



IPOLY-VÖLGYI KERÉKPÁRÚT

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ KONCEPCIÓ

Tartalomjegyzék:

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
II. KERÉKPÁROS TURIZMUS NÓGRÁDBAN	3
II.1. Nógrád lehetősége: a turizmus	3
II.2. Természetjáró kerékpárút az Ipoly-völgyben	4
III. VASÚTVONALAK ÉS KERÉKPÁRUTAK	5
III.1. A bezárt vasútvonalak újrahasznosítása	5
III.2. Miért a vasút helyén legyen kerékpárút?	6
III.3. Az érintett települések véleménye	9
III.4. A Nógrád megyei kerékpáros közösségek véleménye	10
III.5. Közös magyar-szlovák együttműködés lehetősége	10
IV. MŰSZAKI FELMÉRÉS	11
V. A KERÉKPÁRÚT MŰKÖDTETÉSE	12
V.1. Javaslat a kerékpárút működtetési struktúrájára	12
V.2. Javaslat a kerékpárút működtetésének finanszírozására	12
V.3. Javaslatok a vasúti nyomvonalon létesített kerékpárút további hasznosítására	12
VI. A KERÉKPÁRÚT HATÁSA A KÖRNYEZŐ TELEPÜLÉSEKRE	14
VI.1. Idegenforgalom megnövekedése	14
VI.2. Gazdasági hatások	14
VI.3. Társadalmi hatások	15
VII. MELLÉKLETEK	15
VII.1. Nyomvonalon készített fotók	16
VII.2. Önkormányzatok nyilatkozatai	16
VII.3. Megyei kerékpáros közösségek ajánlásai	16



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Konceptió előzménye:

A Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasúti mellékvonalon a vasúti közlekedés évekkel ezelőtt megszűnt, a mellékvonal évek óta használaton kívüli, elhagyatott, rossz állapotban. A jelenlegi állapotában méltatlan az Ipoly-völgy természeti értékeihez.

A koncepció célja:

Jelen koncepció célja, hogy átfogó képet adjon az Ipoly-völgyben tervezett kerékpárút jelentőségéről, különös tekintettel annak közlekedési, turisztikai és gazdaságélénkítő szerepére.

A kiépülő infrastruktúra amellet, hogy biztonságos közlekedési alternatívát kínál a helyi lakosság számára, elősegíti az aktív turizmus fejlődését, támogatja a természeti és kulturális értékek elérhetőségét, valamint hozzájárul a vidéki életminőség javításához. A koncepció feltérképezi a helyi igényeket, figyelembe veszi a térség adottságait, és bemutatja a Balassagyarmat-Ipolytarnóc között épített kerékpárút hosszú távú lehetőségeit.

A Konceptió rövid tartalmi összefoglalója:

A Szécsényi Körösi Alapítvány elkötelezett az Ipoly-völgyi térség fejlesztése és a fenntartható, élhető környezet kialakítása iránt, a jelen Konceptió alapötlete és kidolgozása is az Alapítvány munkájának köszönhető. A Konceptió előkészítése az érintett települési önkormányzatok, egyesületek és a lakosság bevonásával zajlott.

A megszüntetett vasútvonalon kialakított kerékpárút gondolata már meglévő példák alapján született meg. Elsősorban nemzetközi példák találhatók, de nem példa nélkül való a magyarországi megvalósítás vagy tervezett megvalósítás sem, ezek az előzményeket is érinti a Konceptió is.

A Konceptió kitér arra a kérdésre is, hogy „Miért kerékpárút?” legyen az elhagyatott vasútvonal mentén. Számtalan érv kerül felsorolásra, többek között: népszerű és sikeres turisztikai megoldások, Nógrád Vármegye, szűkebben az érintett település turisztikai, gazdasági, közösségi fejlődése, mint cél, lakosság megtartó szerepének növelése, természetvédelmi szempontok érvényre juttatása.

A Konceptió tartalmaz műszaki felmérést, javaslatot a megvalósításra és a majdani működtetésre, annak finanszírozására is, vizsgálja a megépülő infrastruktúra társadalmi, gazdasági, turisztikai hatásait is, illetve az itt lakók által felmerülő igényeket a jövőre nézve.



II. KERÉKPÁROS TURIZMUS NÓGRÁDBAN

II.1. Nógrád lehetősége: a turizmus

Az idegenforgalom valós és reális kitörési pont lehet Nógrád számára, sőt, a térség adottságait és helyzetét figyelembe véve ez az egyik legígéretesebb fejlődési irány.

Kiemelkedő természeti és kulturális adottságok

- Világörökség: Hollókő.
- Várak és történelmi helyszínek
- Természetvédelmi területek
- Vallási turizmus

Ezek az adottságok nem érvényesíthetők iparosítási koncepciókban, viszont turisztikai vonzerőként kiválóan működnek és tovább fejleszthetőek.

Aktív turizmusra kiválóan alkalmas

- A megye domborzata ideális túrázáshoz, kerékpározáshoz, természetjáráshoz.
- Alacsony forgalmú utak, kis falvak, panorámás túraútvonalak – mind népszerűek a lassú turizmust keresők körében.
- Az aktív turizmushoz nem kell nagyváros, hanem természet, csend és autentikus élmények – ami pont Nógrád erőssége.

