

**Községi Önkormányzat képviselő-testülete**  
**L u d á n y h a l á s z i**  
**2024. év 15. sz.**

**2024. november 26-án megtartott közmeghallgatás**  
**j e g y z ő k ö n y v**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án megtartott közmeghallgatásáról.

**Jelen vannak:** Kovács Imre polgármester  
 Végh Imre Gergely alpolgármester  
 Klincsok János képviselő  
 Mosó Ferenc képviselő  
 Papp László képviselő  
 Paulusz Gyula képviselő  
 Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő  
 Németh Ilona jegyző  
 Németh Barbara jegyzőkönyvvezető  
 Czene Éva városrendezési vezető tervező  
*Jelenléti ív szerint*

Kovács Imre üdvözi a megjelenteket, megállapítja, hogy a közmeghallgatás határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendet tárgyalják előbb, mivel az 1. napirend előadója sajnós késik.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**1. Napirend: Ingatlanok utcafrontjának fűnyírása és rendben tartása**

**Előterjesztő:** Kovács Imre polgármester

**2. Napirend: Az eddig elkészült települési terv ismertetése**

**Előterjesztő:** Németh Ilona jegyző, Czene Éva városrendezési vezető tervező

### **Napirendi pontok tárgyalása**

**1. Napirend: Ingatlanok utcafrontjának fűnyírása és rendben tartása**

**Kovács Imre polgármester:**

Örökös problémát jelent az ingatlanok előtt a megfelelő tisztaság, beleértve a fűnyírást.

Azzal mindenki tisztában van, hogy az adott ingatlan előtt a közterület karbantartása az adott ingatlan tulajdonosának a kötelessége.

A főút fűnyírása az elődje idejében is működött, ezért mikor ő polgármester lett, azt javasolta, hogy ezen ne változtassanak, kiegészítve azzal, hogy a mellékutak fűnyírása is kerüljön bele az önkormányzat ezen vállalt feladatkörébe.

A fűkaszálás azonban elég sok problémát eredményez az önkormányzat számára.

Döntöttek arról, hogy anyagi helyzetükhöz mérten a közterületek és temetők kaszálását vállalkozóval fogják csináltatni. Ami biztos, hogy a költségvetés sajnós nem fogja megengedni, hogy a temetőt ötször, a főutat hatszor kaszálják. Ez évben megközelítőleg 5 millió forintba került az önkormányzatnak a településen végzett fűkaszálás.

Kéri, hogy ha valakinek az ingere úgy kívánja meg, vágja le a saját ingatlanja előtt a fűvet, valamint szedje össze a szemetet.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Csábi Mártonné:

Ő és a szomszédjai megoldják, hogy a házuk eleje rendben legyen tartva. Arra kéri az önkormányzatot, hogy a temető fűkaszálást oldják meg.

Kovács Imre polgármester:

A temetők fűkaszálást meg fogják oldani, csak kevesebb alkalommal, mint az elmúlt években.

## **2. Napirend: Az eddig elkészült települési terv ismertetése**

Kovács Imre polgármester:

Köszönti Czene Éva városrendezési vezető tervezőt.

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Elnézést kér a késésért.

Több, mint 20 éve készít település rendezési terveket, Ludányhalásziban is erre vállalkoztak.

A településtervezésnek több írásos és rajzi munkarésze van. A leglényegesebb felhasználói szinten a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv. Ezek jelenleg is megvannak Ludányhalásziban, de viszonylag régiek. Szükséges új fejlesztési terv anyagot és egy hosszútávú fejlesztési programot készíteni, ezt régen település fejlesztési koncepciónak hívták.

Ennek első lépéseként kiküldésre kerültek kérdőívek, amelyekből kaptak is vissza jópárat.

