltányolja kérésemet!

Válaszukat és támogatásukat előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Lucza Márta
Lucza Márta

bérelő

Ludányhalászi, 2025. augusztus 25.



Hivatal Polgármesteri <3188ludanyhalaszi@gmail.com>

Fwd: Nyílászáró ajánlat

1 üzenet

Márta Lucza <lucza66@gmail.com>

2025. augusztus 25. 16:13

Címzett: Hivatal Polgármesteri <3188ludanyhalaszi@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Gergely Pohorelec** <pohoablak@gmail.com>

Date: 2025. júl. 30., Sze, 11:40

Subject: Nyílászáró ajánlat

To: lucza66@gmail.com <lucza66@gmail.com>

Kedves Márta.

Decco típusú nyílászáró fehér színben.

Üveg 2 rétegű.

1150*1150 Bukó-nyíló ablak 3-darab-

Külső tokos műanyag redőny 3-darab

Fix szúnyogháló 2 darab

Műanyag párkány kinti bentü oldalra.

Fent felsorolt tételek beépítve szegőlecezve Br:436.000 ft

Kőműves munkát és hulladék szállítást nem tartalmaz ez az ár.

Üdv.

Pohorelec Gergely

Poho Ablak Kft

06702137217