Olcsóbban fejleszthető és helyi vállalkozásokat von be

- A turizmusfejlesztés nem igényel milliárdos gyárat – elég vendégház, kis panzió, étterem, túravezető.
- Ez lehetőséget ad a helyi embereknek, családoknak, vállalkozóknak bevételhez jutni.
- A turizmus sokféle minőségi munkahelyet teremt: vendéglátás, kézművesség, idegenvezetés, programszervezés, karbantartás.

Piaci igény van rá

- A magyar és külföldi turisták egyre jobban keresik a vidéki, nyugodt, természetközeli helyeket.
- Az Ipoly-völgyi területek akár szlovák vendégeket is be tudnak vonzani, különösen ha kiépül a határ menti infrastruktúra.

Összegzés:

- Nógrád egyedi értékei nem ipari, hanem élményalapú, élhető vidéki turizmusra alkalmasak.
- Kevés pénzből is nagy eredményeket lehet elérni: már egy kerékpárút, egy túraútvonal vagy egy vendégház is sokat jelenthet.
- Nem csak a turisták, hanem a helyiek életminősége is javul: útfejlesztés, munkahely, fiatalokat megtartó erő.
- Ha jól fejlesztik, fenntartható és stabil gazdasági ágat jelenthet hosszú távon is.

A fenti állítások az Ipoly-völgy nógrádi területeire fokozottan érvényesek, és kiválóan alkalmasak arra, hogy népszerű túra- és kulturális események helyszínei legyenek. A természetközeli turizmus előnyei

- Olyan típusú turizmus, amihez nem kell átalakítani a megye karakterét, csak kiemelni az erősségeit.
- Helyben tartja a pénzt, mert helyi szolgáltatók, helyi termékek kapnak szerepet.
- Valós eséllyel kiépíthető (vagyis elérhető cél), a megvalósítás nem támaszt túlzott elvárásokat.
- Hosszú távon fenntartható és pozitív irányba formálja a helyi közösségeket is.

II.2. Természetjáró kerékpárút az Ipoly-völgyben

A különböző típusú idegenforgalmi lehetőségek közül a természetközeli kerékpáros turizmus tűnik a legvonzóbb, reálisan megvalósítható és sikeressé tehető megoldásnak. Az Ipoly-völgy pedig erre kifejezetten alkalmas.

Ezt a térséget erdős dombvidékek és festői tájak jellemzik – és ezek ideálisak a bringások számára. Nincsenek nagy szintkülönbségek, így hobbi-, családi- és túra kerékpárosok is élvezhetik.

Az Ipoly-völgyi területek nem zsúfoltak, elkerülik a túlterheltség és túlturizmus veszélyei, amelyek máshol gondot okozhatnak. A kerékpáros programok könnyedén kombinálhatók más idegenforgalmi látványosságokkal, pl.: kerékpár + gyalogtúra, kerékpár + kastélylátogatás, vagy akár zarándokútvonal.

A kerékpáros turizmus nem terheli a természetet, kevés zajt és szennyezést okoz. Jól illeszkedik az Ipoly-völgy ökológiailag érzékeny területeihez.



Az utóbbi években a kerékpáros turizmus gyorsan növekvő ágazat Európában. Magyarországon is fejlődnek az EuroVelo útvonalak, a Dunakanyar közelsége miatt az Ipoly-völgy kapcsolódni tud a nemzetközi hálózatokhoz is.

A turisztikai koncepciók a természetjáró kerékpárutakat mindig előnyben részesítik a közút melletti kerékpárutakkal szemben. Vagyis a gépjárműforgalom elmaradása jelentős többletélményt nyújt a kerékpározáshoz. Továbbá:

- tökéletesen illeszkednek a vidéki, természetes tájhoz,
- élményalapú, aktív turizmust támogatnak,
- alacsonyabb költséggel fejleszthetők, miközben hosszabb ideig fenntarthatók,
- ☞ autómentes alternatívát kínálnak a közlekedésen túlmutató kerékpáros élményekhez.

A természetjáró kerékpáros jobban kapcsolatba kerül a tájjal, az élővilággal, a vidéki környezettel. Ezeken az útvonalakon nincs gépjárműforgalom – és ez különösen fontos a családoknak vagy kezdő kerékpárosoknak. Nincs zaj, nincs kipufogógáz, a kerékpározás élménye nyugodt és stresszmentes.

III. VASÚTVONALAK ÉS KERÉKPÁRUTAK

III.1. A bezárt vasútvonalak újrahasznosítása

Az elhasználódott vagy megszűnt vasútvonalak helyére épített kerékpárutak Európa-szerte egyre népszerűbb és sikeres turisztikai, közlekedési és térségfejlesztési megoldást jelentenek. Ezeket gyakran „vasút menti zöldutaknak” vagy „rail-trail” típusú utaknak is nevezik.

A vasútvonalak kis szintkülönbséggel, hosszú ívekben haladtak – emiatt az ilyen nyomvonalon haladó kerékpárutak ideálisak lehetnek kezdőknek, családoknak, idősebbeknek is. A kerékpárosok számára ez fizikailag kevésbé megterhelő, mégis látványos tájakon vezet.

A nyomvonal, töltés, alépitmény, hidak, alagutak már adottak – ez csökkenti a kivitelezési költségeket és a megvalósítás idejét. A projekt kevesebb földmunkát és engedélyeztetést igényel.



Az elhagyott vasúti pályák gyakran természetes, zöld környezetben haladnak keresztül, kevés az autóforgalom körülöttük, viszont továbbra is összeköti a településeket (térégi összeköttetés). Így nemcsak túraútvonalaként, hanem helyi közlekedési útvonalaként is használhatók.