A vizsgálati munkarészek elkészítésénél tartanak. Kicsit le vannak terhelve, ezért bevonásra került egy másik cég, aki segítséget fog nekik nyújtani abban, hogy eljussanak ezzel az anyaggal arra szintre, amikor már be tudják mutatni a jövőkép felvázolását. A szabályozás rendszerén nem fognak változtatni. Miután ezek a tervek elkészültek, lesz lehetőség még véleményezni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Bárczi Gergely József:

A tó körüli rendezéssel kapcsolatban mik a tervek?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Amikor erre a tervre adtak ajánlatot és eljöttek egyeztetni, a bánya működtetői itt voltak. Jelezték felénk, hogy a tó körül rendet kellene rakni egy külön felméréssel, külön előtanulmánnyal megvizsgálni, külön egyeztetni az államigazgatási szervekkel, ők ezt nem kérték. Így abban maradtak, hogy mivel ez most is szabályozva van, amit nem tartanak be, ez a jelenlegi szabályzat ugyanúgy bele fog kerülni ebbe az új szabályozásba.

Oláh Vendel:

Csak ezeket a szabályokat nem tartották be.

Farkas Szilvia főépítész:

Az építéshatóság a hivatott betartatni a szabályokat.

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Egy terv nem arra hivatott, hogy legalizáljon dolgokat.

Oláh Vendel:

Az utak, járdák és árkok kihez tartoznak?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Véleménye szerint a Magyar Közúthoz.

Végh Imre Gergely alpolgármester:

Köztudott, hogy a vasútvonal megszűnik. A nyomvonalon van esetleg valami terv?

A másik kérdés, hogy a műanyag üzem mellett van egy terület. Ez iparterületté van-e nyilvánítva?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

A Magyar Állami Vasutas területre azt tudja mondani, hogy ez a szerv véleményezőként szerepel a tervben. A közlekedés tervező kollégának ezt jelezni fogják.

Fejből nem tudja megmondani, hogy az említett terület iparterület-e.

A jogszabály szerint az új beépítésre szánt terület kijelölés esetén 125 %-ban kell visszapótolni, tehát ha új ipari területet szeretnének kijelölni azon a helyen, ahol eddig mezőgazdasági volt, akkor ezt az adott területet 125 %-ban kell visszapótolni.

Bárczi Gergely József:

Van az önkormányzatnak elképzelés arról, hogy hol lehetne ilyen fejlesztésre szánt iparterületet kijelölni?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Konkrét terv még nincs.

Bárczi Gergely József:

Lakóövezetben jelenleg a tető hajlásszöge 40-45 fokban van meghatározva. Lehet ezen változtatni?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Nem biztos benne, hogy általánosságban mindenhol ennyi. Ezt a településképi rendelet tartalmazza. Amit most ők készítenek, az nem tartalmazza ezeket a dolgokat.

Farkas Szilvia főépítész:

Kéri, hogy az ilyen jellegű igényeket, véleményeket írásban nyújtsák be az önkormányzathoz.

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Amennyiben lehet, ezeket az kérelmeket december közepéig küldjék be az önkormányzathoz.

Ezen kéréseket figyelembe véve a jogszabály szerint megengedett javaslatot fognak a testület elé terjeszteni. A módosítási igényeket a testületi dönti el. Ezután az elkészült tervanyag kimegy az államigazgatás szerveknek egyeztetésre 30 napra. Az innen megkapott szakvélemények alapján készül el a tervezői válasz, amit a testületnek kell jóváhagyni, majd ezután záróvéleményezésre meg kell küldeni a tervet az állami főépítésznek. Az innen visszakapott tervet kell véglegesen jóváhagyni a testületnek.

Kovács Imre polgármester:

A tó körüli területre visszatérve, az önkormányzat megkereste a Horgász Egyesületet, de ők nem voltak hajlandók fizetni ezért a munkáért. A jogtalanul ott felépített ingatlanok utólagos jogi rendezése érdekében az önkormányzat nem fog fizetni.

Az út és telekhatár közti terület legtöbb esetben állami tulajdonban van. Az árkok fizikai karbantartása önkormányzati kötelezettség, amit az önkormányzat a törvények értelmében áthárít a tulajdonosra.

A járdák esetében az önkormányzat azért nem tud pályázni, mert a járda sem minden esetben önkormányzati terület.

