

Községi Önkormányzat képviselő-testülete

L u d á n y h a l á s z i

2023. év 10. sz.

2023. szeptember 28-án megtartott ülés j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:

15/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet

Határozatok:

59/2023. (IX. 28.) határozat

60/2023. (IX. 28.) határozat

61/2023. (IX. 28.) határozat

62/2023. (IX. 28.) határozat

63/2023. (IX. 28.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
 Brunda József alpolgármester
 Kovács Gábor Károlyné képviselő
 Paulusz Gyula képviselő
 Végh Imre Gergely képviselő
 Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő
 Németh Ilona jegyző
 Németh Barbara jegyzőkönyvvezető
Meghívottak jelenléti ív szerint

Kovács Imre üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Napirend: Tájékoztató a Ráday Gedeon Általános Iskola 2023/2024 nevelési évének indításáról

Előterjesztő: Kormány Zsoltné igazgató

2. Napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához csatlakozás és a pályázat elbírálására vonatkozó szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Orvosi rendelő és lakás gázdíj elszámolása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Egyebek

4.1.: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

4.2.: Előterjesztés a Ludányhalászi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt szabályzatáról

Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

4.3.: Az általános iskolai körzethatár kialakításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend: Tájékoztató a Ráday Gedeon Általános Iskola 2023/2024 nevelési évének indításáról

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. melléklet)

Kormány Zsoltné igazgató:

Ismerteti az I. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Kovács Imre polgármester:

Mi okozza az osztályok létszámcsökkenését? Tehát, hogy a 8. osztályra elfogynak a diákok.

Kormány Zsoltné igazgató:

A legnagyobb probléma, hogy nincs értéke a tudásnak. 16 éves koráig tankötelesek, addig a rendszerben tartják őket, aztán általában a Máltai Szeretetszolgálat segítségével bekerül a Petőfi iskolába és a 7-8. osztályt megcsinálják.

Nagy az érdektelenség a szülők részéről is.

17 óra 10 perckor megérkezik Kovács Gábor Károlyné képviselő.

Végh Imre Gergely képviselő:

Hogyan sikerül az elkerült tanárok pótlása?

Kormány Zsoltné igazgató:

Sikerült felvennie egy nyugdíjas magyar szakos tanárt, valamint határozott időre felvételt nyert egy személy, aki a napközit és a készségórákat látja el.

Brunda József alpolgármester:

Az idei évben a két tanárnő minősítésére miért nem kerül sor?

Kormány Zsoltné igazgató:

Ez elírás, idén sor kerül a minősítésükre.

Paulusz Gyula képviselő:

Mivel ő még új a testületben és régen volt itt iskolás, készül majd látogatást tenni az intézményben.

Van arról információ, hogy hányan íratják másik iskolába a gyerekeiket?

Van arra lehetőség, hogy a problémás tanulókat kiemeljék innen?

Kormány Zsoltné igazgató:

Az a tapasztalat, hogy a szülő már az óvodában eldönti, hogy hova viszi iskolába a gyermekét.

A problémás gyerekekkel kapcsolatban az egyetlen lehetőségük van, hogy megegyezzenek egy másik iskolával, tehát áthelyezés egy másik iskolába, csak nem biztos, hogy onnan egy könnyebben kezelhető gyereket fognak kapni cserébe. Sajnos ez most így működik. Probléma nem csak náluk van.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
59/2023. (IX. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ráday Gedeon Általános Iskola 2023/2024 nevelési évének indításáról szóló tájékoztatót az I. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

2. Napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához csatlakozás és a pályázat elbírálására vonatkozó szabályzat felülvizsgálata
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (II. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a pályázati kiírást és javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan az önkormányzat az idei évben is csatlakozzon a pályázathoz és anyagi lehetőségeinek függvényében támogassa a tovább tanuló diákokat. A pályázat elbírálására vonatkozó szabályzat felülvizsgálatra került, módosítása nem szükséges.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2023. (IX. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felélős: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Orvosi rendelő és lakás gázdíj elszámolása
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (III. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a III. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Végh Imre Gergely képviselő:

Nem lehetne két külön órát felszereltetni?

Egyébként nem zárkózik el a kedvezmény adás alól.

Kovács Imre polgármester:

Senki nem gondolta, hogy ilyen helyzet lesz. Nem csak a gázórán múlik, hanem a központi fűtést kell ketté venni és készüléket betenni a rendelőbe.

A legegyszerűbb az lenne, ha a Doktor úr kötne szerződést a szolgáltatóval és az önkormányzat járulna hozzá a gázszámla rendezéséhez.

Paulusz Gyula képviselő:

Javasolja, hogy jövőben oldják meg a két külön központi fűtés kiépítését.

Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő:

Mindenképp meg kell oldani a dolgot, vagy a két fűtési rendszerrel, vagy az átírással. Kedvezményként 10%-ot javasol.

Kovács Imre polgármester:

Szavazásra bocsátja a javaslatában szereplő 20% kedvezményt.

A képviselő-testület a javaslattal 6 igen és 1 nem szavazattal egyetért és az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2023. (IX. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ludányhalászi, Rákóczi út 152. szám alatt található szolgálati lakás és orvosi rendelő gáz mennyiségre vonatkozó fizetési költségét tekintve kedvezményt biztosít. A kedvezmény a lakossági árszabás alapján kalkulált gázdíj és a ténylegesen – a szolgáltató által piaci áron számlázott összeg közötti különbség 20 %-a.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Egyebek

4.1.: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (IV. melléklet)

Németh Ilona jegyző:

Ismerteti az IV. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről a V. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

4.2.: Előterjesztés a Ludányhalászi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt szabályzatáról

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VI. melléklet)

Németh Ilona jegyző:

Ismerteti a VI. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
62/2023. (IX. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ludányhalászi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt szabályzatát, amit a VII. melléklet szerint elfogadott.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

4.3.: Az általános iskolai körzethatár kialakításának véleményezése
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VIII. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a VIII. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
63/2023. (IX. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balassagyarmati Tankerületi Központ által összeállított a Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák felvételi körzeteinek kijelöléséről a 2023/24-es tanévre tervezet, Ludányhalászi község közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokkal egyetért.

A testület utasítja a polgármestert, hogy a véleményéről a Balassagyarmati Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Kovács Imre polgármester

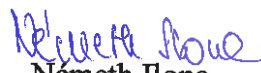
5. Napirend: A 2022/ 2023 évi „Jó tanuló, jó közösségi ember” pályázat elbírálása

A 2022/2023 évi „Jó tanuló, jó közösségi ember” pályázat elbírálására zárt ülésen keretén belül került sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Kovács Imre
polgármester




Németh Ilona
jegyző

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendes ülését

2023. szeptember 28. (csütörtök)
17 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: Tájékoztató a Ráday Gedeon Általános Iskola 2023/2024 nevelési évének indításáról

Előterjesztő: Kormány Zsoltné igazgató

2. Napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához csatlakozás és a pályázat elbírálására vonatkozó szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Orvosi rendelő és lakás gázdíj elszámolása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Egyebek

Zárt ülés

5. Napirend: A 2022/ 2023 évi „Jó tanuló, jó közösségi ember” pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.

Üdvözlettel:



Kovács Imre s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A 2023. szeptember 28-án megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Kovács Gábor Károlyné képviselő
5. Paulusz Gyula képviselő
6. Végh Imre Gergely képviselő
7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Kovács Imre
Brunda József
Ádám Norbert
Kovács Gábor Károlyné
Paulusz Gyula
Végh Imre Gergely
Zombori Tímea Zsuzsanna

Meghívottak, vendégek:

- Németh Ilona jegyző
- Németh Barbara jegyzőkönyvvezető
- Kormány Zsoltné igazgató

Németh Ilona
Németh Barbara
Kormány Zsoltné
Ádám-Nagy Andrea

ÁDÁM-NAGY ANDREA
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

J E L E N L É T I Í V

A 2023. szeptember 28-án megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Kovács Gábor Károlyné képviselő
5. Paulusz Gyula képviselő
6. Végh Imre Gergely képviselő
7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Kovács Imre
Brunda József
Ádám Norbert
Kovács Gábor Károlyné
Paulusz Gyula
Végh Imre Gergely
Zombori Tímea Zsuzsanna

Meghívottak, vendégek:

- Németh Ilona jegyző
- Németh Barbara jegyzőkönyvvezető
- Kormány Zsoltné igazgató

Németh Ilona
Németh Barbara
Kormány Zsoltné

ÁDÁM-NAGY ANDREA

Ádám-Nagy Andrea

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Ráday Gedeon Általános Iskola

3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 119.



Tel: 06-32-456-008

Fax: 06-32-556-015

e-mail: ludanyiiskola@gmail.com

OM azonosító: 032242

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő Testülete

Iktatószám: klik032242001/00050-3/2023

részére

Ludányhalászi

Rákóczi út 69.

3188

Tárgy: Beszámoló a 2023/24-es tanév indításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Ráday Gedeon Általános Iskola vonatkozásában 2023/24-es tanév indításáról az alábbi tájékoztatást adom:

Oktató nevelő munka:

A köznevelésért felelős miniszter úr nevében eljárva a köznevelési államtitkár úr a BM/16288-1/2023 iktatószámú döntési táblázatban a 13. sorszámon meghozta döntését, melynek értelmében az átszervezést engedélyezi, és a Ráday Gedeon Általános Iskola nógrádszakáli (több éve szünetelő) telephelye törlésre került. (2023.06.05)

A nógrádszakáli gyerekek körzetes iskolája Ludányhalásziiban került kijelölésre. Az iskola tanulói létszáma szeptember 1-jén 128 fő. A bejáró tanulók száma: 67 fő (Nógrádszakál, Szécsény).

Osztálylétszámok:

1. o. 23 fő, 2. o. 15 fő, 3. o. 19 fő, 4. o. 14 fő, 5. o. 18 fő, 6. o. 16 fő, 7. o. 11 fő, 8. o. 12 fő

A tanítás nyolc osztályban folyik, 1-8. évfolyamokon. Délután 4 napközis és egy tanulószobai csoport működik, ahol megoldják a házi feladatokat, illetve készülnek a másnapi óráikra.

Szakköreink: könyvtár, matematika/logika, énekkar, sportkör, pingpong, sakk, dráma, kreatív. Néptánc foglalkozások a testnevelés óra keretében vannak megtartva.

Iskolalátogatási bizonyítványt kapott 1 fő, évfolyamismétlők száma 9 fő, és 3 olyan tanuló van, aki a nyolc osztály sikeres elvégzése nélkül maradt ki, mivel a tankötelezettsége megszűnt. Tanév végén 5 tanuló iratkozott át másik iskolába, iskolakijelölés, illetve családba visszakerülés miatt.

A tanév során iskolánkban a KRÉTA rendszer elektronikus naplót használjuk: az órák könyvelése és a tanulók értékelése itt történik. A szülők tájékoztatása az ellenőrző könyvön keresztül, és a Kréta napló szülői modulján keresztül történik a gyerekek iskolai teljesítményéről. A szülői modul általános használata még nem elterjedt a szülők körében, e megoldásra váró feladat.

A TANÉV FŐ NEVELÉSI-OKTATÁSI FELADATAI

- A NAT változásainak bevezetése 4. és 8. évfolyamokon is
- Hagyományok ápolása
- Az igazolt és igazolatlan hiányzások számának csökkentése
- A gyermekek viselkedési kultúrájának, magatartásának, társaikhoz, pedagógusaikhoz való viszonyulásuknak javítása (Megismertetjük a kommunikáció elfogadott formáit, különös tekintettel a tiszta, szép magyar beszéd használatára.)
- A tömegközlekedés során az utazási kultúra javítása
- Iskolai dicsérek számának emelése
- Tanulás tanítása technikák tanítása, alkalmazása
- Szabadidős programok szervezése, táblajátékok megismertetése a logikai gondolkodás fejlesztésére
- Kréta napló folyamatos vezetése, az adatok aktualizálása tanév elején, tanév közben és a tanév végén
- Kréta napló használata a szülők körében
- A gyerekek környezetük iránti igényességének fejlesztése
- A digitális oktatási platformok további megismerésére, ezek beépítésére a pedagógiai munkába.
- Az iskolai tanulmányi eredmények javítása, tanulói fejlesztések, differenciálások által.
- A tanulók tanuláshoz való viszonyának pozitív irányba való elmozdítása, főleg felső tagozaton
- A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók számának csökkentése
- A kompetenciamérés eredményeinek javítása
- Saját iskolai mérőlapok aktualizálása
- Az első osztályba járó gyerekek szüleinek felelősségteljesebb hozzáállása a tankötelezettség teljesítéséhez
- A felsőbb évfolyamokon az osztályok tanórai viselkedésének javítása
- A szülőkkel való kapcsolattartás javítása
- A továbbtanulók iskolai nyomon követési rendszerének kezelése
- A szülői közösség működésének támogatása és motiválása, iskolai jótékonyági est megszervezése lehetőség szerint

Oktatási feltételek: Informatikai eszközpark a szükséges mértékben rendelkezésre áll, minden tanteremben interaktív tábla van. A falitáblák többsége lecserélésre került. A tanulói padok és székek javítása folyamatos, tankerületi beszerzés esetén egy teremre vonatkozóan kezdeményezni kell a cserét. A Ráday Teremben (volt technika terem) kialakított okostanterem műszaki átadás előtt van, és a bútorok sem érkeztek meg, de a gyerekek már nagyon várják, hogy ott tanulhassanak. Az oktató-nevelő munkához szükséges eszközök biztosítottak a Balassagyarmati Tankerületi Központ és a költségvetés lehetőségeihez mérten.