A kihasználatlan vasútvonalak elszigeteltséget, gazdasági leépülést jelentenek – viszont a kerékpárutak újra forgalmat visznek a térségbe. És az sem elhanyagolható szempont, hogy a kis falvak egykori - már már lepusztult - vasútállomásai újra idegenforgalmi és vendéglátó szerepet kaphatnak.

Sok országban ezek a „rail-trail” útvonalak önálló attrakcióvá váltak (pl. Németországban a Ruhr-völgyi kerékpárút, Franciaországban a véloroute-ok), és a környező településeknek jó marketingalapokat adnak (pl. „bringázz a régi vasút nyomvonalán”) történelmi háttérrel és nosztalgikus hangulattal.

Európai példák:

- Németország: több száz km volt vasútvonalakat alakítottak át kerékpárutakká (pl. Ruhrgebiet régió, Mosel-völgy).
- Ausztria: Thayatal Radweg, Mur-völgyi kerékpárút.
- Franciaország: több ezer km „Voie Verte” (zöldút), melyek többsége régi vasút nyomvonalán épült.
- Spanyolország: „Vías Verdes” – elhagyott vasútvonalakból lett zöld túraút.
- Szlovákia: Rimaszombat-Poltár közötti régi vasúti nyomvonalon kerékpárút épült

III.2. Miért a vasút helyén legyen kerékpárút?

Nógrád megyei Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasúti mellékvonalon már több évtizede problémát okoznak az elmaradt fejlesztések, a finanszírozási nehézségek és a kritikus szint alá csökkent utasforgalom. A vasútvonal személyszállításának 2023. augusztus 1-jei megszüntetését több tényező indokolta, amelyek gazdasági, infrastrukturális és közlekedéspolitikai szempontokat egyaránt érintettek.

1. A mellékvonal bezárását részben a jármű- és személyzethiány is indokolta. Az érintett útvonalakon közlekedő korszerű, légkondicionált autóbuszok kiszámíthatóbb és kényelmesebb eljutást tesznek lehetővé az utasok számára
2. A vonal utasforgalma az évek során jelentősen csökkent. Ennek egyik oka a menetrendek ritkítása, amely 2012 óta fokozatosan történt. A menetrendek annyira zanzásítva lettek, hogy a vonatok közlekedése már nem volt ideális az utasok számára.

3. Az infrastruktúra fejlesztési és járműbeszerzési stratégia csak a rendelkezésre álló források függvényében valósulhat meg. A forráshiány miatt a járműállomány és a vasúti pálya elöregedett, ezért a szervizelések, karbantartások önmagukban már nem voltak elegendők - a teljeskörű felújítás elkerülhetetlenné vált.

A Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasúti mellékvonalon jelenleg nincs vonatközlekedés, a pálya leromló állapotban van, több szakaszon a folyamatos rongálásokból és lopásokból jelentős műszaki károk keletkeznek. A vasútállomások épületeinek és egyéb ingatlanjainak az állagromlása jelentős és további romlás várható.

A helyi vasúti közlekedés újraindításának lehetőségét többféle racionális érv is megcáfolja:

1. A Balassagyarmat-Ipolytarnóc mellékvonalon a vasúti személyszállítás nagyon kevés helyi lakost érint. Az érintett kistelepüléseken a lakosság száma folyamatosan csökken. (Az elmúlt 20 évben a 14-65 év közötti népesség az érintett településeken 26%-kal csökkent.) Sem szakmai, sem gazdasági, sem társadalmi szempontból nem indokolható, hogy jelentős költséggel újraindítsanak egy kihasználatlan teher- és személyszállítást eredményező vasúti mellékvonalat.
2. Az üzembe helyezett buszjáratok jelenleg túlterhelés nélkül látják el a tömegközlekedési feladatokat. Ez azt is jelenti, hogy a vasúti személyszállítás párhuzamos beüzemelésével egy másik közlekedési ágazatnál jelentkező utasszám csökkenéssel is számolni kell. (Kiegészítés: a kormány a 2025/2026-os években további 1000 busz beszerzését kezdeményezte.)
3. A korszerű mozdonyok és vasúti kocsik vásárlása, illetve a vasúti pálya és az állomásépületek helyreállítása hatalmas költséget jelent. Mivel a megyében számos fejlesztésre szoruló alapszolgáltatás is forráshiánnyal küzd, ezért az elkövetkező évtizedben a Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasúti mellékvonal újjáépítésének és beüzemelésének nincs valószínűsége.
4. Jelenleg nincs tudomásunk hivatalos szakmai koncepcióról - sem közép- sem hosszú távon -, amely számolna a Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasútvonal újjáépítésével. Ez alapján a következő években további állagromlás várható a vasúti pálya és az állomásépületek, illetve az eszközpark tekintetében.
5. A vasúti pálya és az állomásépületek jelenlegi - és még inkább a közeljövőbeli - állapota kritikus, ezért a vonatforgalom az infrastruktúra egyszerű felújításával nem indítható újra. Kijelenthető, hogy a vasútvonal múltbeli állapotának visszaállítása nem lehet cél, a közlekedés újraindítása csak korszerű technológiával történhet: mozdonycsere, síncsere, sebességnövekedés, utasbarát megoldások. Mindezek a teljes rekonstrukció irányába mutatnak, ahol már nem lehet a régi infrastruktúrára építeni - le kell cserélni azt. Emiatt a kerékpárút kiépítése nem okoz "visszafordíthatatlan" változást a vasúti pályaszakasz állapotában, hiszen a vasútvonal korszerűsített újraindításához a régi sínekre nincs is szükség.



