

**Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 25.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 10/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A helyi adókról szóló Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (IX.25..) önkormányzati rendelete a következő „Idegenforgalmi adó” címmel egészül ki:

**„Idegenforgalmi adó”**

**2. §**

A helyi adókról szóló Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015 (IX.25..) önkormányzati rendelete „Építményadó” alcíme a következő 4/A–4/G. §-sal egészül ki:

**„4/A. §**

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300,-Ft

**4/B. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.

**4/C. §**

(1) Az adót az adóbeszedésre kötelezett állapítja meg, közli a magánszeméllyel és azt tőle átveszi.

(2) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

**4/D. §**

(1) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettek e kötelezettsége megszűnése esetén, ennek bekövetkeztétől számított 30 napon belül soron kívül bevallást kell tennie.

#### 4/E. §

(1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapján és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.

(2) Nyilvántartás céljára – az eltöltött vendégéjszaka helyén – vendégekönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybe vevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a nyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

#### 4/F. §

Az adót az adóbefizetésére kötelezettek a beszedést követő hó 15. napjáig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetni.


#### 4/G. §

A beszedett idegenforgalmi adó kizárólag idegenforgalmi célokra használható fel, illetve e célokra halmozható.”

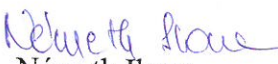
#### 3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Ludányhalászi, 2022. november 24.

  
Kovács Imre  
polgármester




  
Németh Ilona  
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2022. november 25.



  
Németh Ilona  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy gazdálkodási feladataik és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében élnek-e és milyen mértékben - a Htv. keretei között - a helyi adóztatás eszközével. A Htv. szerint az önkormányzatok illetékességi területükön öt féle helyi adót - építményadót, telekadót, kommunális adót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót - vezethetnek be.

A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás kétszintű. Törvényi szinten a Htv. határozza meg:

- az önkormányzatok által bevezethető valamennyi adónemre irányadó általános szabályokat (pl. adóalanyok köre, milyen adótárgyak után állapítható meg helyi adó),
- az önkormányzatok adó-megállapítási jogára és korlátaira vonatkozó rendelkezéseket, továbbá
- az egyes adóra vonatkozó sajátos előírásokat.

A szabályozás második szintjét az önkormányzati rendeletek jelentik. A Htv. szerint az önkormányzatok szabályozási jogköre arra terjed ki, hogy

- a) rendeletükben döntsenek a helyi adók vagy azok valamelyikének bevezetéséről, a már bevezetett adó módosításáról, hatályon kívül helyezéséről,
- b) meghatározzák az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan idő),
- c) megállapítsák az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel,
- d) a Htv.-ben meghatározott adómentességeket további mentességekkel, illetve kedvezményekkel kibővítsék,
- e) meghatározzák a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait.

A Htv.-nek az önkormányzatok adó-megállapítási jogát korlátozó rendelkezései közül (Htv. 7. §) ki kell emelni:

- az adótöbbszörözés tilalmát, amely szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adófizetésre kötelezheti (Például az építményadónak és a magánszemélyek kommunális adójának egyaránt tárgya lehet a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adótöbbszörözés tilalmából következően az önkormányzat a lakás után az adóalanyt csak egyfajta adó, vagy építményadó, vagy a magánszemélyek kommunális adójának megfizetésére kötelezheti. Amennyiben a magánszemély olyan építménynek a tulajdonosa, amelyen belül különféle rendeltetésű helyiségek vannak (pl. lakás és a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségek mellett, az üzlet és a gépjárműtároló egy-egy adótárgynak minősül -, az önkormányzat adórendeletben szabályozott adómértékeket mindegyik adótárgy után meg kell fizetni.
- az önkormányzat az általa bevezetett helyi adó mértékeként nem állapíthat meg többet a Htv.-ben rögzített adómaximumnál.

A Htv. a helyi önkormányzatok esetében felhatalmazta a képviselő-testületet arra, hogy meghatározza a helyi adók bevezetését, valamint az egyes adó bevezetésére jogosultak körét. Ludányhalászi Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy az idegenforgalmi adót vezeti be.