Személyi feltételek: Tantestület létszáma: 15 fő. Erkiné Szikora Klaudia Betti tanárnő tartósan távol van kisgyermek nevelése miatt, várhatóan ennek letelte után sem fog már iskolánkban dolgozni. Telek Réka tanárnő gyakornokként teljes állásban a tantestület tagja. Új kollégaként kezdi a tanévet Kiss Józsefné, Pirokska, aki a magyar nyelv és irodalom tantárgyat tanítja a gyerekeknek és Kocsis Gabriella, aki pedagógiai asszisztensként dolgozik nálunk.

Az intézményben 2 fő végez takarítási feladatokat, 1 fő iskolatitkár, 1 fő rendszergazda és 1 fő karbantartó segíti a munkát, valamint 3 fő közfoglalkoztatott lát el adminisztratív és egyéb feladatokat. Iskolaőr 2020. szeptember 1-jétől folyamatosan szolgálatot teljesít az iskolában.

Továbbképzések: Iskolánkban jelenleg minden pedagógus rendelkezik megfelelő diplomával, senki nem folytat felsőfokú tanulmányokat. Etika képzést végez Kormány Zsoltné. Egyéb továbbképzéseken érdeklődés szerint vesznek részt a pedagógusok.

Az idei tanévben Telek Réka és Horváth Pálné minősítésre nem kerül sor, tanfelügyeleti ellenőrzés az intézményvezető és az intézmény részére várható.

Karbantartás: Az épület külső részén a lábazat mállik, a kerítés javítása folyamatos. A fűtésrendszer remélhetőleg - a több hónapos szétszerelt állapot ellenére - amikor szükséges lesz, működni fog. A pellet fűtőanyagú kazán már az udvaron van, a szerelési munkálatok megrendelésre kerültek. A gázkazánok is maradnak fűtési lehetőségként.

Az iskolában megtörténtek a nyári karbantartások: vizesblokkok tisztasági festése, egy tanterem és a tornaterem mennyezetének javítása, a nyitott szín tetőfelújítása.

Pályázatok:

Útravaló-Macika Ösztöndíjprogram pályázati dokumentáció öt tanuló és két mentor vonatkozásában került beadásra.

RSZTOP-2.1.1-16-2017-00001 Alapvető fogyasztási cikkek biztosítása szegény gyermekes családok számára pályázat keretében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók (68 fő) tanszercsomagot kaptak 2023.09.11-én.

EFOP-4.1.11-21-2021-00001 Okostanterem, az állami fenntartású köznevelési intézmények digitális tanulást segítő tereinek fejlesztése pályázat megvalósítása folyamatban van.

Az **EFOP-4.1.12-22-2023-00039** számú „Intézmények elektromos rendszerének megújítása a Balassagyarmati Tankerületi Központban” elnevezésű pályázat keretében az iskolaépületben folyamatosak a villanszerelési munkák, a vezetékek, kapcsolók, konnectorok, lámpatestek teljes cseréje történik, és a bontások utáni helyreállítási munkák, javítások is folyamatosak.

Itt szeretném megköszönni a Ludányhalászi Község Önkormányzatának és külön Kovács Imre polgármester úrnak a munkálatokhoz nyújtott segítséget, valamint a tetőjavításhoz biztosított cserepeket. Ezúton köszönöm a pedagógusok, a technikai és a közfoglalkoztatott dolgozók és a kivitelező csapat áldozatos munkáját, hogy a tanévet itt az iskolában kezdhettük, így nem kellett máshová költöznünk.

Tennivalók:

Gondot okoz, hogy vannak olyanok, akik bejárnak az iskola udvarába, a pályát keretező hálót szinte teljesen leszaggatták. A nagykaput megcsináltattuk, az épület körbekerítése megtörtént, ennek ellenére nem tartja őket ez sem távol. Kamera felszerelésére lenne szükség, melynek kihelyezését önkormányzati rendelet segítheti. Az udvaron lévő lapos tetejű téglalapú épületnek szertárként nagy hasznát vennénk (ez az épület az önkormányzat kezelésében maradt) de sajnos mindenhol beázik. Ha lenne lehetőség a tető megcsináltatására az épület állaga sem romlana tovább. Az ebédlőben a pvc padló cseréje szoruló - a fertőtlenítő takarítása így nem teljeskörű -, a tálaló konyha burkolata meglehetősen régi már. A buszos közlekedést segítené, ha gyalogátkelőhely kerülne kialakításra az iskola környékén. A tanév rendben elkezdődött, és bízunk abban, hogy mielőbb befejeződnek a felújítási munkálatok, a tanév zökkenőmentesen folyik majd.

Köszönjük a Polgármester Úr, az Önkormányzat és a Képviselő Testület támogató hozzáállását az iskolához. A települési rendezvényeken igény szerint továbbra is részt veszünk, és szeretettel várjuk Önöket iskolai rendezvényeinken.

Munkájukhoz sikereket kívánva, üdvözléssel:

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.

Kormány Zsolt
intézményvezető



ELŐTERJESZTÉS

A Bursa Hungarica felsőoktatási
önkormányzati ösztöndíjpályázat 2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer létrehozásának célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.
2. A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás: A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.
3. Intézményi támogatás: A Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2023. évi fordulóban 5000 Ft/fő/hó volt.

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. Az Önkormányzat abban az esetben csatlakozhat az ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához, ha csatlakozási szándékára – amely egyben az elektronikus pályázati rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja – vonatkozó nyilatkozatot a pályázati felhívásban megadott határidőig benyújtja a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján – a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzat Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához csatlakozott.

Általános tájékoztató az ösztöndíjrendszerről:

A Bursa Hungarica pályázati rendszerben részt venni kívánó település – az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint – kiírja a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) számára. A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon közzétenni.

Az ösztöndíj időtartama:

„A” típusú pályázat esetén 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2023/2024. tanév második féléve és a 2024/2025. tanév első féléve)

„B” típusú pályázat esetén 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2024/2025. tanév, a 2025/2026. tanév és a 2026/2027. tanév).

Az ösztöndíjban kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű pályázók részesülnek.

A települési önkormányzat saját maga bírálja el a beérkezett pályázatokat. Az Önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján rangsorolja. Az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatra tekintettel járhat el.

A települési önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót minimum 1000 forint (vagy azt meghaladó) havi támogatásban részesítheti, vagy a pályázó támogatási igényét elutasíthatja. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

Az Önkormányzat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon köteles nyilvánosságra hozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait. Az adatok az „A” és „B” típusú támogatottak szerinti bontásban a pályázók és a támogatottak számát, az összes megítélt támogatást, a támogatás átlagos mértékét és mindazokat az önkormányzat által informatívnak talált mutatókat tartalmazzák, melyek nem alkalmasak a támogatásban részesítettek, illetve a pályázók személyének azonosítására.

Az Önkormányzat köteles döntéséről, és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat, illetve lehetővé tenni, hogy a személyükre vonatkozó döntést az önkormányzat épületében megtekinthessék. A pályázó az önkormányzati döntés ellen fellebbezéssel nem élhet.

A megyei önkormányzat saját hatáskörében tetszőleges összegű havi támogatással egészítheti ki a települési önkormányzatok által támogatásban részesített ösztöndíjasok ösztöndíját.

Az intézményi ösztöndíjrész havi összege az önkormányzati ösztöndíjrész összegével megegyező összeg, amely összeg azonban nem haladhatja meg Minisztérium hivatalos lapjában közzétett összegrő, mely a 2023. évi fordulóban 5000 Ft/fő/hó volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételről szóló előterjesztést megtárgyalni és csatlakozás kérdésről döntést hozni szíveskedjenek.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 15.



Kovács Imre
Kovács Imre
polgármester

Határozati javaslat
Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../ 2023.(.....) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Kovács Imre polgármester

Rendelők és szolgálati lakás földgáz költsége

A Ludányhalászi, Rákóczi út 152. szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanban kap helyet az orvosi rendelő, a védőnői szolgálat helyisége (együtt rendelő) valamint az orvosi szolgálati lakás.

A kóplexum alapterülete 50 – 50 % -ban képezi a rendelők és a lakást.

Mivel az épületegyüttesben a szolgálati lakás, valamint a rendelők energia felhasználása nem minden esetben különíthető el fogyasztás mérővel, ezért a szolgálati lakásra eső ezen közüzemi díjakat a Doktor úr lakbér formájában téríti meg az Önkormányzat részére.

A villamosenergia-, valamint víz (szennyvíz) fogyasztás egyértelműen külön, mérőórákkal mérhető.

Az épületen belül a szolgálati lakás, valamint a rendelők gázfogyasztásának, mérőórával történő elkülönült meghatározása nem lehetséges, ezért a fogyasztás, az alapterület megosztása alapján kerül elszámolásra, ami 50 – 50 %-os arányban lett megállapítva.

Nem volt ezzel probléma addig, amíg az elmúlt év végén az energia árak drasztikus emelkedése nem következett be. Mindenki előtt ismert, hogy alapjaiban változott meg a lakossági és piaci gáz elszámolásának módja.

Az Önkormányzat nem jogosult az egyetemes szolgáltatásra, így az épület gázfogyasztása után fizetendő díj, kizárólag versenypiaci áron valósul meg.

Az önkormányzat versenypiaci áron vásárolhat gázt, ami azt jelenti, hogy az alábbi időszakokban, az alábbi bruttó árakon:

2022.09.29 – 2022.12.31.	596,0 Ft/m ³
2023.01.01 – 2023.04.30.	960,0 Ft/m ³
2023.05.01 –	461,0 Ft/m ³

Amennyiben a szolgálati lakás külön mérővel rendelkezne, rá a lakossági fogyasztókra érvényes árak érvényesülnének, amelyek az éves 1729 m³ kedvezményes mennyiségig 103 Ft/m³, az azon felüli fogyasztás 747 Ft/m³ áron (bruttó).

Az Önkormányzat már áprilisban kérte, hogy az átalánydíjas elszámolás helyett, a havi diktáláson alapuló elszámolás alapján kerüljenek a földgáz számlák kiállításra az Önkormányzat fogyasztási helyeire vonatkozóan, remélve, hogy az átalány díjban elszámolt gázfogyasztás meghaladta a ténylegesen felhasznált mennyiséget.

A szolgáltató (MVM) e kérésünknek azonban csak július hónapban tett eleget.

2022.09.28 – 2023.07.04 –ig (9 hónap) kiállított elszámoló számla alapján 4543 m³ gázfogyasztás történt a Rákóczi út 152. szám alatti ingatlanban *(elszámoló számla alapján még fizetendő 650 126.- Ft)*. A fent már leírtak alapján a szolgálati lakásra eső fogyasztás (50%) 2271 m³. Ez alapján történt meg az elszámolás a Doktor úrral – igaz, még csak részben.

Ha a lakás földgáz felhasználás vonatkozásában, a lakossági elszámolás alá tartozna, akkor a fizetendő gázdíj a fenti időszakban az alábbiak szerint alakult volna:

- Lakossági fogyasztókra vonatkozó kedvezményes mennyiségig, évi 1729 m³, ami havi 144 m³ jelent: 9 hó x 144 m³ = 1296 m³ x 103 Ft/m³ = 133 488 Ft
- Kedvezményes mennyiségen felüli rész
2271 m³ – 1296 m³ = 975 m³ x 747 Ft/m³ = 728 325 Ft
- Összesen 861 813 Ft

Az Önkormányzat részére kiállított számla alapján:

- 2022.09.28-2022.12.31.	1799 m ³	596 Ft/m ³	1 072 204 Ft
- 2023.01.01-2023.04.30	2553 m ³	960 Ft/m ³	2 450 880 Ft
- 2023.05.01-2023.07.04	191 m ³	461 Ft/m ³	88 053 Ft
Összesen			3 611 137 Ft
amelynek a szolgálati lakásra eső rész az 50% :			1 805 570 Ft

Mivel a Doktor úr a lakbérnél kedvezőbb besorolásban részesült, ezért javaslom, hogy a gáz mennyiségre vonatkozó fizetési kötelezettsége 20 %-kal legyen csökkentve.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.



Határozati javaslat

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ludányhalászi, Rákóczi út 152. szám alatt található szolgálati lakás és orvosi rendelő gáz mennyiségre vonatkozó fizetési költségét tekintve kedvezményt biztosít. A kedvezmény a lakossági árszabás alapján kalkulált gázdíj és a ténylegesen – a szolgáltató által piaci áron számlázott összeg közötti különbözet 20 %-a.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelte felülvizsgálta Ludányhalászi Községi Önkormányzatának rendeleteit és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a rendelettervezetben meghatározott rendeletek hatályon kívül helyezését javasolja.

A fenti rendeletek a továbbiakban szabályzatban kerülnek rögzítésre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a melléklet szerinti rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.