A Balassagyarmat-Ipolytarnóc mellékvonal egy szakaszát (Nógrádszakál és Ipolytarnóc között) nemzetközi szerződés alapján - elméletileg - szlovák vonatok is használhatják. A gyakorlatban azonban a vonatközlekedés ezen a szakaszon is leállt. Mindenképpen javasolt a nemzetközi szerződés felülvizsgálata a szlovák féllel.

A Balassagyarmat-Ipolytarnóc közötti, 40,3 km-es vasúti mellékvonal kerékpárúttá alakítása több szempontból is előnyös:

- Hazánkban ez lenne az első ilyen jellegű kerékpárút - országos érdeklődésre számíthat
- a bezárt és állásában lepusztuló nyomvonal és vasúti infrastruktúra újrahasznosítható
- költséghatékony és gyors megvalósíthatóság
- fellendíti a környező települések idegenforgalmát, ezzel a helyi gazdaságra is pozitív hatással van
- nemzetközi kerékpárutakkal összekapcsolható, hasznosíthatósága fokozható

A vasút helyén épített kerékpárutak - Magyarországgal ellentétben - a környező országokban már nem példa nélküli megoldások. Mindenképpen javasolt az Ipoly-völgybe tervezett kerékpárúthoz hasonló projekt megvizsgálása és az ottani tapasztalatok felhasználása.

A Balassagyarmat-Ipolytarnóc útvonaltól mintegy 75-80 km-re lévő Szlovákiában megvalósult projekt bemutatása:

Rimaszombat - Poltár szakasz

A kerékpárút hossza körülbelül 28,5 km, és két járási székhelyet köt össze: Rimaszombatot és Poltárt. A kerékpárút a korábbi Rimavská Sobota-Poltár vasútvonal nyomvonalán épült ki. A vasútvonal 1913-ban nyílt meg, de 2000-ben megszűnt a személyszállítás, és 2007-ben hivatalosan is felszámolták. A Banská Bystrica megyei önkormányzat 2013-ban vásárolta meg a vonal területét, és uniós támogatással alakította át kerékpárúttá.

A kerékpárút nemcsak a helyi lakosok számára nyújt lehetőséget a közlekedésre és kikapcsolódásra, hanem turistákat is vonz az egész országból. A projekt hozzájárult a régió turisztikai és gazdasági fejlődéséhez, új vendéglátóhelyek nyíltak, és a helyi vállalkozások is profitáltak a megnövekedett forgalomból.

Látogatottsági adatok

- Mérőpontok: A kerékpárút mentén három mérőállomás található: Rimaszombatban, Ožďanyánál (az alagútnál) és Poltárban.

- **Összesített forgalom:** A kerékpárút első szakaszát 2023 szeptemberében nyitották meg, a teljes útvonalat pedig 2024 májusában adták át. Azóta több tízezer kerékpáros használta az útvonalat.
- **Napi átlag:** A nyári hónapokban a napi átlagos kerékpáros forgalom körülbelül 270 fő volt.
- **Szezonális változások:** Az őszi hónapokban, például októberben, a havi kerékpáros forgalom körülbelül 1000 főre változott.

III.3. Az érintett települések véleménye

A Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasúti mellékvonalon érintett települések: Balassagyarmat - Órhalom - Hugyag - Szécsény - Ludányhalászi - Nógrádszakál - Litke - Ipolytarnóc.

A bezárt vasútvonal kerékpárútként történő hasznosítása előtt az érintett települések véleményét mindenképpen ki kell kérni. Az itt lakók életét érinti leginkább az, hogy mi történik a területtel, ezért természetes, hogy beleszólásuk legyen a döntésbe. Egy közösségi beruházás csak akkor lehet sikeres, ha a közösség elfogadja és támogatja azt. Ha a kerékpárút ellenérzéseket vált ki, akkor az elképzeléseket újra kell gondolni.

Az érintett települések önkormányzatait megkértük, hogy támogató határozatban jelezzék, ha egyetértenek a tervezett projekttel és a Balassagyarmat-Ipolytarnóc vasúti mellékvonal kerékpárútként történő hasznosítása nem ellentétes az elképzeléseikkel.

A testületi határozatok a mellékletben szerepelnek.

III.4. A Nógrád megyei kerékpáros közösségek véleménye

[szerkesztés alatt]

III.5. Közös magyar-szlovák együttműködés lehetősége

Közös fejlesztési irányelvek

A határ menti térségek fejlesztése prioritást élvez a két ország kormányzati, megyei és önkormányzati szintű stratégiáiban. A következő irányelvek mentén zajlik az együttműködés:

- Európai Uniós támogatások: Az Interreg V-A Szlovákia–Magyarország Együttműködési Program keretében több kerékpáros projektet is finanszíroznak, melyek célja az infrastrukturális összekapcsolódás és a közös turizmusfejlesztés.
- Fenntartható közlekedés: Az autós közlekedés alternatívájaként a biciklis közlekedés ösztönzése környezetvédelmi és egészségügyi célokat is szolgál.
- Kulturális integráció és ökoturizmus: A közös kerékpárutak lehetőséget teremtenek a határon átnyúló kulturális programokra, történelmi és természeti látványosságok elérésére.