Debrei Dominik:

Információ szerint a tó körüli ingatlanokon építettek emésztő gödröket. Az utóbbi időben nem látni szippantós autót. A szennyvízzel ki foglalkozik? Ellenőrzi ezeket valaki?

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Ez a terv ezt nem fogja ellenőrizni, hanem leírja többek között azt is, hogy hogyan kell megoldani a szennyvíz kezelést ezeken a területeken.

Oravecz Péter:

A Horgász Egyesületnek nincs rá jogosultsága, hogy ezeket ellenőrizze, esetleg szankcionálja.

A zárt kezelésű emésztőket rendszeresen ürítetik a tulajdonosok.

Egy dolgot tud ellenőrizni az Egyesület, és ez a nyílt kieresztés.

Majcher Tamás:

2004-2007 között volt rendezési terv program. Ez előtt is volt a településnek rendezési terve, ahol a tó bányaterületként szerepelt. E szerint a terv szerint oda semmit nem lehetett volna építeni, mert működő, hivatalos bányaterület volt. 2007 után elvileg ez módosítva lett.

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

Úgy szokott lenni, hogy miután befejezik ott a kitermelést, akkor utána kell egy rekultiváció.

Oravecz Péter:

Csak a rekultiváció nem valósult meg, kötelezés van rá.

Majcher Tamás:

Az alapvető probléma, hogy NATURA2000-es területek veszik körbe a tó területét és ide szemetelnek.

Czene Éva városrendezési vezető tervező:

A terv nem oldja meg a problémát.

Majcher Tamás:

Egyik hatóság sem lép.

Debrei Dominik:

Nem a napirenddel kapcsolatos, de szeretné megkérdezni, hogy van-e már megoldás arra, hogy a háziorvosi ellátás megoldott legyen azután is, hogy a doktor úr 2025. márciusában befejezi a praxisát.

Kovács Imre polgármester:

Jó az információja. Véleménye szerint a községben nem lesz háziorvos. A környéket nézve a doktor úr tartott ki a legtovább. A testület azon van, hogy ez megoldott legyen, de az orvoshiányra való tekintettel erre 1% esélyt ad.

Debrei Dominik:

Szintén nem a napirenddel kapcsolatosan kérdezi, de az elmúlt másfél évben észrevette azt, hogy bizonyos rossz arcú úriemberek bizonyos karitatív szervezetek támogatásával költöznek a településre és egyre többen vannak. A testületnek van ezzel az ügyel valami terve? Meg lehet ezt szabni valahogyan, hogy kivel szeretnének egy településen élni?


Kovács Imre polgármester:

A megoldást azoknál kell keresni, akik ilyen embereknek értékesítenek ingatlant. Az önkormányzatnak erre nincs hatásköre.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester a közmeghallgatást bezárta.



Kovács Imre  
polgármester



Németh Ilona  
jegyző

## Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 54. §-a alapján a képviselő-testület közmeghallgatást tart

**2024. november 26. (kedd)**  
**18 órától**

**A közmeghallgatás helye:** Volent Lajos Család és Gyermekejélési Szolgálat

**A közmeghallgatás napirendje:**

**1. Napirend:** Az eddig elkészült települési terv ismertetése

Előterjesztő: Németh Ilona jegyző, Czene Éva városrendezési vezető tervező

**2. Napirend:** Ingatlanok utcafrontjának fűnyírása és rendben tartása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület közmeghallgatására tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok!

Ludányhalászi, 2024. november 21.

Üdvözlettel:



Kovács Imre s.k.  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

A 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatásról

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre

2. Végh Imre Gergely alpolgármester

Végh Imre Gergely

3. Klincsik János képviselő

Klincsik János

4. Mosó Ferenc képviselő

Mosó Ferenc

5. Papp László képviselő

Papp László

6. Paulusz Gyula képviselő

Paulusz Gyula

7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Zombori Tímea Zsuzsanna

## Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Németh Barbara

Czene Éva városrendezési vezető tervező

Czene Éva

FARKAS SZILVIA FELPÍTÉS

Farkas Szilvia

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# J E L E N L É T I Í V

A 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatásról

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre

2. Végh Imre Gergely alpolgármester

Végh Imre Gergely

3. Klincsik János képviselő

Klincsik János

4. Mosó Ferenc képviselő

Mosó Ferenc

5. Papp László képviselő

Papp László

6. Paulusz Gyula képviselő

Paulusz Gyula

7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Zombori Tímea Zsuzsanna

*Meghívottak, vendégek:*

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Németh Barbara

Czene Éva városrendezési vezető tervező

Czene Éva

FARKAS SZILVIA ÉLEPHÉTI.  
#ÉLEPHÉTI

Farkas Szilvia

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


# J E L E N L É T I Í V

a 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatáson megjelentek

Név	Aláírás
1. DEB FULDI	De' Földi
2. VÉGH ROLTA'N INRENE	Végh Roltai Ine'né
3. SZABÓNÉ DÉNES VALÉRIA	Szabóné Dénes Valéria
4. ADÁMNÉ NAGY TÍMEA	Adám' Nagy Tímea
5. ADÁM-NAGY ANDREA	Adám-Nagy Andrea
6. MAJCHER TAMÁS	Majcher Tamás
7. ADÁM RÓBERT	Adám Róbert
8. VÉGH LÁSZLÓ	Végh László
9. Rákó Csaba	Rákó Csaba
10. FARKAS RÓBERT	Farkas Róbert
11. Csáucz Péter	Csáucz Péter
12. KOVÁCS IÁNOSNÉ	Kovács Iánosné
13. BARANKI LÁSZLÓNÉ	Baranki Lászlóné
14. OLÁH GÉZÁNÉ	Oláh Gézné
15. OLÁHNÉ ANNUS CSILLA	Oláh Annus Csilla
16. CSABAI MIRTÓNÉ	Csabai Mirtóné
17. OLÁH KENDÉL	Oláh Kendél
18. MESTER ALICE	Mester Alice
19. BARCZI GERGELY	Barczi Gergely
20. GALÓNÉ ÁTOVICS ILONA ANNA	Galóné Átovics Ilona Anna
21. GALÓ MIHÁLY	Galó Mihály
22. NAGY ANDRÁS RÓBERT	Nagy A. Róbert

# J E L E N L É T I Í V

a 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatáson megjelentek

- 23. FUSZTA CSABZ .....
- 24. DEBREI DOMIVIK ..... 
- 25. ....
- 26. ....
- 27. ....
- 28. ....
- 29. ....
- 30. ....
- 31. ....
- 32. ....
- 33. ....
- 34. ....
- 35. ....
- 36. ....
- 37. ....
- 38. ....
- 39. ....
- 40. ....
- 41. ....
- 42. ....
- 43. ....
- 44. ....
- 45. ....

**J E L E N L É T I Í V**

**a 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatáson megjelentek**

- 46. ....
- 47. ....
- 48. ....
- 49. ....
- 50. ....
- 51. ....
- 52. ....
- 53. ....
- 54. ....
- 55. ....
- 56. ....
- 57. ....
- 58. ....
- 59. ....
- 60. ....
- 61. ....
- 62. ....
- 63. ....
- 64. ....
- 65. ....
- 66. ....
- 67. ....
- 68. ....

# J E L E N L É T I Í V

a 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatáson megjelentek

69.	.....	.....
70.	.....	.....
71.	.....	.....
72.	.....	.....
73.	.....	.....
74.	.....	.....
75.	.....	.....
76.	.....	.....
77.	.....	.....
78.	.....	.....
79.	.....	.....
80.	.....	.....
81.	.....	.....
82.	.....	.....
83.	.....	.....
84.	.....	.....
85.	.....	.....
86.	.....	.....
87.	.....	.....
88.	.....	.....
89.	.....	.....
90.	.....	.....
91.	.....	.....

**J E L E N L É T I Í V**

**a 2024. november 26-án megtartott  
közmeghallgatáson megjelentek**

- 92. ....
- 93. ....
- 94. ....
- 95. ....
- 96. ....
- 97. ....
- 98. ....
- 99. ....
- 100. ....