Tisztelettel:



Németh Ilona
Németh Ilona
jegyző

RENDELETTERVEZET

Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Ludányhalászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ludányhalászi, 2023. szeptember

Kovács Imre
polgármester

Németh Ilona
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelte felülvizsgálta Ludányhalászi Községi Önkormányzatának rendeleteit és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a rendelettervezetben meghatározott rendeletek hatályon kívül helyezését javasolja.

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

**Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX. 29.)
önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Ludányhalászi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet.

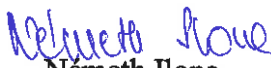
3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 28.


Kovács Imre
polgármester

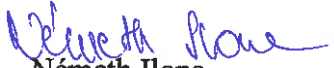



Németh Ilona
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 29.




Németh Ilona
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelte felülvizsgálta Ludányhalászi Községi Önkormányzatának rendeleteit és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a rendelettervezetben meghatározott rendeletek hatályon kívül helyezését javasolja.

A jogalkotásról szóló 2012. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

ELŐTERJESZTÉS**Ludányhalászi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt szabályzatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelte felülvizsgálta Ludányhalászi Községi Önkormányzatának rendeleteit és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a rendelettervezetben meghatározott az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet, illetve a az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló 7/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését javasolta, a két rendeletet ezért a továbbiakban egységes szabályzatban rögzítettük.

A tervezet elfogadását javaslom a képviselő-testületnek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elfogadását.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.



Kovács Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT**Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ludányhalászi Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről szóló egységes szerkezetbe foglalt szabályzatának tervezetét, amit a melléklet szerint elfogadott. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester



LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

SZABÁLYZATA
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről
Egységes szerkezetben

Hatályos: 2023.-tól

Készítette: Németh Ilona jegyző

A szabályzat megalkotásának és hatályba léptetésének célja, hogy a Ludányhalászi Községi Önkormányzat fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv/ek (a továbbiakban: intézmények) mindenkor hatályos és érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatai Alapító Okiratai, valamint a működési engedély köteles szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett rendelkezéseivel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok helyiségeire vonatkozó észszerű és felelős vagyongazdálkodás (a továbbiakban: bérbe adás, használatba adás) feltételeit és kereteit, amelyeket az intézmények ingyenes használatba és birtokba kaptak.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

hatálya

1. §

A Szabályzat hatálya kiterjed a Ludányhalászi Községi Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló helyiségek és lakások bérletére vonatkozóan.

2. §

(1) A szabályzat személyi hatálya kiterjed

- a) bármely természetes személyre,
- b) a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésre,
- c) a közösségi tevékenységet végző társadalmi, civil szervezetre,
- d) a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott tevékenységet végző közhasznú szervezetre,
- e) a nemzetiségi önkormányzatra,
- f) az egyházra,
- g) országos, regionális, kistérségi költségvetési szervre, intézményre,
- h) a ~~c)-g)~~ pont alatt nem szabályozott gazdálkodó szervezetre, valamint
- i) az intézmények dolgozóira,
- j) az intézmények vezetőire.

(2) A szabályzat tárgyi hatálya rögzíti,

Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi:

- A 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz-ú belterületi ingatlan mely ingatlant a Képviselő-testület a fenntartásában működő Volent Lajos Család-és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: intézmény) részére - az intézmény működési engedélyében rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.

(3) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben meghatározott épületegyüttesben fellelhető:

- a) Nagyteremre,
- b) Petőfi Csarnokra,
- c) Konyha/étkező,
- d) egyéb közösségi helyiségekre.

(4) E szabályzat alkalmazásában:

- a) *költségvetési szerv*: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-a határozza meg.
- b) *civil szervezet*: a civil szervezet fogalmát, jogállását, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg.
- c) *közhasznú tevékenység*: a közhasznú tevékenység fogalmát és körét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg: közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez
- d) *egyház*: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló, többször módosított 2011. évi CCVI. tv. határozza meg.
- e) *közművelődési intézmény*: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény. (A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv.)
- f) *közművelődési tevékenység*: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.

A helyiségek bérbe adásának, használatba adásának általános szabályai

3. §

- (1) Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe, használatba adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületét illetik meg.
- (2) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, az intézmény helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselével a polgármestert bízva meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője).
- (3) Az intézmény helyiségeinek bérbe, használatba adása iránt ún. alakilag nem kötött kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a polgármesterhez lehet benyújtani.
- (4) Az intézmény helyiségeinek tervezett használatba adása esetén, a tervezett Használó (aláírásra jogosult) képviselője köteles – a használatbaadási szerződés megkötése előtt – a Használatbaadó részére bármely helyiség tervezett használatba adása lényeges kellékét képező, a szabályzat. 4. § (7) bekezdésében foglalt feltétel vagy feltételek (feltételrendszer) megvalósulásáról, fennállásáról - az ingyenes használatbaadás jogcímének pontos megjelölésével - teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot tenni. Nyilatkozattétel hiányában, a Használatbaadó részéről a használatbaadási szerződés nem köthető meg.
- (5) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

II. Fejezet

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A helyiség használatba vagy bérbeadásának különös feltételei

4. §

- (1) A Képviselő-testület az intézmények helyiségei bérbe adásának, használatba adásának feltételeit, az alábbiak szerint határozza meg.
- (2) A Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeit:
- a) a szociális intézmény saját céljaira,
 - b) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, óvodák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
 - c) kulturális célok (előadóestek, koncertek, hangversenyek, ünnepségek, gyermek rendezvények megtartása) biztosítására,
 - d) sportprogramokra,
 - e) a Mesekert Óvoda gyermekei részére szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára,
 - f) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni.
 - g) a közművelődési/közgyűjteményi intézmény saját céljaira,
 - h) az iskolás korú gyermekek, a fiatalok és a felnőtt lakosság művelődési, művészeti és szórakozási igényének kielégítése céljából,
 - i) színjátszó rendezvények, kiállítások, hangversenyek rendezése céljából,
 - j) az iskolán kívüli képzések, továbbképzések, előadások, tanfolyamok szervezése céljából, igény szerint előzetes felmérést követően,
 - k) az önszervező, művelődő közösségek, klubok, körök, baráti társaságok segítése céljából,
 - l) a művészeti csoportok szerveződésének és működésének segítése céljából,
 - m) segítségnyújtás a közhasznú civil szervezetek önszerveződéséhez, ezek számára hely biztosítása céljából,
 - n) a gyermekek számára életkori sajátosságainak megfelelő művelődési és igényes szórakozásukat garantáló programok szervezése céljából,
 - o) a helyi hagyományok ápolását jelentő alkalmak, ünnepek szervezésében tevékeny érdemi részvétel céljából,
 - p) szabadidős, sport tevékenységek közösségi szintű rendezvényeinek segítése céljából,

q) az Önkormányzat és szervei ülésének, ülésezésének biztosítása céljából lehet igénybe venni.

(3) A Képviselő-testület a Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg: A felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg.

(4) Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek használata ingyenes

- a) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- b) a Ludányhalászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,
- c) az Önkormányzat tisztségviselőinek hivatalos meghívására érkező vendégek itt tartózkodásának,
- d) a hivatalos állami, önkormányzati vagy városi ünnepek, rendezvények,
- e) a nevelési-oktatási intézményben működő véleményező szervezetek (szülői szervezetek választmánya, alkalmazotti közösség, óvodaszék, szakszervezetek) ülésezése,
- f) a Ludányhalászi Mese kert Óvoda, valamint a Ráday Gedeon Általános Iskola által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,
- g) az intézmények saját szervezésű foglalkozásának, időtartamára.

(5) A (4) bekezdésben nem szabályozott esetekben az intézmények helyiségeinek igénybe vétele kizárólag bérlet (ellenérték) útján, - bérbe adás útján történhet.

(6) Az intézmények helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosításánál elsődleges szempont a Ludányhalászi lakosok igényeinek, a helyi lakossági szolgáltatások körének a bővítése.

(7) Az intézmény szociális alapfeladatokat ellátó helyiségeit kereskedelmi, üzleti célú árusításra, esküvőre, családi rendezvényre, termék bemutató, valamint halotti tor céljára, valamint párt és párthoz kötődő szervezet rendezvényére, politikai célú mozgalom folytatására igénybe venni nem lehet.

(8) Az intézmény közösségi helyiségeit:

a) – a Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltség-számítás alapulvételével – önköltségi ár alatt adja bérbe, közvetett támogatást nyújt a településen működő, jelentős települési közművelődési, kulturális szereppel rendelkező, civil szervezetek (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) részére, amely közvetett támogatás – civil szervezeteként – tárgyévi mértékét az Önkormányzat a mindenkori, tárgyévi költségvetési rendeletében mutatja ki.

b) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltség-számítás alapulvételével – kerekített önköltségi ár ellenében biztosítja a településen magukat képviselő pártok, az adott helyi önkormányzati, nemzetiségi települési önkormányzati ciklusban képviselő-jelöltet állító, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá eső jelölt szervezetek részére.

(9) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézmény helyiségeit – Ludányhalászi Községi Önkormányzat tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező önköltség-számítás alapulvételével – a szabályzat keretein belül, piaci áron biztosítja a (8) pont hatálya alá nem tartozó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyesülés részére.

- (10) Az intézmény nem kizárólagos használatba adása tartalmát, keretfeltételeit a szabályzat 1. mellékletét képező, ajánlásként csatolt blanketta használatba adási szerződése rögzíti.
- (11) Az intézmény nem kizárólagos bérbe adása tartalmát, keretfeltételeit a szabályzat 2. mellékletét képező, ajánlásként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződése rögzíti.
- (12) Az szabályzat 3. § (4) bekezdésében rögzített nyilatkozat formáját és tartalmát, a szabályzat 3. melléklete ajánlásként rögzíti.
- (13) Az intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, illetve a birtoklássai (bérlettel, használattal) összefüggő költségeket, kiadásokat összegezve - a szabályzat módosítása keretei között - Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja.
- (14) A tárgyév január 01. napján érvényes és hatályos bérleti szerződések tekintetében, az intézmény helyiségei bérleti díjának mértékét, Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a polgármester - 8 napos türelmi határidővel - a tárgyév január 31. napjáig írásban - ún. díj kiközléssel - állapítja meg a Bérelő részére.
- (15) Az intézmény helyiségének bérelője, a helyiség bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését követően, -utólag fizeti meg a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által kiállított és kiközlött számla alapján az önkormányzat bankszámlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).
- (16) A helyiség használatba adására vagy bérletére vonatkozó szerződés megszűnésekor, a Használó vagy a Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Használatba adó vagy a Bérbeadó képviselőjének.

A helyiségbérleti díj mértéke

5. §

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. § (13) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmény helyiségeinek bérbe adása esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét a szabályzat 4. melléklete rögzíti.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

6. §

A Használatba adó vagy Bérbeadó - az adatfelvételre, az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály (ok) keretei között, a Ludányhalászi Községi önkormányzat útján - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a szabályzat alapján a használatba adás vagy bérbeadás feltételeinek vizsgálata, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A helyiségek bérbeadásából származó bevételek felhasználásának különös szabályai

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe adásából származó bevételeket - a tárgyévet követő pénzügyi évben, - az intézmény állagának

megóvására, értéknövelő felújítására, illetve az adott intézmény működéséhez, működtetéséhez szükséges, ún. hiányzó (minimum) eszközök beszerzésére fordít(hat)ja.

III. Fejezet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának közös szabályai

Bérbeadói jogok gyakorlása

7. §

- (1) A lakásbérletekkel kapcsolatosan a bérbeadói jogkör gyakorlója – az e szabályzatban meghatározott eltérésekkel – a Képviselő-testület.
- (2) A Képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlását részben átruházza:
 - a) a Polgármester
- (3) A Képviselő-testület hatásköre:
 - a) megállapítja az önkormányzat tulajdonában álló és e szabályzat hatályba lépést követően az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások bérbeadási jogcímét,
 - b) megállapítja, és évente felülvizsgálja a lakbérek mértékét,
- (4) A Polgármester hatásköre:
 - a) az önkormányzati bérlakások nyilvántartása, kezelése,
 - b) a Képviselő-testület nevében megkötöti a lakásbérleti szerződéseket, meghatározza szerződés konkrét tartalmát,
 - c) döntés a lakások bérbeadásának feltételeiről, bérlő személyének kiválasztásáról,
 - d) dönt a szolgálati jellegű lakások bérbeadásáról, kijelöli a bérlőt,
 - e) jogosult a lakásbérleti szerződés felmondására az e szabályzatban meghatározott esetekben,
 - f) hozzájárul a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez,
 - g) befogadáshoz hozzájárulást ad.

A bérlakások bérbeadási jogcímei

8. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:
 - a) szolgálati jellegű lakások,
 - b) önkormányzati bérlakás.
- (2) Az önkormányzat a tulajdonát képező bérlakásokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás e szabályzat 5. mellékletét képezi.