Szlovákiában tervezett kerékpárút-megvalósítások

Szlovákia több térségében is tervben van kerékpárutak kialakítása, elsősorban régi vasúti nyomvonalakon vagy turisztikailag fontos összeköttetéseken. Ezek közül a magyar határhoz közeli fejlesztések a következők:

- Párkány – Esztergom: A Duna-hídon átívelő kapcsolat kerékpáros átjárásra is alkalmas, és már meglévő szlovák szakaszokkal bővül.
- Komárom – Révkomárom: Az új Monostori híd 2020-ban került átadásra, és a két város közösen tervezi a Duna-parti kerékpárutak integrálását az EuroVelo 6 hálózatba.
- Ipoly menti fejlesztések: A régió célja a régi Ipoly-hidak gyalogos-kerékpáros célú újrainyítása.
- Rimaszombat – Poltár: A régi vasútvonal nyomvonalán megvalósult bicikliút része lehet egy hosszabb határon átnyúló folyosónak.

Tervezett kerékpárút-összekapcsolások a határ mentén

Az alábbi táblázat a főbb magyar-szlovák tervezett vagy megvalósult kerékpáros határátkelőket mutatja:

Kapcsolat	Állapot	Érintett települések	Megjegyzés
Ipolydamásd – Helemba	Építés alatt	Ipolydamásd, Helemba	Új híd épült az Ipolyon
Drégelypalánk – Ipolyhídvég	Tervezett	Drégelypalánk, Ipolyhídvég	Új híd épült az Ipolyon

Ipolytarnóc – Losonc	Civil kezdeményezés	Ipolytarnóc, Losonc	Turisztikai célú vasútvonal, potenciális bicikliút nyomvonal
Komárom – Révkomárom	Megvalósult	Komárom, Révkomárom	EuroVelo 6 részét képező kerékpáros kapcsolat
Sahy – Parassapuszta	Tervezett	Sahy, Parassapuszta	Regionális fejlesztési terv része

További együttműködési lehetőségek

- Térségi turizmusfejlesztés: közös fesztiválok, túranapok, promóciós anyagok.
- Digitális integráció: közös alkalmazások, QR-kódos információs rendszerek, többnyelvű térképek.
- Infrastruktúra összehangolás: azonos színkódolású táblák, szervizpontok, pihenők kiépítése.

IV. MŰSZAKI FELMÉRÉS

[szerkesztés alatt]

V. A KERÉKPÁRÚT MŰKÖDTETÉSE

V.1 Javaslat a kerékpárút működtetési struktúrájára

- Rövid szakaszon meghagyott síneken drezinás élményturizmus működhet, főleg kisgyermekes családok és csoportok számára.

- Élményfaktor és nosztalgia a régi vasút emlékére – kevés beruházással látványos program.

Példa: Lengyelországban, Szlovéniában vagy Franciaországban már sikeres modell.

3. Az állomás raktárakból helyi termékeket árusító központ

"Palóc Porta" vagy „Ipoly Helyi Termék Piac”:

- ☞ Egyes régi raktárak átalakíthatók termelői bolttá, ahol a környékbeli gazdák, kézművesek árulhatják termékeiket.
- ☞ Ideális megálló a bicikliseknek frissítőre, ajándék vásárlásra.

4. Vasúti kocsikból kialakított tematikus szállás (vasúti glamping)

Vintage vasúti kocsik átalakítása szállássá:

- Régi vasúti kocsik (pl. Bzmot vagy személykocsi) fix telepítése pihenőhelyre.
- Belső átalakítással tematikus szálláshely vagy kávézó.
- ☞ Vonzza a vasútbarátokat és az egyedi szállásokat kereső turistákat.

5. Vasúti hidak, alagutak, jelzőberendezések mint tematikus élménypontok

- A kerékpárút mentén a megmaradó vasúti elemek (pl. jelzőtáblák, hidak, kis alagutak, sorompók) interaktív látványelemként szolgálhatnak.
- ☞ QR-kódos táblák segítségével digitális idegenvezetés valósítható meg (pl. "Ilyen volt a vasút régen").

6. Művészeti vasút – kortárs művészeti és kulturális tér a sínek mentén

- Használaton kívüli épületek (pl. váltóházak, őrházak) művészeti rezidenciáknak vagy ideiglenes kiállításoknak adhatnak otthont.
- Szabadtéri szoborpark vagy street art túra a volt vasút mentén – kerékpárosoknak új élményt ad, és a fiatal közönséget is bevonja.

Az infrastruktúra hasznosítása mellett kulturális programokkal, fesztiválokkal és tematikus túraszervezésekkel a kerékpárutat igénybe vevők száma és a terület turisztikai ismertsége tovább növelhető.

VI. A KERÉKPÁRÚT HATÁSA A KÖRNYEZŐ TELEPÜLÉSEKRE

VI.1. Idegenforgalom megnövekedése

Az Ipoly-völgy kerékpárosbarát desztinációként való megjelenése mindenképpen pozitív hatást fog eredményezni a helyi turistaforgalomban, mivel a kerékpáros turisták számára vonzó célponttá válik a térség.

A kerékpárút modern, fenntartható fejlesztésként javítja az érintett települések megítélését, lehetőséget ad családoknak, fiataloknak és aktív idősöknek a térség felfedezésére – ezzel élénkítve a helyi kulturális életet.

Mivel ez a terület közel van a szlovák határhoz, a kerékpárút ösztönözheti a kétoldalú turizmust, például Ipoly menti túrák formájában.

[szöveg]

VI.2. Gazdasági hatások

A kerékpárút mentén új panziók, vendégházak, falusi turizmus szolgáltatások, büfék és biciklis pihenőhelyek jöhetnek létre. A meglévő szálláshelyek új vendégkört célozhatnak meg, különösen a tavasztól ősziig tartó szezonban.

A településeken megjelenő kerékpáros turizmus a helyi fiatalok számára lehetőséget jelent az itthonmaradásra: vállalkozást indíthatnak, illetve az idegenforgalmi szolgáltatásokba is bekapcsolódhatnak.

[szöveg]

VI.3. Társadalmi hatások

A kerékpárút ösztönzi a rendszeres testmozgást (biciklizés, gyaloglás, futás), ami hosszú távon javítja a lakosság egészségi állapotát. Különösen fontos a kisgyermekes családok, idősek és fiatalok esetében, akik számára biztonságos mozgástér jön létre.

A kerékpárút autómentes és biztonságos környezetet kínál a gyerekeknek és a fiataloknak, így a szabadidő aktív eltöltése hatékonyabbá válik. Növekedhet a fiatal családok helyben maradási hajlandósága is.

A kerékpárút mentén kialakított tanösvények, tematikus pihenőhelyek élményalapú tanulást kínálnak (pl. természetismeret, helytörténet). A fiatalok számára önkéntes programok, diákprojektek szervezhetők (pl. biciklis túravezetés, állomások örökbefogadása).

Ezek a társadalmi hatások különösen fontosak lehetnek hátrányos helyzetű térségekben, mint amilyen Nógrád megye is. Egy jól kivitelezett kerékpárút nemcsak egy szabadidős infrastruktúra, hanem közösségformáló és esélynövelő eszköz is lehet.

[szöveg]

VII. MELLÉKLETEK

VII.1. Nyomvonalon készített fotók

[képek]



VII.2. Önkormányzatok nyilatkozatai

[dokumentumok]

VII.3. Megyei kerékpáros közösségek ajánlásai

[dokumentumok]

Feladatellátási Megállapodás

főépítési feladat ellátására

Amely létrejött egyrészről

Szécsény Város Önkormányzata (székhely: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.; Törzskönyvi nyilvántartási szám: 735418, Adószám: 15735416-2-12; képviseli: Stayer László Péter polgármester; továbbiakban: **feladatellátó önkormányzat**)

másrészről

Ludányhalászi Községi Önkormányzat (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.; Törzskönyvi nyilvántartási szám: 735429, Adószám: 15735423-2-12; képviseli: Kovács Imre polgármester; továbbiakban: **községi önkormányzat**)

továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni.

Ugyanakkor a községek választhatnak:

- saját települési főépítészt foglalkoztatnak, vagy bíznak meg
- a járáson belüli községekkel összefogva közösen társulás keretein belül foglalkoztatnak főépítészt.

Amennyiben a községi jogállású település 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a Méptv. erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz a főépítész az adott település vonatkozásában.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat korábban csak eseti jelleggel alkalmazott települési főépítészt és térségi főépítészt alkalmazó társuláshoz sem csatlakozott, ezért a törvény erejénél fogva a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, azaz a járásszékhely város jegyzője gondoskodik a főépítési feladatok ellátásáról.

A Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerint a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A fentiek alapján Szerződő Felek községi önkormányzat vonatkozásában a főépítési feladat ellátására szerződést kötnek.

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **községi önkormányzat** esetében a Méptv.-ben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a főépítési feladatok ellátására a szerződés aláírásának napjától kezdődően, határozatlan időre a **feladatellátó önkormányzattal feladatellátási szerződést köt.**

2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokat **feladatellátó önkormányzat, a községi önkormányzat** közigazgatási területére vonatkozóan a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal épületében (székhely) található feladatellátási helyen látja el, amely feladatellátásra vonatkozó szervezeti kereteket **feladatellátó önkormányzat** alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében - azt fenntartja, továbbá működteti.

3. **Feladatellátó önkormányzat** a saját szervezeti keretein belül főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz vagy bíz meg, továbbá a főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív háttérének biztosítása érdekében további személyt bíz meg.

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a feladatellátás érdekében a települési - városi - főépítész, vagy az általa a 3. pontban meghatározott szervezeti keretek között megbízott személy **igény szerinti időpontban** a Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatalban (3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69. címen) ügyfélfogadást tart, mely időben a **községi önkormányzat** a főépítész szakmai munkájához szükséges feltételeket - adminisztratív háttérrel - biztosítja.

5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a főépítész árajánlata (1. számú melléklet) alapján, az önkormányzati főépítész **bruttó 508 000,- Ft, azaz ötszáznyolcezer forint megbízási díja** a Szécsényi Járás 14 települése között az alábbiak szerint kerül megosztásra:

Szécsény, mint feladatellátó önkormányzat, valamint Hollókő, mint világörökségi helyszínnel érintett település (műemléki szakértői feladatkör) egyenként **bruttó 63 500 Ft-ot** fizet, a fennmaradó összeget pedig a további **12 település önkormányzata egyenlő arányban** viseli.