A lakásbérlet létrejötte

9. §

- (1) A lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki e szabályzat 2. § (1) bekezdésében felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásokra jogosult.
- (2) Önálló bérlet esetén bérlőtársi jogviszony akkor létesíthető, ha ehhez a bérbeadó hozzájárul, kivéve „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az Ltv. 4. § (4) bekezdésében” foglalt esetben.
- (3) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A felek jogai és kötelezettségei

10. §

- (1) A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e szabályzat keretei között állapítja meg.
- (2) A bérlő az ingatlanon átalakítási, korszerűsítési munkát csak a Képviselő-testület előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
- (3) Az átalakítási és korszerűsítési munkálatok elvégzésére a bérbeadó és bérlő írásban megállapodást köt.
- (4) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák
 - a) megjelölését,
 - b) várható időtartamát,
 - c) költségeit, azok megfizetésének feltételeit, módját, megtérítésének mértékét, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.
- (5) A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban is, hogy a lakás átalakításával, korszerűsítésével felmerült költségének – megállapodás szerint – a bérbeadó lakbérbe való beszámítással egyenlíti ki.

11. §

Ha az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

12 §

A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő előzetes írásbeli értesítése és a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évi egy alkalommal ellenőrzi.

13. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a lakberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a kiköltözést megelőző 30 napon belül a költségeket a bérbeadónak megelőlegezi. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a munkálatok elvégzését követő 15 napon belül bérlővel elszámol.

Befogadás szabályai

14. §

(1) A bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni, abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a közöttük lévő élettársi jogviszony fennállásáról.

(3) Az (1) bekezdés szerinti engedély csak határozott időre adható.

A bérlakás, vagy annak egy részének albérletbe adása, a lakáscsere

15. §

(1) A bérlő a lakást, annak egy részét, sem lakás céljára, sem nem lakás céljára bérbe nem adhatja.

(2) A bérlő a lakást, semmilyen más célra nem használja fel a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül.

IV. Fejezet

A lakásbérlet megszűnése

Lakásbérleti szerződés megszűnése

16. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e szabályzatban meghatározott eltérésekkel irányadók.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem fizet.

(3) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő elhelyezéséről maga a bérlő köteles gondoskodni.

Lakáshasználati díj

17. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó személy, amennyiben a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj az első két hónapban Ltv. 20. § (1) bekezdésében megállapított összegű.

(2) A munkaköri szolgálati lakás bérelőjének halála esetén visszamaradt özvegye, illetve a gyermeke avagy más személy – 6 hónap elteltét követően jogcím nélküli rosszhiszemű lakáshasználóvá válik.

(3) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:

- a) 2 hónap elteltével 50 %-kal,
- b) 6 hónap elteltével 100 %-kal,
- c) 12 hónap elteltével 200 %-kal

emelten kell megállapítani.

V. Fejezet

Lakbér

A lakbér megfizetése

18. §

(1) A bérelő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni. A különszolgáltatások – víz, gáz, villany, csatorna, szemétszállítás, lakásbiztosítás, kábel TV, közös képviselő stb. (rezsi költségek) – igénybevételére a bérelő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.

(2) A lakbér, vagy az önkormányzat által közvetlenül nyújtott szolgáltatás késedelmes teljesítés esetén a bérelő a hátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

A lakbér mértéke

19. §

(1) Önkormányzati lakás bérlése esetén a fizetendő lakbér mértéke 2020. január 1. napjával a szakember elhelyezésre szolgáló lakások bérleti díja, illetve a piaci alapú bérbeadás alá eső önkormányzati lakások bérleti díja, lakásonként kerül megállapításra, ezen szabályzat 5. számú mellékletét tartalmazó díjszabás szerint.

(2) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő év lakbér összegét.

(3) A lakások bérbeadási jogán szerinti felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Óvadék

20. §

(1) A lakás bérelője óvadékot köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésekor irányadó négyhavi lakbérnek megfelelő összeg.

(2) Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése estén a bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás továbbá a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását és a közüzemi szolgáltatókkal történő elszámolást követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

VI. Fejezet

A szolgálati jellegű lakások bérbeadására vonatkozó szabályok ***Önkormányzati lakások bérbeadás szolgálati jelleggel***

21. §

(1) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel annak a Ludányhalászinban állandó lakóhellyel rendelkező személynek adható bérbe, aki Ludányhalászi községben nem rendelkezik lakással, tevékenysége (alkalmazása) községi közérdeket szolgál, és az önkormányzat intézményénél közalkalmazotti, illetve egyéb alkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a Közös Önkormányzati Hivatalnál közszolgálati, illetve alkalmazotti jogviszonyban áll.

(2) Községi közérdeket szolgál igénylőnek minősül az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó:

- önkormányzat illetékességi területén működő oktatási intézmény dolgozója,
- a BM Rendőrkapitányság helyőrségének munkatársa,
- vállalkozó háziorvos.

(3) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(4) Annak a bérlőnek aki, közérdekű cél megvalósítása érdekében kötött bérleti szerződést határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig és ez idő alatt lakhatását nem tudta vagy nem tudja más módon biztosítani, kérelmére – amennyiben igazolja, hogy nincs közüzemi díj és lakbérhátraléka – az adott lakás önkormányzati bérlakásként piaci alapon bérbe adható.

(5) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásban a bérlő hozzátartozója nem válik bérlőtárssá.

(6) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérlője a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

VII. Fejezet
Személyes adatok kezelése

22. §

Az önkormányzati bérlakások igénylőinek természetes személyazonosító és egyéb személyes adatairól az önkormányzat nyilvántartást vezet – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben – foglalt szabályok szerint.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.

Kovács Imre
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Ludányhalászi Község Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69., adószám: 15735423-2-12; statisztikai számjel: 15735423-8411-321-12, képviseli: Kovács Imre polgármester, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó -

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
képviselet: (minősége:)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

mint használatba vevő – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a/ a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Használatba adó - jelen használatba adási szerződés feltételeinek betartása esetén, ellenérték igénylése nélkül, nem kizárólagos jelleggel - használatba adja, a Használó - a jelen használatba adási szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott rendszerességgel, nem kizárólagos – használatba veszi, a Használatba adó kizárólagos birtokában illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya + étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5. és 12. pontjában meghatározott céljára (alkalomra, határnapra).

3./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződésben meg nem jelölt, további helyiség(ek) használatára, igénybevitelére a Használó - "használat" jogcímén - nem jogosult.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pontban meghatározott helyiség(ek) további használatba, bérbe adására, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott céltól eltérő birtoklásra, használatba adásra és hasznosításra nem jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használó részére – a jelen használatba adási szerződés alapján, figyelemmel a jelen szerződés 12./ pontjában foglaltakra – a jelen használatba adási szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et, az alábbi időpontban, időtartamban bocsátja rendelkezésre:

.....

 (*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

6./ A Használó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, a 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszervező

közösség*,
 civil szervezet*,
 gazdálkodó szervezet*
 Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében*

meghatározott, alábbi tevékenység folytatása céljából kívánja hasznosítani, amely tájékoztatást Használatba adó – jelen használatba adási szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....

 (Melléklet: Használó képviselőjének írásbeli nyilatkozata)
 (*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

A Használatba adó jogosult a Használó által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Használó Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

7./ A Használó kijelenti, hogy a 6./ pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Használatba adó képviselője részére – a jelen használatba adási szerződés megkötése napján – felmutatta.

8./ A Használatba adó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Használó részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

9./ A Használónak tudomása van arról, hogy a felépítményes ingatlanban a Használatba adó sokrétű működésére szolgáló helyiségek találhatók. A Használó kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Használatba adó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Használatba adó által folytatott kiegészítő jellegű gazdasági tevékenység folytatását (további helyiségek bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

10./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pont szerinti, részére használatba adott helyiség után használati díjat nem fizet, azonban az általa/tagjai által szükségtelenül, szándékos vagy gondatlan magatartásával/magatartásukkal okozott károkért köteles a jelen használatba adási szerződés és a Polgári Törvénykönyv 6:519. §-a az irányadó.

11./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan, szerződésszerű betartása esetén, a 2./ pont szerint használatba adott helyiség használata után mindenkor esedékessé váló, indokolt közüzemi költségek (víz, szennyvíz, villany, gáz) díja a Használatba adót terhelik.

12./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felek a jelen használatba adási szerződést egyszeri alkalomra, év hó napjától év hó napjáig (alkalom napja) tartó időtartamra kötik meg.

A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen használatba adási szerződés a megkötése napján lép hatályba. (*Pontosan kitöltendő!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a 2./ pont szerinti helyiséget alkalmanként, a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője által, a szerződés tárgyát képező helyiség(ek) előre történő kinyitásával, a szerződés 6./ pontjában meghatározott tevékenység végzésének gyakorlására alkalmas, tiszta, rendezett állapotban adja a Használó birtokába.

14./ A Használó képviselője - a jelen használatba adási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajához, helyiségeihez alkalmas kulccsal nem rendelkezik.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajának, helyiségeinek kulcsairól másolatot nem készítet, nem készíttethet.

16./ A Használó kijelenti: köteles az általa folytatott tevékenység végzése után, a részére használatba adott helyiség(ek) ablakait résmentesen becsukni. A helyiség(ek)ben található felszerelési tárgyakat eredeti helyükre visszaállítani, a helyiség(ek)ben – a tevékenység végzése során esetlegesen – keletkező települési szilárd kommunális hulladékot összegyűjteni, az erre a célra elhelyezett szemétyűjtő edényzetbe helyezni. Gondoskodni az általa használt elektromos energia rendszer lezárásáról (áramtalanításáról), a helyiség(ek) ajtajait becsukni és a szerződés tárgyát képező helyisége(ke)t tiszta, rendezett állapotban - legkésőbb a tárgynapot követő napon – a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője részére visszaadni. A Használó - a használat időtartama alatt - köteles megvizsgálni, hogy a használat időtartama alatt, az intézmény illemhelyiségei megfelelően áramtalanítva vannak-e, és a vízcsapok megfelelően el vannak-e zárva.

17./ A Használó tudomásul veszi, hogy az intézmény területén dohányozni kizárólag a Használatba adó képviselője (intézmény vezetője) által kijelölt intézményi helyen szabad. E rendelkezés megszegésével összefüggésben keletkező károkért (pl. jogerősen kiszabott hatósági bírság) a Használó - saját költségére és kárvesszélyére - köteles kizárólagosan helytállni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, a Használó – a jelen használatba adási szerződés megkötésével – tudomásul veszi, hogy a Használó az általa megjelölt tevékenységet úgy köteles folytatni, hogy azt egyrésztől sem a fenntartó Ludányhalászi Községi Önkormányzata, sem a tárgyi épület más helyiségeit birtokló Bérló/Használó, sem a környéken lakók nyugalma – szükségtelenül - ne veszélyeztesse, vagy ne zavarja. A Használó – rendezvény megtartása esetén – köteles folyamatosan betartani az ingatlan tulajdonosára, használójára (birtokosára) vonatkozó szomszédjogi, együttműködési szabályokat.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán, a Használatba adó érdekkörében indokolatlan közüzemi költségek (víz, szennyvíz-szippantási, villany, gáz) illetve javítási, cserélési, karbantartási költségek merülnek fel vagy a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán a szerződés tárgyát képező felépítményes ingatlanban betörésre, dolog rongálására kerül sor, úgy a Használó köteles a

Használatba adó képviselője által felszámított károkról, költségekről kibocsátott számlán feltüntetett összeget – a számla kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül –

19./ A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

20./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mennyiben a Használó kártérítési, helytállási kötelezettségének a 19./ pontban meghatározott határnapi nem, vagy kizárólag részben tesz eleget, úgy a fizetési határidő lejártát követő naptól a szándékos vagy gondatlan magatartása folytán keletkezett kárt, költségeket a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény)-ben meghatározott mértékű kamat terheli.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződési jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha a Használó a jelen használatba adási szerződés érvényességével összefüggő tevékenység végzéséhez való jogosultságát, jogosítványát bármely okból elveszítené.

22./ A Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen használatba adási szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik, ún. cserehelyiséget a Használó részére nem biztosít.

23./ A szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek, ha másik fél a jelen használatba adási szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

24./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye,. Amennyiben a Használó megszegi a jelen használatba adási szerződés 3./, 4./, 6./, 7./, 9./, 10./, 13./, 14./, 15./, 16./ 17./ vagy 18./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

25./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, - ha a Használatba adó megszegi az 5./, 8./ vagy 12./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

26./ A jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondása, - a jognyilatkozat kézhezvétele napján hatályosul.

27./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga nem illeti meg.

28./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga a közlést követő napra illeti meg.

29./ A Használatba adó és a Használó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának jogát a másik fél képviselőjével úgy köteles közölni, hogy a Használatba adó képviselője a neki címzett jognyilatkozatot a szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott hatánap (meghatározott alkalom napja) előtt kézhez vegye. A Használó köteles, az ezen értesítés szabályszerű elmulasztásából eredően a Használatba adónál jelentkező, elmaradt, igazolt bevételkiesést (pl. bérlet – egyszeri, vagy folyamatos – díj bevétel kiesés, meghiúsulása) Használatba adónak a jelen használatba adási szerződés 17./ és 18./ pontja szerint – a 20./ pont analóg alkalmazása esetén, késedelmes teljesítés esetén: járulékaival együtt – utólag megtéríteni (átutalni).