6. **Szerződő Felek** az 5. pontban foglaltak alapján rögzítik, hogy a **községi önkormányzat** az önkormányzati főépítész foglalkoztatási költségeihez havonta **nettó 25 000 Ft + 6 750 Ft ÁFA,** összesen havonta **bruttó 31 750 Ft-ot, azaz harmincegyezer-hétszázötven forintot** finanszíroz, melyet a számla átvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles kiegyenlíteni a **feladatellátó önkormányzat** K&H Banknál vezetett **10404027-00033372-00000006** számú bankszámlájára történő átutalással.

A fentiekben rögzített megbízási díj csak a Kormányrendelet 10. §-ában meghatározott általános feladatellátásra vonatkozik. Nem terjed ki a településterv felülvizsgálat, -módosítás, vagy új településterv készítése feladatokra, ezek elkészítése minden esetben új díj ellenében történik.

7. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **feladatellátó önkormányzat** a főépítész és szervezete működtetéséhez szükséges egyéb működtetési költségeket a szerződésekben és a számlákban, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően biztosítja.

8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **községi önkormányzat** képviselő- testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy térségi főépítészti társuláshoz csatlakozik, azt a Szécsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 8. pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 30 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

10. **Szerződő Felek** rögzítik, jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó szabályai, a Méptv.-ben és a Kormányrendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott rendelkezések az irányadók.

11. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a feladatellátási szerződést érintő jogvitájukat békés úton, **feladatellátó önkormányzat és községi önkormányzat** képviselői közötti eljáró polgármesterek részvételével tartott megbeszélés útján rendezik, amennyiben a békés úton történő rendezés nem vezet eredményre, úgy a jogvita rendezésére Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.

12. Jelen megállapodás az aláírás napjától határozatlan ideig érvényes.

13. **Szerződő Felek** a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Szécsény, 2025.

.....
Szécsény Város Önkormányzata
Stayer László Péter polgármester

.....
Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Kovács Imre polgármester

MAGE ARCHITECTS KFT.

ÉPÍTÉSZETI, TERÜLETRENDEZÉSI, BERUHÁZÁSI, IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTÉSI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ

ÁRAJÁNLAT

Városi és települési önkormányzati főépítési feladatok ellátására

Ajánlatkérő neve: **Szécsény Város Önkormányzata**

Székhelye: 3170 Szécsény, Rákóczi út 84.

Adószáma: 15735416-2-12

Képviseli: Stayer László polgármester

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Ajánlat adó neve: **Mage Architects Kft.**

Székhelye: 1125 Budapest, Istenhegyi út 101/c.

Adószáma: 27761739-2-43

Képviseli: Balogh Márton ügyvezető

(a továbbiakban: Ajánlat adó)

Tárgy: ajánlat városi önkormányzati főépítési feladat ellátására

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel fogadtuk árajánlatot kérő megkeresését.

A városi és települési önkormányzati főépítész feladatai a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. § (10) bekezdésében foglaltak szerint:

- „a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében - ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését - a főépítész helyett - a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség - különösen a helyi emlékek - védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”

A főépítési feladatokat lvg. Balogh Bence okleveles építészmérnök, okleveles műemlékvédelmi szakmérnök a Magyar Építész Kamara tagja (száma: É 01-6218), a Műemléki szakértők tagja (nyilvántartási szám: 21-0555) látja el.

Fenti feladatok ellátásának vállalási díja a felkérésben említett 14 település vonatkozásában az alábbiak:

Tétel	Érintett település	Díj
1.	 Szécsény, 1 db járasszékhely feladat + tervtanácsai feladatellátás;	nettó 50.000,- Ft / hónap
2.	 Endrefalva,  Ludányhalászi,  Magyargéc,  Nagylóc,  Nógrádmegyer,  Nógrádsípek,  Nógrádszakál,  Piliny,  Rimóc,  Szalmatercs,  Szécsényfelfalu,  Varsány, 12 db település főépítési feladatellátása.	nettó 12 x 25.000,- Ft / hónap
3.	 Hollókő, 1 db világörökségi helyszínnel érintett település főépítési feladatainak ellátása (műemléki szakértői feladatkör)	nettó 50.000,- Ft / hónap
	összesen nettó:	400.000,- Ft / hónap
	ÁFA:	108.000,- Ft / hónap
	mindösszesen bruttó:	508.000,- Ft / hónap

A fentiekben rögzített feladatok csak az általános feladatellátásra vonatkoznak. Nem terjednek ki a településterv felülvizsgálat, -módosítás, vagy új településterv készítése feladatokra, ezek elkészítése minden esetben új díj ellenében történik.

Az eredményes együttműködés reményében,

Budapest, 2025. március 7.

tisztelettel,


 Mage Architects Kft.
 Balogh Márton ügyvezető
 Megbízó

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Kereszti József** (Szül.: Balassagyarmat, 1978.04.08; an.: Oláh Mária)-Tulajdoni hányad 4/8. 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 46; **Kereszti József** (Szül.: Balassagyarmat, 1996.10.06; an.: Koczka Zsuzsanna)-Tulajdoni hányad 1/8. 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 46.; **Kereszti Balázs** (Szül.: Balassagyarmat, 2000.05.16; an.: Koczka Zsuzsanna)-Tulajdoni hányad 1/8. 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 46. Tart. hely: 2173 Kartal, Alkotmány út 53.; **Kereszti Richárd** (Szül.: Balassagyarmat, 2005.02.22; an.: Koczka Zsuzsanna)-Tulajdoni hányad: 1/8. 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 46.; **kk. Kereszti Zsanett** (Szül.: Balassagyarmat, 2007.09.07; an.: Koczka Zsuzsanna)-Tulajdoni hányad: 1/8. 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 46; mint használatba adó, másrészről **Ludányhalászi Községi Önkormányzat** (3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69; képviseli: Kovács Imre polgármester) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Ludányhalászi, 152 hrsz.** alatti ingatlan, amely természetben a **Ludányhalászi, Rákóczi út 46.** szám alatti, **1397 m²** kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanok felel meg, nevezett ingatlan hátsó kertrészét, mely kb. **900 m² műveletlen kertrész** használatba adó a használatba vevő részére **2026. december 1-ig ingyenes használatába adja.**
2. Használatba vevő a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által képviselt értékek alapján a település nagy volumenű rendezvényeinek lebonyolítására használja az ingatlant, a használat során tereprendezést, parkosítást, fűnyírást és dísznövényekkel való telepítést végez az ingatlanon.
3. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
4. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
6. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
7. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Ludányhalászi, 2025.

.....
Használatba adó
Kereszti József

.....
Használatba vevő
Kovács Imre
polgármester

.....
Használatba adó
Kereszti József

.....
Használatba adó
Kereszti Balázs

.....
Használatba adó
Kereszti Richárd

.....
Használatba adó
kk. Kereszti Zsanett
képviselőtében: Kereszti József apa



MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.*„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”*

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámmra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Kovács Imre Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és **legkésőbb 2025. június 20.** napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatására kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_ongkormanyzati_határozat_minta_ingatlan.docx

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényvel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Ludányhalászi

Ssz.	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Szent István út 20/A.	Belterület	528	Kivett lakóház	81	1/1	

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Ludányhalászi

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

2025. FALUNAP PROGRAM ÉS KÖLTSÉGEK

2025. június 19. csütörtök

- Vendégek fogadása (Tyczyn, Lyski, Darkovice, Csíkszentlélek).
- Vacsora a Volentban (zöldborsó leves, lecsós szelet galuskával) ~ 40.000.-Ft
- Vendégek elszállásolása a szécsényi Majoros hotelben

2025. június 20. péntek

- Kirándulás Budapesten (a személyszállítást a Szeles Transz Szolg. Kft. végzi) 241.300.- Ft
A pacsériakkal Budapesten találkozunk!
- Délelőtt: Mátyás templom, Budai vár
- 12.00-12.30: Ebéd (Fanyűvő étterem, Budapest Váci út 70.)
Menü: Házi húsleves (csirkemellel, eperlevél tésztával)
Roston sült csirkemell zöldfűszeres vajjal körettel és savanyúság
+ üdítő és limonádé ~560.000.-Ft
- 15.15: Országház látogatás 429.000.-Ft
- Vacsora a Volentban (Sertéspörkölt, főtt burgonya, csemege uborka. Fánk) ~105.000.-Ft
- Folt Zenakar Lenkó Péter vezetésével 140.000.-Ft

2025. június 21. szombat

- 6.00. Horgászverseny megnyitó az Öreg tónál
- 9.00. Kispályás fociverseny
- 10.00. Intézet nyíltnap**
- 14.00. Eredményhirdetés a Sportpályán
- 15.30. Lovasbemutató Timi-tanya lovas pálya
- 16.00. Varázslatos zenés utazás (gyermeknek szóló zenés interaktív műsor) 118.400.-Ft
- 17.00. A családi és a ludányhalászi szociális intézmények gondozottjainak műsora
- 17.45. Havanna Táncstúdió Sportegyesület latin táncbemutatója 50.000.-Ft
- 18.15. Vitalitás Sportegyesület látványtánc bemutatója 50.000.-Ft
- 18.45. Muzsla Néptáncgyűttes Pásztó 160.000.-Ft
- 19.30. Peter Sramek fellépése 889.000.-Ft

20.15. Tombola

21.00. Infinity Neoton Show

1700 euro + Áfa
~863.600.-Ft

2025. június 22. vasárnap

11.00. Szentmise

12:30 Ünnepi ebéd a Volentban

Menü: májgaluska leves, dubarry csirkemell, bacsa szelet, petrezselymes burgonya, csemege uborka)

~170.000.-Ft

Csomag a hazaútra

~50.000.-Ft

15.00. Kupai Rock Band fellépése

35.000.-Ft

17.00. Helldiver

200.000.-Ft

19.00. Majdnem Edda

1045 euro
~418.000.-Ft

21.30 Kék és Narancssárga Produkció

850.000.-Ft

Felmerülő egyéb költségek:

 Pacsériak szállítási költsége	1000 euro ~400.000.-Ft
- Szécsény szállás + reggeli (42 fő)	~1.368.000.- Ft
- Mobil Wc bérlet	190.500.-Ft
 Sátor bérlet	1.609.410.- Ft
 Áram ideiglenes bekapcsolás, megszüntetés	38.494.- Ft
 Hangosítás, színpad fedés	1.930.400.-Ft
 Mozgóőrség (egészségügyi)	~ 150.000.-Ft
 Projektmenedzsmenti költség	3500 euro 1.410.500.-Ft
- szombati étkeztetés a pályán	~ 1.300.000.-Ft
- Dísztányér a vendégeknek (10 db)	~ 225.000.-F

Összesen:

13.991.604.-Ft