30./ A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződésre irányadó jogszabályok rendelkezéseiből másként nem következik, a felek írásbeli jognyilatkozataikat a másik fél képviselőjéhez intézett tértivevényes levélben kötelesek közölni. Határidő számítására, hatánap megállapítására a Polgári perrendtartás (1952. évi III. tv.) határidő számítására, hatánap megállapítására vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

31./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződés hatálya alatt a Használó a 2./ pont szerinti helyiség használati jogáról írásban lemond, vagy használatával nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et kettő, egymást követő alkalommal nem veszi használatba, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen használatba adási szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - teljeskörűen elszámolni.

32./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymással a használatba adási szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Egyúttal kijelentik, hogy a használatba adási szerződésből esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton kívánják rendezni.

33./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az általuk, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott levelezési címek (székhelyek) a valósággal megegyezők.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a másik fél képviselője által tett jognyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha a második kézbesítési kísérlet során a küldemény „nem kereste” jelzéssel jött vissza, és a második, sikertelen kézbesítéstől számítottan 5 munkanap telt el.

34./ A jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) használati jogviszonyra vonatkozó illetve általános szerződési feltétel- rendszere az irányadóak.

35./ Egyéb (adott közoktatási intézmény képviselője által, vagy a Használó által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

A szerződő felek a jelen használatba adási szerződést – amely 5 (azaz öt) eredeti példánybankészült, – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Használatba adó képviselője

.....
Használó

A használatba adási szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A használatba adási szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Használó,

2./ pld. Használatba adó képviselője

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ludányhalászi Községi Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.,

adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Kovács Imre polgármester mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* bankszámla száma:

.....
képviselet: (minősége:)

(*megfelelő aláhúzendő!)

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi bérleti szerződés tárgyában:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Bérbeadó – jelen helyiségbérleti szerződés feltételeinek betartása mellett – kizárólagos jelleggel bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi, a Bérbeadó birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya +étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5./ és 6./ pontjában meghatározott alkalomra (időtartamra, hatánapra).

A Bérelő – a bérlet időtartamára – jogosult a bérlemény tárgyát képező helyiség(ek) kizárólagos birtokbavételére, használatára.

3./ A szerződő felek – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – kölcsönösen elismerik és nyugtázzák, hogy a Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban bocsátotta a Bérelő rendelkezésére.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérlemény helyisége(inek), a helyiségbérleti szerződésben meghatározott céltól eltérő használatra, birtoklásra, kizárólag a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződést
- határozott időre, 20.... hó napjától 20 hó napjáig terjedő
időszakra, napokonórátólóraig tartó
időtartamra kötik meg.

- határozott alkalomra (20.... hó napjára, óra - óra) kötik meg.

(*Megfelelő rész kitöltendő!)

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérelő részére – jelen
helyiségbérleti szerződés alapján – a szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et az 5./ pontban megjelölt
időtartamon belül, az alábbi időpont(ok)ban bocsátja rendelkezésre:

.....

.....

(Kitöltendő!, Időpont(ok) és körülmények pontos leírása)

7./ A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező, 2./ pontban
meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó
szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott tevékenység
folytatása céljából kívánja bérbe venni, hasznosítani, a mely tájékoztatást a Bérbeadó – a jelen helyiségbérleti
szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....

.....

(*Megfelelő aláhúzendó!)

(Kitöltendő a bérelő által folytatni kívánt tevékenység pontos leírásával!)

A Bérbeadó jogosult a Bérelő által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Bérelő
Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti
minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt
adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

8./ A Bérelő kijelenti, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés 7./ pontjában meghatározott
tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal
rendelkezik, azokat a Bérbeadó képviselője részére – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötése napján –
felmutatta.

9./ A Bérbeadó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A
Bérbeadó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Bérelő részére fűtést, világítást, áramvételi és
vízvételi lehetőséget biztosít.

10./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával - kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység
végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Bérbeadó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által
meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Bérbeadó által folytatott vállalkozási, gazdasági tevékenység
folytatását (pl. további helyiség bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

11./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – tudomásul veszi, hogy köteles az általa, vagy tagjai
által a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség(ek)ben illetve az ingatlanon okozott kár okozása,
bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Polgári
Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével
megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani, kijavítás vagy kicserélés hiányában
a Bérbeadó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzegyenértékét - a kár bekövetkezésétől számított
15 napon belül, utólag, egy összegben - az alábbiak szerint megfizetni:

11. A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

12./ A szerződő felek a bérleti díjat – Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelete rendelkezései figyelembevételével. Bruttó.....- Ft /alkalom (nap/óra), mindösszesen: bruttó forint / alkalom (nap/óra) bérleti díjban állapítják meg, amely - az épület, helyiség(ek) rendeltetésszerű igénybevétele, használata esetén - a víz, villany, gáz önálló számla, a takarítás, illetve a szerződéskötés előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatban felmerülő, tárgydíjazott közüzemi/adminisztrációs/időarányos munkabér költségeket magában foglalja. Szerződő felek rögzítik és nyugtázzák, hogy a helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó (ÁFA) mentes (áfa körön kívüli).

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlet, az adott helyiség(ek) bérleti díját a bérlet időpontjának és tényleges tárgydíjazott (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Ludányhalászi Községi Önkormányzat részére történő átadását követően, – a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig utólag fizeti meg, a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított és kiközölt számla alapján. a 11./ pontban megjelölt bankszámla számlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

14./ A Bérlet köteles a bérleményt (helyiséget) – a jelen helyiségbérleti szerződés megszűnésekor – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rendezett állapotban a Bérbeadó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője rendelkezésére bocsátani.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés hatályának meghosszabbításához illetve a helyiségbérleti szerződés módosításához mindkét fél kölcsönös, egybehangzó akarat illetve jognyilatkozata szükséges.

16./ Egyéb (adott intézmény képviselője által, vagy a Bérlet által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen helyiségbérleti szerződés hatálya alatt a Bérlet a 2./ pont szerinti helyiség bérleti jogáról írásban lemond, bérletével nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et négy egymást követő alkalommal nem veszi igénybe, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen helyiségbérleti szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - egymással elszámolni. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződésben, a továbbiakban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletére, valamint a 2013.évi V. törvény XVII. CÍM A HASZNÁLATI SZERZŐDÉSEK XLIV. Fejezet A bérleti szerződés 1. A bérleti szerződés általános szabályai vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen helyiségbérleti szerződést - amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Bérbe adó képviselője

.....
Bérlő

A helyiségbérleti szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A helyiségbérleti szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Bérlő,

2./ pld. Bérbeadó képviselője (intézményvezető pld.),

NYILATKOZAT

(minta)

Alulírott

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
képviseli: (minősége:) mint tervezett használó képviselője – a jelen nyilatkozatom kiállításával egyidejűleg – kijelentem, hogy az általam, képviselőként személyegyesülés/szervezet a Ludányhalászi Községi Önkormányzat (székhely: 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 69.) kötetendő használatba adási szerződés megkötése során, az egyesülés/szervezet által folytatandó tevékenység illeszkedik, összhangban van Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, a .../2021. (.....) sz. önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az intézmény kezelésében lévő helyiség használatba adására /céljára/ irányuló szerződési feltétel valamelyikének.

1./ A helyiség ingyenes, ellenérték nélküli használatba adására jogosító szerződési feltétel megjelölése: (rendeleti hivatkozás alpont)

2./ Kijelentem, tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom tartalma – a használatba adási szerződés időbeli hatálya alatt - nem módosítható és nem vonható vissza (a használatba adási szerződés megszüntetésének esetét kivéve).

3./ Egyúttal kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatomat a polgári perrendtartásról szóló, többször módosított 1952. évi III. törvényben az okiratokra/közokiratokra irányadó, alaki szabályok betartásával, teljes bizonyító erejű okiratba foglaltan, önhatalmúlag, befolyástól mentesen tettem meg.

Ludányhalászi, 20

.....
Nyilatkozattevő személy képviselő
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

2./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

**Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén
fizetendő helyiségbérleti díj mértéke**

1./ *A Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat* esetében:

3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. sz. alatti székhely épület esetében (4 órás időtartamra):

Helyiség megnevezése	Fűtési időszakon kívül (4 óra időtartam)	Fűtési időszakban (4 óra időtartam)	Fűtési időszakon kívül (8 óra időtartam)	Fűtési időszakban (8 óra időtartam)
Nagyterem	20.000,-	30.000,-	40.000,-	60.000,-
Petőfi csarnok	10.000,-	15.000,-	20.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi Csarnok	30.000,-	45.000,-	60.000,-	90.000,-
Konya/ Étterem (25 főig)	50.000,-	65.000,-	100.000,-	125.000,-
Konyha	45.000,-	50.000,-	95.000,-	100.000,-
Étterem	15.000,-	20.000,-	25.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi csarnok + Konya/ Étterem (170 főig)	130.000,-	145.000,-	260.000,-	290.000,-
Petőfi Csarnok (50 főig) + Konya / Étterem	110.000,-	125.000,-	220.000,-	250.000,-

2./ Az 1./ bekezdésben meghatározott helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó mentes (áfa körön kívüli), továbbá minden megkezdett óra egy teljes órának számít.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadási jogcím szerinti felsorolása

1. Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től	Bérleti díj: 2023.11.01-től
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összkomfortos	100 m ²		24.000,-	25.500,-
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összkomfortos	100 m ²		24.000,-	25.500,-
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összkomfortos	100 m ²		24.000,-	25.500,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		15.000,-	16.000,-
458	Rákóczi út 152	3	összkomfortos	100 m ²		16.000,-	18.000,-

2. Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től	Bérleti díj: 2023.11.01-től
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		-	45.000,-
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összkomfortos	100m ²		52.500,-	57.000,-
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összkomfortos	100 m ²		52.500,-	57.000,-
247	Kossuth út 7	2	összkomfortos	62 m ²		45.000,-	50.000,-



LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

SZABÁLYZATA
az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek és lakások bérletéről
Egységes szerkezetben

Hatályos: 2023. szeptember 29-től

Készítette: Németh Iлона jegyző

A szabályzat megalkotásának és hatályba léptetésének célja, hogy a Ludányhalászi Községi Önkormányzat fenntartásában lévő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv/ek (a továbbiakban: intézmények) mindenkor hatályos és érvényes Szervezeti és Működési Szabályzatai Alapító Okiratai, valamint a működési engedély köteles szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett rendelkezéseivel összhangban - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - megteremtse Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok helyiségeire vonatkozó észszerű és felelős vagyongazdálkodás (a továbbiakban: bérbe adás, használatba adás) feltételeit és kereteit, amelyeket az intézmények ingyenes használatba és birtokba kaptak.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

hatálya

1. §

A Szabályzat hatálya kiterjed a Ludányhalászi Községi Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló helyiségek és lakások bérletére vonatkozóan.

2. §

(1) A szabályzat személyi hatálya kiterjed

- a) bármely természetes személyre,
- b) a természetes személyek jogi személyiség nélküli önszerveződésére, személy egyesülésre,
- c) a közösségi tevékenységet végző társadalmi, civil szervezetre,
- d) a közhasznú szervezetekről szóló törvényben meghatározott tevékenységet végző közhasznú szervezetre,
- e) a nemzetiségi önkormányzatra,
- f) az egyházra,
- g) országos, regionális, kistérségi költségvetési szervre, intézményre,
- h) a c)–g) pont alatt nem szabályozott gazdálkodó szervezetre, valamint
- i) az intézmények dolgozóira,
- j) az intézmények vezetőire.

(2) A szabályzat tárgyi hatálya rögzíti.

Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi:

- A 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz-ú belterületi ingatlan mely ingatlant a Képviselő-testület a fenntartásában működő Volent Lajos Család-és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: intézmény) részére - az intézmény működési engedélyében rögzített feltételekkel és keret-jelleggel - ingyenes használatba és birtokba adott.

(3) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a (2) bekezdésben meghatározott épületegyüttesben fellelhető:

- a) Nagyteremre,
- b) Petőfi Csarnokra,
- c) Konyha/étkező,
- d) egyéb közösségi helyiségekre.

(4) E szabályzat alkalmazásában:

- a) *költségvetési szerv*: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-a határozza meg.
- b) *civil szervezet*: a civil szervezet fogalmát, jogállását, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg.
- c) *közhasznú tevékenység*: a közhasznú tevékenység fogalmát és körét az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2. §-a határozza meg: közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez
- d) *egyház*: a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló, többször módosított 2011. évi CCVI. tv. határozza meg.
- e) *közművelődési intézmény*: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartású intézmény. (A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv.)
- f) *közművelődési tevékenység*: a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, művelődő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.

A helyiségek bérbe adásának, használatba adásának általános szabályai

3. §

- (1) Ludányhalászi Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbe, használatba adásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületét illetik meg.
- (2) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, az intézmény helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlásával, a Bérbeadó képviselével a polgármestert bízva meg (a továbbiakban: bérbeadó képviselője).
- (3) Az intézmény helyiségeinek bérbe, használatba adása iránt ún. alakilag nem kötött kérelmet lehet előterjeszteni, melyet a polgármesterhez lehet benyújtani.
- (4) Az intézmény helyiségeinek tervezett használatba adása esetén, a tervezett Használó (aláírásra jogosult) képviselője köteles – a használatba adási szerződés megkötése előtt – a Használatba adó részére bármely helyiség tervezett használatba adása lényeges kellékét képező, a szabályzat. 4. § (7) bekezdésében foglalt feltétel vagy feltételek (feltételrendszer) megvalósulásáról, fennállásáról - az ingyenes használatba adás jogcímének pontos megjelölésével - teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatot tenni. Nyilatkozattétel hiányában, a Használatba adó részéről a használatba adási szerződés nem köthető meg.
- (5) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről elkülönített, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet.

II. Fejezet

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A helyiség használatba vagy bérbeadásának különös feltételei

4. §

- (1) A Képviselő-testület az intézmények helyiségei bérbe adásának, használatba adásának feltételeit, az alábbiak szerint határozza meg.
- (2) A Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeit:
 - a) a szociális intézmény saját céljaira,
 - b) oktatási célok (iskolarendszerű felnőttoktatás, képzés, óvodák közötti versenyek, értekezletek megtartása) megvalósítására,
 - c) kulturális célok (előadóestek, koncertek, hangversenyek, ünnepek, gyermek rendezvények megtartása) biztosítására,
 - d) sportprogramokra,
 - e) a Mesekert Óvoda gyermekei részére szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára,
 - f) állami, társadalmi, civil szervezet által szervezett összejövetel, ünnepség, rendezvény céljára lehet igénybe (használatba, bérbe) venni.
 - g) a közművelődési/közgyűjteményi intézmény saját céljaira,
 - h) az iskolás korú gyermekek, a fiatalok és a felnőtt lakosság művelődési, művészeti és szórakozási igényének kielégítése céljából,
 - i) színjátszó rendezvények, kiállítások, hangversenyek rendezése céljából,
 - j) az iskolán kívüli képzések, továbbképzések, előadások, tanfolyamok szervezése céljából, igény szerint előzetes felmérést követően,
 - k) az önszervező, művelődő közösségek, klubok, körök, baráti társaságok segítése céljából,
 - l) a művészeti csoportok szerveződésének és működésének segítése céljából,
 - m) segítségnyújtás a közhasznú civil szervezetek önszerveződéséhez, ezek számára hely biztosítása céljából,
 - n) a gyermekek számára életkori sajátosságainak megfelelő művelődési és igényes szórakozásukat garantáló programok szervezése céljából,
 - o) a helyi hagyományok ápolását jelentő alkalmak, ünnepek szervezésében tevékeny érdemi részvétel céljából,
 - p) szabadidős, sport tevékenységek közösségi szintű rendezvényeinek segítése céljából,

q) az Önkormányzat és szervei ülésének, ülésezésének biztosítása céljából lehet igénybe venni.

(3) A Képviselő-testület a Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségei bérbe adásának, használatba adásának idő kereteit és időtartamát, az alábbiak szerint határozza meg: A felek a használatba adási szerződést egyszeri alkalmakra, vagy tartós jelleggel, határozott időtartamra kötik meg.

(4) Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat helyiségeinek használata ingyenes

a) Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,

b) a Ludányhalászi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve (állandó, ideiglenes) bizottságai ülésezése,

c) az Önkormányzat tisztségviselőinek hivatalos meghívására érkező vendégek itt tartózkodásának,

d) a hivatalos állami, önkormányzati vagy városi ünnepségek, rendezvények,

e) a nevelési-oktatási intézményben működő véleményező szervezetek (szülői szervezetek választmánya, alkalmazotti közösség, óvodaszék, szakszervezetek) ülésezése,

f) a Ludányhalászi Mese kert Óvoda, valamint a Ráday Gedeon Általános Iskola által szervezett gyermek, sport, kulturális, nevelési programok, foglalkozások, rendezvények megtartása,

g) az intézmények saját szervezésű foglalkozásának, időtartamára.

(5) A (4) bekezdésben nem szabályozott esetekben az intézmények helyiségeinek igénybe vétele kizárólag bérlet (ellenérték) útján, - bérbe adás útján történhet.

(6) Az intézmények helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosításánál elsődleges szempont a Ludányhalászi lakosok igényeinek, a helyi lakossági szolgáltatások körének a bővítése.

(7) Az intézmény szociális alapfeladatokat ellátó helyiségeit kereskedelmi, üzleti célú árusításra, esküvőre, családi rendezvényre, termék bemutató, valamint halotti tor céljára, valamint párti és párthoz kötődő szervezet rendezvényére, politikai célú mozgalom folytatására igénybe venni nem lehet.

(8) Az intézmény közösségi helyiségeit:

a) – a Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltségszámítás alapulvételével – önköltségi ár alatt adja bérbe, közvetett támogatást nyújt a településen működő, jelentős települési közművelődési, kulturális szereppel rendelkező, civil szervezetek (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) részére, amely közvetett támogatás – civil szervezeteként - tárgyévi mértékét az Önkormányzat a mindenkori, tárgyévi költségvetési rendeletében mutatja ki.

b) Ludányhalászi Községi Önkormányzata a tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező, önköltségszámítás alapulvételével – kerekített önköltségi ár ellenében biztosítja a településen magukat képviselő pártok, az adott helyi önkormányzati, nemzetiségi települési önkormányzati ciklusban képviselő-jelöltet állító, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá eső jelölő szervezetek részére.

(9) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az intézmény helyiségeit – Ludányhalászi Községi Önkormányzat tárgyévre érvényes Számviteli Politikája részét képező önköltségszámítás alapulvételével – a szabályzat keretein belül, piaci áron biztosítja a (8) pont hatálya alá nem tartozó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyesülés részére.

- (10) Az intézmény nem kizárólagos használatba adása tartalmát, keretfeltételeit a szabályzat 1. mellékletét képező, ajánlásként csatolt blanketta használatba adási szerződése rögzíti.
- (11) Az intézmény nem kizárólagos bérbe adása tartalmát, keretfeltételeit a szabályzat 2. mellékletét képező, ajánlásként csatolt blanketta helyiségbérleti szerződése rögzíti.
- (12) Az szabályzat 3. § (4) bekezdésében rögzített nyilatkozat formáját és tartalmát, a szabályzat 3. melléklete ajánlásként rögzíti.
- (13) Az intézmények helyiségei bérleti díjának mértékét, illetve a birtoklással (bérlettel, használattal) összefüggő költségeket, kiadásokat összegezve - a szabályzat módosítása keretei között - Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig felülvizsgálja.
- (14) A tárgyév január 01. napján érvényes és hatályos bérleti szerződések tekintetében, az intézmény helyiségei bérleti díjának mértékét, Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a polgármester - 8 napos türelmi határidővel - a tárgyév január 31. napjáig írásban - ún. díj kiközléssel - állapítja meg a Bérelő részére.
- (15) Az intézmény helyiségének bérelője, a helyiség bérleti díját - a bérlet időpontjának és tényleges tárgyidőszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését követően, --utólag fizeti meg a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által kiállított és kiközlött számla alapján az önkormányzat bankszámlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).
- (16) A helyiség használatba adására vagy bérletére vonatkozó szerződés megszűnésekor, a Használó vagy a Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Használatba adó vagy a Bérbeadó képviselőjének.

A helyiségbérleti díj mértéke

5. §

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4. § (13) pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmény helyiségeinek bérbe adása esetén, a fizetendő helyiségbérleti díj mértékét a szabályzat 4. melléklete rögzíti.

Az adatfelvételre, adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó sajátos rendelkezések

6. §

A Használatba adó vagy Bérbeadó - az adatfelvételre, az adatkezelésre és az adatvédelemre vonatkozó központi és helyi jogszabály (ok) keretei között, a Ludányhalászi Községi önkormányzat útján - jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a szabályzat alapján a használatba adás vagy bérbeadás feltételcinc vizsgálat, a tényállás megállapítása, a kérelem megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

A helyiségek bérbeadásából származó bevételek felhasználásának különös szabályai

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező intézmények helyiségeinek bérbeadásából származó bevételeket - a tárgyévet követő pénzügyi évben, - az intézmény állagának

megóvására, értéknövelő felújítására, illetve az adott intézmény működéséhez, működtetéséhez szükséges, ún. hiányzó (minimum) eszközök beszerzésére fordít(hat)ja.

III. Fejezet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának közös szabályai

Bérbeadási jogok gyakorlása

7. §

- (1) A lakásbérletekkel kapcsolatosan a bérbeadási jogkör gyakorlója – az e szabályzatban meghatározott eltérésekkel – a Képviselő-testület.
- (2) A Képviselő-testület a bérbeadási jogok gyakorlását részben átruházza:
 - a) a Polgármester
- (3) A Képviselő-testület hatásköre:
 - a) megállapítja az önkormányzat tulajdonában álló és e szabályzat hatályba lépést követően az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások bérbeadási jogcímét,
 - b) megállapítja, és évente felülvizsgálja a lakberek mértékét,
- (4) A Polgármester hatásköre:
 - a) az önkormányzati bérlakások nyilvántartása, kezelése,
 - b) a Képviselő-testület nevében megkötöti a lakásbérleti szerződéseket, meghatározza szerződés konkrét tartalmát,
 - c) döntés a lakások bérbeadásának feltételeiről, bérlő személyének kiválasztásáról,
 - d) dönt a szolgálati jellegű lakások bérbeadásáról, kijelöli a bérlőt,
 - e) jogosult a lakásbérleti szerződés felmondására az e szabályzatban meghatározott esetekben,
 - f) hozzájárul a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez,
 - g) befogadáshoz hozzájárulást ad.

A bérlakások bérbeadási jogcímei

8. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:
 - a) szolgálati jellegű lakások,
 - b) önkormányzati bérlakás.
- (2) Az önkormányzat a tulajdonát képező bérlakásokról nyilvántartást vezet. A nyilvántartás e szabályzat 5. mellékletét képezi.

A lakásbérlet létrejötte

9. §

- (1) A lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki e szabályzat 2. § (1) bekezdésében felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásokra jogosult.
- (2) Önálló bérlet esetén bérlőtársi jogviszony akkor létesíthető, ha ehhez a bérbeadó hozzájárul, kivéve „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az Ltv. 4. § (4) bekezdésében” foglalt esetben.
- (3) A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A felek jogai és kötelezettségei

10. §

- (1) A felek jogaira és kötelezettségeire az Ltv. vonatkozó szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e szabályzat keretei között állapítja meg.
- (2) A bérlő az ingatlanon átalakítási, korszerűsítési munkát csak a Képviselő-testület előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
- (3) Az átalakítási és korszerűsítési munkálatok elvégzésére a bérbeadó és bérlő írásban megállapodást köt.
- (4) A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák
 - a) megjelölését,
 - b) várható időtartamát,
 - c) költségeit, azok megfizetésének feltételeit, módját, megtérítésének mértékét, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.
- (5) A bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban is, hogy a lakás átalakításával, korszerűsítésével felmerült költségének – megállapodás szerint – a bérbeadó lakbérbe való beszámítással egyenlíti ki.

11. §

Ha az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

12 §

A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő előzetes írásbeli értesítése és a bérlő szükségtelen háborítása nélkül évi egy alkalommal ellenőrzi.

13. §

(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a lakberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy a kiköltözést megelőző 30 napon belül a költségeket a bérbeadónak megelőlegezi. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a munkálatok elvégzését követő 15 napon belül bérlővel elszámol.

Befogadás szabályai

14. §

(1) A bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérlő kérelmére a bérbeadó köteles a bérlő élettársa, az élettárs gyermeke (mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadott gyermek) befogadásához hozzájárulni, abban az esetben, ha a bérlő és élettársa nyilatkoznak a közöttük lévő élettársi jogviszony fennállásáról.

(3) Az (1) bekezdés szerinti engedély csak határozott időre adható.

A bérlakás, vagy annak egy részének albérletbe adása, a lakáscsere

15. §

(1) A bérlő a lakást, annak egy részét, sem lakás céljára, sem nem lakás céljára bérbe nem adhatja.

(2) A bérlő a lakást, semmilyen más célra nem használja fel a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül.

IV. Fejezet

A lakásbérlet megszűnése

Lakásbérleti szerződés megszűnése

16. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e szabályzatban meghatározott eltérésekkel irányadók.

(2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem fizet.

(3) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő elhelyezéséről maga a bérlő köteles gondoskodni.

Lakáshasználati díj

17. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó személy, amennyiben a bérbeadót elhelyezési kötelezettség nem terheli, lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj az első két hónapban Ltv. 20. § (1) bekezdésében megállapított összegű.

(2) A munkaköri szolgálati lakás bérlőjének halála estén visszamaradt özvegye, illetve a gyermeke avagy más személy – 6 hónap elteltét követően jogcím nélküli rosszhiszemű lakáshasználóvá válik.

(3) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított:

- a) 2 hónap elteltével 50 %-kal,
- b) 6 hónap elteltével 100 %-kal,
- c) 12 hónap elteltével 200 %-kal

emelten kell megállapítani.

V. Fejezet

Lakbér

A lakbér megfizetése

18. §

(1) A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni. A költszolgáltatások – víz, gáz, villany, csatorna, szemétszállítás, lakásbiztosítás, kábel TV, közös képviselő stb. (rezsi költségek) – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.

(2) A lakbér, vagy az önkormányzat által közvetlenül nyújtott szolgáltatás késedelmes teljesítés esetén a bérlő a hátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

A lakbér mértéke

19. §

(1) Önkormányzati lakás bérlete esetén a fizetendő lakbér mértéke 2020. január 1. napjával a szakember elhelyezésre szolgáló lakások bérleti díja, illetve a piaci alapú bérbeadás alá eső önkormányzati lakások bérleti díja, lakásonként kerül megállapításra, ezen szabályzat 5. számú mellékletét tartalmazó díjszabás szerint.

(2) A lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő év lakbér összegét.

(3) A lakások bérbeadási jogán szerinti felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Óvadék

20. §

(1) A lakás bérlője óvadékot köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésekor irányadó négyhavi lakbérnek megfelelő összeg.

(2) Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(3) A lakásbérleti jogviszony megszűnése estén a bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, közüzemi díjtartozás továbbá a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását és a közüzemi szolgáltatókkal történő elszámolást követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

VI. Fejezet

A szolgálati jellegű lakások bérbeadására vonatkozó szabályok ***Önkormányzati lakások bérbeadás szolgálati jelleggel***

21. §

(1) Az önkormányzati lakások közül szolgálati jelleggel annak a Ludányhalásziiban állandó lakóhellyel rendelkező személynek adható bérbe, aki Ludányhalászi községben nem rendelkezik lakással, tevékenysége (alkalmazása) községi közérdeket szolgál, és az önkormányzat intézményénél közalkalmazotti, illetve egyéb alkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a Közös Önkormányzati Hivatalnál közszolgálati, illetve alkalmazotti jogviszonyban áll.

(2) Községi közérdeket szolgál igénylőnek minősül az önkormányzat közigazgatási területén dolgozó:

- önkormányzat illetékességi területén működő oktatási intézmény dolgozója,
- a BM Rendőrkapitányság helyőrségének munkatársa,
- vállalkozó háziorvos.

(3) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(4) Annak a bérlőnek aki, közérdekű cél megvalósítása érdekében kötött bérleti szerződést határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig és ez idő alatt lakhatását nem tudta vagy nem tudja más módon biztosítani, kérelmére – amennyiben igazolja, hogy nincs közüzemi díj és lakbérhátraléka – az adott lakás önkormányzati bériakásként piaci alapon bérbe adható.

(5) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásban a bérlő hozzátartozója nem válik bérlőtárssá.

(6) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérlője a közszolgálati, vagy közalkalmazotti jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

VII. Fejezet
Személyes adatok kezelése

22. §

Az önkormányzati bérlakások igénylőinek természetes személyazonosító és egyéb személyes adatairól az önkormányzat nyilvántartást vezet – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben – foglalt szabályok szerint.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 22.



Kovács Imre
Kovács Imre
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Ludányhalászi Község Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69., adószám: 15735423-2-12; statisztikai számjel: 15735423-8411-321-12, képviseli: Kovács Imre polgármester, mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó -

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósi száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
képviselet: (minősége:)

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláírandó!)

mint használatba vevő – a továbbiakban: Használó - között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a/ a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Használatba adó - jelen használatba adási szerződés feltételeinek betartása esetén, ellenérték igénylése nélkül, nem kizárólagos jelleggel - használatba adja, a Használó - a jelen használatba adási szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott rendszerességgel, nem kizárólagos – használatba veszi, a Használatba adó kizárólagos birtokában illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya + étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*

(*Megfelelő rész kitöltendő és aláírandó!)

a szerződés 5. és 12. pontjában meghatározott céljára (alkalomra, határnapra).

3./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződésben meg nem jelölt, további helyiség(ek) használatára, igénybevétele a Használó - "használat" jogcímén - nem jogosult.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pontban meghatározott helyiség(ek) további használatba, bérbe adására, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott céltól eltérő birtoklásra, használatba adásra és hasznosításra nem jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használó részére – a jelen használatba adási szerződés alapján, figyelemmel a jelen szerződés 12./ pontjában foglaltakra – a jelen használatba adási szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et, az alábbi időpontban, időtartamban bocsátja rendelkezésre:

.....

 (*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

6./ A Használó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, a 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő

közösség*,
 civil szervezet*,
 gazdálkodó szervezet*
 Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében*

meghatározott, alábbi tevékenység folytatása céljából kívánja hasznosítani, amely tájékoztatást Használatba adó – jelen használatba adási szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....

 (Melléklet: Használó képviselőjének írásbeli nyilatkozata)
 (*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

A Használatba adó jogosult a Használó által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Használó Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

7./ A Használó kijelenti, hogy a 6./ pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Használatba adó képviselője részére – a jelen használatba adási szerződés megkötése napján – felmutatta.

8./ A Használatba adó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Használó részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

9./ A Használónak tudomása van arról, hogy a felépítményes ingatlanban a Használatba adó sokrétű működésére szolgáló helyiségek találhatók. A Használó kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Használatba adó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Használatba adó által folytatott kiegészítő jellegű gazdasági tevékenység folytatását (további helyiségek bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

10./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a 2./ pont szerinti, részére használatba adott helyiség után használati díjat nem fizet, azonban az általa/tagjai által szükségtelenül, szándékos vagy gondatlan magatartásával/magatartásukkal okozott károkért köteles a jelen használatba adási szerződés és a Polgári Törvénykönyv 6:519. §-a az irányadó.

11./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek maradéktalan, szerződésszerű betartása esetén, a 2./ pont szerint használatba adott helyiség használata után mindenkor esedékessé váló, indokolt közüzemi költségek (víz, szennyvíz, villany, gáz) díja a Használatba adót terhelik.

12./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a felek a jelen használatba adási szerződést egyszeri alkalomra, év hó napjától év hó napjáig (alkalom napja) tartó időtartamra kötik meg.

A szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelen használatba adási szerződés a megkötése napján lép hatályba. (*Pontosan kitöltendő!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a 2./ pont szerinti helyiséget alkalmanként, a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője által, a szerződés tárgyát képező helyiség(ek) előre történő kinyitásával, a szerződés 6./ pontjában meghatározott tevékenység végzésének gyakorlására alkalmas, tiszta, rendezett állapotban adja a Használó birtokába.

14./ A Használó képviselője - a jelen használatba adási szerződés aláírásával - kijelenti, hogy a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajához, helyiségeihez alkalmas kulccsal nem rendelkezik.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező, az 1./ és 2./ pontban meghatározott felépítményes ingatlan bejárati ajtajának, helyiségeinek kulcsairól másolatot nem készítet, nem készíttethet.

16./ A Használó kijelenti: köteles az általa folytatott tevékenység végzése után, a részére használatba adott helyiség(ek) ablakait résmentesen becsukni. A helyiség(ek)ben található felszerelési tárgyakat eredeti helyükre visszaállítani, a helyiség(ek)ben – a tevékenység végzése során esetlegesen – keletkező települési szilárd kommunális hulladékot összegyűjteni, az erre a célra elhelyezett szemétyűjtő edényzetbe helyezni. Gondoskodni az általa használt elektromos energia rendszer lezárásáról (áramtalanításáról), a helyiség(ek) ajtajait becsukni és a szerződés tárgyát képező helyisége(ke)t tiszta, rendezett állapotban - legkésőbb a tárgynapot követő napon – a Használatba adó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője részére visszaadni. A Használó - a használat időtartama alatt - köteles megvizsgálni, hogy a használat időtartama alatt, az intézmény illemhelyiségei megfelelően áramtalanítva vannak-e, és a vízcsapok megfelelően el vannak-e zárva.

17./ A Használó tudomásul veszi, hogy az intézmény területén dohányozni kizárólag a Használatba adó képviselője (intézmény vezetője) által kijelölt intézményi helyen szabad. E rendelkezés megszegésével összefüggésben keletkező károkért (pl. jogerősen kiszabott hatósági bírság) a Használó - saját költségére és kárveszélyére - köteles kizárólagosan helytállni.

18./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, a Használó – a jelen használatba adási szerződés megkötésével – tudomásul veszi, hogy a Használó az általa megjelölt tevékenységet úgy köteles folytatni, hogy azt egyrésztől sem a fenntartó Ludányhalászi Községi Önkormányzata, sem a tárgyi épület más helyiségeit birtokló Bérllő/Használó, sem a környéken lakók nyugalma – szükségtelenül - ne veszélyeztesse, vagy ne zavarja. A Használó – rendezvény megtartása esetén – köteles folyamatosan betartani az ingatlan tulajdonosára, használójára (birtokosára) vonatkozó szomszédjogi, együttműködési szabályokat.

19./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán, a Használatba adó érdekkörében indokolatlan közüzemi költségek (víz, szennyvíz-szippantási, villany, gáz) illetve javítási, cserélési, karbantartási költségek merülnek fel vagy a Használó szándékos vagy gondatlan magatartása folytán a szerződés tárgyát képező felépítményes ingatlanban betörésre, dolog rongálására kerül sor, úgy a Használó köteles a

Használatba adó képviselője által felszámított károkról, költségekről kibocsátott számlán feltüntetett összeget – a számla kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül –

19./ A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

20./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy mennyiben a Használó kártérítési, helytállási kötelezettségének a 19./ pontban meghatározott határnapiig nem, vagy kizárólag részben tesz eleget, úgy a fizetési határidő lejártát követő naptól a szándékos vagy gondatlan magatartása folytán keletkezett kárt, költségeket a Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény)-ben meghatározott mértékű kamat terheli.

21./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen használatba adási szerződési jogviszony felmondás nélkül megszűnik, ha a Használó a jelen használatba adási szerződés érvényességével összefüggő tevékenység végzéséhez való jogosultságát, jogosítványát bármely okból elveszítené.

22./ A Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, és a jelen használatba adási szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik, ún. cserehelyiséget a Használó részére nem biztosít.

23./ A szerződő felek azonnali hatályú felmondással élhetnek, ha másik fél a jelen használatba adási szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

24./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van továbbá helye,. Amennyiben a Használó megszegi a jelen használatba adási szerződés 3./, 4./, 6./, 7./, 9./, 10./, 13./, 14./, 15./, 16./ 17./ vagy 18./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

25./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó részéről a jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, - ha a Használatba adó megszegi az 5./, 8./ vagy 12./ pontjában foglalt lényeges rendelkezések valamelyikét.

26./ A jelen használatba adási szerződés azonnali hatályú felmondása, - a jognyilatkozat kézhezvétele napján hatályosul.

27./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használatba adót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga nem illeti meg.

28./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használót a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának joga a közlést követő napra illeti meg.

29./ A Használatba adó és a Használó kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen használatba adási szerződés rendes (indokolás nélküli) felmondásának jogát a másik fél képviselőjével úgy köteles közölni, hogy a Használatba adó képviselője a neki címzett jognyilatkozatot a szerződés 5./ és 12./ pontjában meghatározott határnap (meghatározott alkalom napja) előtt kézhez vegye. A Használó köteles, az ezen értesítés szabályszerű elmulasztásából eredően a Használatba adónál jelentkező, elmaradt, igazolt bevételkiesést (pl. bérlet – egyszeri, vagy folyamatos – díj bevétel kiesés, meghíúsulása) Használatba adónak a jelen használatba adási szerződés 17./ és 18./ pontja szerint – a 20./ pont analóg alkalmazása esetén, késedelmes teljesítés esetén: járulékaival együtt – utólag megtéríteni (átutalni).

30./ A szerződő felek kölcsönösen nyugtázzák és rögzítik, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződésre irányadó jogszabályok rendelkezéseiből másként nem következik, a felek írásbeli jognyilatkozataikat a másik fél képviselőjéhez intézett tértivevényes levélben kötelesek közölni. Határidő számítására, határnap megállapítására a Polgári perrendtartás (1952. évi III. tv.) határidő számítására, határnap megállapítására vonatkozó törvényi rendelkezései az irányadók.

31./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen használatba adási szerződés hatálya alatt a Használó a 2./ pont szerinti helyiség használati jogáról írásban lemond, vagy használatával nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et kettő, egymást követő alkalommal nem veszi használatba, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen használatba adási szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - teljeskörűen elszámolni.

32./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy egymással a használatba adási szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Egyúttal kijelentik, hogy a használatba adási szerződésből esetlegesen keletkező jogvitákat békés úton kívánják rendezni.

33./ A szerződő felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az általuk, a jelen használatba adási szerződésben meghatározott levelezési címek (székhelyek) a valósággal megegyezők.

A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a másik fél képviselője által tett jognyilatkozatot kézbesítettnek kell tekinteni, ha a második kézbesítési kísérlet során a küldemény „nem kereste” jelzéssel jött vissza, és a második, sikertelen kézbesítéstől számítottan 5 munkanap telt el.

34./ A jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) használati jogviszonyra vonatkozó illetve általános szerződési feltétel- rendszere az irányadóak.

35./ Egyéb (adott közoktatási intézmény képviselője által, vagy a Használó által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

A szerződő felek a jelen használatba adási szerződést – amely 5 (azaz öt) eredeti példánybankészült, – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Használatba adó képviselője

.....
Használó

A használatba adási szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A használatba adási szerződés 1 példányát kapja:

1./ pld. Használó,

2./ pld. Használatba adó képviselője

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Ludányhalászi Községi Önkormányzata (székhely: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.,

adószám: 15730655-2-13, statisztikai számjel: 15730655, képviseli: Kovács Imre polgármester mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* nyt., cégbírósági száma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* adószáma:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* bankszámla száma:

.....
képviselet: (minősége:)
(*megfelelő aláhúzendő!)

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen, az alábbi bérleti szerződés tárgyában:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Földhivatal által vezetett, a Ludányhalászi Községi ingatlan-nyilvántartásban a 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. szám alatt lévő 144/2 hrsz.-ú intézményi ingatlan, (a továbbiakban: felépítményes ingatlan) 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonosa.

2./ A Bérbeadó – jelen helyiségbérleti szerződés feltételeinek betartása mellett – kizárólagos jelleggel bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi, a Bérbeadó birtokában, illetve hasznosításában lévő, a jelen szerződés 1. alpontjában meghatározott felépítményes ingatlanon kialakított

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Petőfi Csarnok megjelölésű helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Konya +étterem helyisége(ke)t,*

..... db..... m2 alapterületű Nagyterem + Petőfi Csarnok + Konya/étterem helyisége(ke)t,*
(*Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!)

a szerződés 5./ és 6./ pontjában meghatározott alkalomra (időtartamra, határrnapra).

A Bérlő – a bérlet időtartamára – jogosult a bérlemény tárgyát képező helyiség(ek) kizárólagos birtokbavételére, használatára.

3./ A szerződő felek – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – kölcsönösen elismerik és nyugtázzák, hogy a Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban bocsátotta a Bérlő rendelkezésére.

4./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérlemény helyisége(inek), a helyiségbérleti szerződésben meghatározott céltól eltérő használatra, birtoklásra, kizárólag a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződést - határozott időre, 20.... hó napjától 20 hó napjáig terjedő időszakra, napokonórátólóráig tartó időtartamra kötik meg.

- határozott alkalomra (20.... hó napjára, óra - óra) kötik meg.
(*Megfelelő rész kitöltendő!)

6./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérelő részére – jelen helyiségbérleti szerződés alapján – a szerződés 2./ pontjában megjelölt helyiség(ek)et az 5./ pontban megjelölt időtartamon belül, az alábbi időpont(ok)ban bocsátja rendelkezésre:

.....
.....

(Kitöltendő!, Időpont(ok) és körülmények pontos leírása)

7./ A Bérelő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező, 2./ pontban meghatározott helyisége(ke)t a magánszemély*, önszerveződő közösség*, civil szervezet*, gazdálkodó szervezet* Alapszabályában*/Alapító Okiratában*/Társasági szerződésében* meghatározott tevékenység folytatása céljából kívánja bérbe venni, hasznosítani, a mely tájékoztatást a Bérbeadó – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötésével – megismerte és tudomásul veszi:

.....
.....

(*Megfelelő aláhúzendő!)

(Kitöltendő a bérelő által folytatni kívánt tevékenység pontos leírásával!)

A Bérbeadó jogosult a Bérelő által folytatandó tevékenység végzésének ellenőrzése céljából a Bérelő Alapszabályát*/Alapító Okiratát*/Társasági szerződését*/a szervezet felelős képviselőjének képviseleti minőségét igazoló közgyűlési, taggyűlési határozatot, aláírási címpéldányát* megtekinteni, és az abban foglalt adatokról nyilvántartást vezetni, valamint ezen okiratokról másolatot készíttetni.

8./ A Bérelő kijelenti, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés 7./ pontjában meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges bírósági, hatósági engedélyekkel illetve szakhatósági hozzájárulásokkal rendelkezik, azokat a Bérbeadó képviselője részére – a jelen helyiségbérleti szerződés megkötése napján – felmutatta.

9./ A Bérbeadó szavatosságot vállal a 2./ pont szerinti helyiség(ek) rendeltetésszerű használhatóságáért. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 2./ pont szerinti helyisége(ke)n belül a Bérelő részére fűtést, világítást, áramvételi és vízvételi lehetőséget biztosít.

10./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával - kijelenti, hogy az általa végzett tevékenység végzésével, szolgáltatás nyújtásával a Bérbeadó jogszabályban, képviselő-testületi, bizottsági döntései által meghatározott közfeladatainak ellátását, vagy a Bérbeadó által folytatott vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatását (pl. további helyiség bérbe adása) szükségtelenül nem akadályozza, nem zavarja.

11./ A Bérelő – jelen helyiségbérleti szerződés aláírásával – tudomásul veszi, hogy köteles az általa, vagy tagjai által a helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség(ek)ben illetve az ingatlanon okozott kár okozása, bekövetkezése esetén teljes körűen helytállni, és a tevékenység végzésével felmerült kárt a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szavatossági jogra vonatkozó rendelkezései alapulvételével megszüntetni: kijavítás, kicserélés útján az eredeti állapotot helyreállítani, kijavítás vagy kicserélés hiányában a Bérbeadó részére a tevékenység végzésével okozott kár pénzügyenértékét - a kár bekövetkezésétől számított 15 napon belül, utólag, egy összegben - az alábbiak szerint megfizetni:

11. A Ludányhalászi Községi Önkormányzat használatba adó OTP Bank Nyrt. Szécsényi Fiókjánál vezetett 11741062-15451282 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

12./ A szerződő felek a bérleti díjat – Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, mindenkor hatályban lévő önkormányzati rendelete rendelkezései figyelembevételével. Bruttó.....- Ft /alkalom (nap/óra), mindösszesen: bruttó forint / alkalom (nap/óra) bérleti díjban állapítják meg, amely - az épület, helyiség(ek) rendeltetésszerű igénybevétele, használata esetén - a víz, villany, gáz önálló számla, a takarítás, illetve a szerződéskötés előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatban felmerülő, tárgydíjszaki közüzemi/adminisztrációs/időarányos munkabér költségeket magában foglalja. Szerződő felek rögzítik és nyugtázzák, hogy a helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó (ÁFA) mentes (áfa körön kívüli).

(*Pontosan kitöltendő és kiszámítandó!)

13./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérelő, az adott helyiség(ek) bérleti díját a bérlet időpontjának és tényleges tárgydíjszaki (tárgyhavi) időtartamának rögzítését, valamint az intézmény részéről a Ludányhalászi Községi Önkormányzat részére történő átadását követően, – a tárgyhónapot követő hónap 30. napjáig utólag fizeti meg, a Ludányhalászi Községi Önkormányzat által a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kiállított és kiközölt számla alapján. a 11./ pontban megjelölt bankszámla számlájára átutalással, vagy az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken).

14./ A Bérelő köteles a bérleményt (helyiséget) – a jelen helyiségbérleti szerződés megszűnésekor – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, rendezett állapotban a Bérbeadó képviselője / vagy gondnoka, / vagy takarítónője rendelkezésére bocsájtani.

15./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződés hatályának meghosszabbításához illetve a helyiségbérleti szerződés módosításához mindkét fél kölcsönös, egybehangzó akarat illetve jognyilatkozata szükséges.

16./ Egyéb (adott intézmény képviselője által, vagy a Bérelő által kiemeltnek tekintett, rendezendő) rendelkezések:

17./ A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen helyiségbérleti szerződés hatálya alatt a Bérelő a 2./ pont szerinti helyiség bérleti jogáról írásban lemond, bérlésével nyilvánvalóan felhagy, vagy a helyiség(ek)et négy egymást követő alkalommal nem veszi igénybe, a szerződő felek kötelesek a birtoklás felhagyásától számított 5 napon belül egymással - a jelen helyiségbérleti szerződésből folyó jogok és kötelezettségek, az esetlegesen függő követelések tekintetében - egymással elszámolni. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen helyiségbérleti szerződésben, a továbbiakban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek jogviszonyára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény helyiség bérletére, valamint a 2013.évi V. törvény XVII. CÍM A HASZNÁLATI SZERZŐDÉSEK XLIV. Fejezet A bérleti szerződés 1. A bérleti szerződés általános szabályai vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen helyiségbérleti szerződést - amely 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Bérbe adó képviselője

.....
Bérlő

A helyiségbérleti szerződést ellenjegyzem:

Ludányhalászi, 20..... hó napján.

.....
Ludányhalászi Közös önkormányzati Hivatal
jegyzője

A helyiségbérleti szerződés 1 példányát kapja:

- 1./ pld. Bérlő,
- 2./ pld. Bérbeadó képviselője (intézményvezető pld.),

NYILATKOZAT

(minta)

Alulírott

magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* neve:

.....
magánszemély*/társadalmi szervezet*/gazdálkodó szervezet* székhelye:

.....
képviseli: (minősége:) mint tervezett használó képviselője – a jelen nyilatkozatom kiállításával egyidejűleg – kijelentem, hogy az általam, képviselőként személyegyesülés/szervezet a Ludányhalászi Községi Önkormányzat (székhely: 3188 Ludányhalászi, Kossuth út 69.) kötendő használatba adási szerződés megkötése során, az egyesülés/szervezet által folytatandó tevékenység illeszkedik, összhangban van Ludányhalászi Községi Önkormányzatának az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek használatba adásáról, bérbe adásáról, a helyiségbérletek díjának mértékéről szóló, a .../2021. (.....) sz. önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az intézmény kezelésében lévő helyiség használatba adására /céljára/ irányuló szerződési feltétel valamelyikének.

1./ A helyiség ingyenes, ellenérték nélküli használatba adására jogosító szerződési feltétel megjelölése: (rendeleti hivatkozás alpont)

2./ Kijelentem, tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatom tartalma – a használatba adási szerződés időbeli hatálya alatt - nem módosítható és nem vonható vissza (a használatba adási szerződés megszüntetésének esetét kivéve).

3./ Egyúttal kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatomat a polgári perrendtartásról szóló, többször módosított 1952. évi III. törvényben az okiratokra/közkiratokra irányadó, alaki szabályok betartásával, teljes bizonyító erejű okiratba foglaltan, önhatalmúlág, befolyástól mentesen tettem meg.

Ludányhalászi, 20

.....
Nyilatkozattevő személy képviselő
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

2./ Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

**Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények helyiségeinek bérbe adása esetén
fizetendő helyiségbérleti díj mértéke**

1./ *A Volent Lajos Család-és Gyermekjóléti Szolgálat* esetében:

3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 28. sz. alatti székhely épület esetében (4 órás időtartamra):

Helyiség megnevezése	Fűtési időszakon kívül (4 óra időtartam)	Fűtési időszakban (4 óra időtartam)	Fűtési időszakon kívül (8 óra időtartam)	Fűtési időszakban (8 óra időtartam)
Nagyterem	20.000,-	30.000,-	40.000,-	60.000,-
Petőfi csarnok	10.000,-	15.000,-	20.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi Csarnok	30.000,-	45.000,-	60.000,-	90.000,-
Konyha/ Étterem (25 főig)	50.000,-	65.000,-	100.000,-	125.000,-
Konyha	45.000,-	50.000,-	95.000,-	100.000,-
Étterem	15.000,-	20.000,-	25.000,-	30.000,-
Nagyterem + Petőfi csarnok + Konyha/ Étterem (170 főig)	130.000,-	145.000,-	260.000,-	290.000,-
Petőfi Csarnok (50 főig) + Konyha / Étterem	110.000,-	125.000,-	220.000,-	250.000,-

2./ Az 1./ bekezdésben meghatározott helyiségbérleti díj Általános Forgalmi Adó mentes (áfa körön kívüli), továbbá minden megkezdett óra egy teljes órának számít.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadási jogcím szerinti felsorolása

1. Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től	Bérleti díj: 2023.11.01-től
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összkomfortos	100 m ²		24.000,-	25.500,-
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összkomfortos	100 m ²		24.000,-	25.500,-
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összkomfortos	100 m ²		24.000,-	25.500,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		15.000,-	16.000,-
458	Rákóczi út 152	3	összkomfortos	100 m ²		16.000,-	18.000,-

2. Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től	Bérleti díj: 2023.11.01-től
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		-	45.000,-
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összkomfortos	100m ²		52.500,-	57.000,-
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összkomfortos	100 m ²		52.500,-	57.000,-
247	Kossuth út 7	2	összkomfortos	62 m ²		45.000,-	50.000,-

Előterjesztés
Az általános iskolai körzethatár kialakításának véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal 2023. szeptember 27-én érkezett megkeresésében megküldte a Nógrád megyében kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetéről készített tájékoztatóját.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: R.) 24. § (1) bekezdés szerint az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területen található települési önkormányzatok véleményét.

Az általános iskolák jelen tanévre vonatkozó felvételi körzeteit tartalmazó dokumentum 41. pontja tartalmazza intézményünket, mely szerint:

	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Körzethatár	Járás
41.	032242	Ráday Gedeon Általános Iskola	3188 Ludányhalászi, Rákóczi u. 119.	Ludányhalászi, Nógrádszakál	Szécsényi

A megküldött dokumentumba a felvételi körzetek helyesen szerepelnek, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Ludányhalászi, 2023. szeptember 28.



 Kovács Imre
 polgármester

Határozati javaslat:

általános iskolai felvételi körzethatár megállapításának véleményezésére

Ludányhalászi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a Nógrád Megyei Kormányhivatal kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteiről kialakított tájékoztató 41. pontjában feltüntetett intézmény felvételi körzetének meghatározásával egyetért.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Kovács Imre polgármester