

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2020. év 10. sz.

2020. október 8-án megtartott rendkívüli ülés
j e g y z ő k ö n y v

Határozatok:

72/2020. (X. 08.) határozat

73/2020. (X. 08.) határozat

74/2020. (X. 08.) határozat

75/2020. (X. 08.) határozat

76/2020. (X. 08.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 8-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
Brunda József alpolgármester
Ádám Norbert képviselő
Erki Péter képviselő
Kovács Gábor Károlyné képviselő
Végh Imre Gergely képviselő
Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő
Németh Ilona jegyző
Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Kovács Imre üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslattal tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Napirend: „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázathoz álláshely létrehozása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2./ Napirend: A Gazdaságélénkítő Program pályázat beadásához szükséges ingatlanok meghatározása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Önkormányzati karbantartói munkakör létrehozása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4./ Napirend: Versenytárgyalás kiírása 0421/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

5./ Napirend: Pénzeszközátadási megállapodás megkötése a Ludányhalászi Plébánia Hivatallal

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend: „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázathoz álláshely létrehozása

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alább határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

72/2020. (X. 08.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1 – 7.4.1.2 -16 kódszámú, 1827243159 projekt azonosítóval rendelkező támogatói okiratnak megfelelően 1 fő erőgépkészelő/traktorvezető szakember alkalmazására álláshelyet hoz létre.

A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Imre polgármestert az álláshely létrehozásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

2./ Napirend: A Gazdaságélénkítő Program pályázat beadásához szükséges ingatlanok meghatározása

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (II. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát és felkéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben feltüntetett határozati javaslatok valamelyikéről döntsenek most.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület az a) javaslattal egyetért és 5 igen, valamint 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
73/2020. (X. 08.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program pályázati felhívásának keretében „Turisztikai fejlesztés a Rádayak falujában Ludányhalászában” néven benyújtásra kerülő önkormányzati ingatlanok a következők lennének:

Ludányhalászi, Templom tér 2. (750,751,752,753,754,755,756,757 hrsz),
 Ludányhalászi, Templom tér 8. (746/1 hrsz).

A pályázat 100%-ban finanszírozott, önerőt nem igényel.
 A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázatban foglaltakat megvalósítja.
 A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. október 20.

Felelős: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Önkormányzati karbantartói munkakör létrehozása

Kovács Imre polgármester:

Javasolja, hogy 2021. január 1-től 1 fő karbantartói munkakör létrehozásáról döntsön a képviselő-testület.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
74/2020. (X. 08.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021. 01.01-től az önkormányzat 1 fő karbantartói munkakört hoz létre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkakör létrehozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

4./ Napirend: Versenytervezés kiírása 0421/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (III. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevételei, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alább határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
75/2020. (X. 08.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal úgy dönt, hogy a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 14/2012. (IV.12.) rendelete 11.§ -ában kapott felhatalmazás alapján a:

Ludányhalászi, külterület 0421/21 helyrajzi számú 1/1 arányban Ludányhalászi Községi Önkormányzatának tulajdonában álló önkormányzati ingatlant az alábbi versenytárgyalási szabály szerint értékesíti:

I. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

A versenytárgyaláson csak természetes személy, valamint olyan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet vehet részt, aki/amely a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és **nyilatkozik** arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral.

- **Ajánlattevőnek a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, az ellenszolgáltatás teljesítéséről legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell.**
- **Ajánlattevőnek legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell, hogy a versenytárgyalási felhívás visszavonása, eredménytelen versenytárgyalás vagy érvénytelen ajánlat esetén milyen bankszámlaszámra kéri visszautalni a befizetett versenytárgyalási biztosítékot**
- **A versenytárgyalás időpontjáig a bruttó kikiáltási ár 10 %-át, versenytárgyalási biztosítékként (báratpénz) kell igazoltnan megfizetni Ludányhalászi Községi Önkormányzata OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számú számlájára**
- **Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.**
- **A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.**

II. A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin (polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)) kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- **Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:**
 - természetes személy a személyi igazolványát,
 - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát,
 - a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldánvát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),

- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízitársulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást,
- az alapító okiratát/alapszabályát,
- a képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek (kivéve állam) esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonat stb.), az alapító okiratát/alapszabályát.
- a képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
- a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását,
- **nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet**
- meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az ajánlattevőknek kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönítetten kell helyet foglalni.

A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (amennyiben a licitálás nem kézfelemeléssel történik), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókval közli a versenytárgyalásra kerülő ingatlan kikiáltási árát, az ajánlati licitlépcsők mértékét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri az önkormányzat alkalmazottját.

A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.

A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

A licitösszeg bruttó 100.000,-Ft-onként emelkedik, (az ajánlati összeg a megjelölt mértéknél alacsonyabb összeggel nem emelhető)

A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámai alapján szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget. A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni. A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak.

A versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlanra ajánlatot tesznek.

Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló szerez jogot az adásvételi szerződés megkötésére, (továbbiakban: nyertes ajánlattevő)

Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

III. A bánatpénz kamatfizetés nélkül visszautalásra kerül:

- a versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén valamennyi ajánlattevőnek a visszavonástól számított 15 napon belül
- a nem nyertes árverezők részére a versenytárgyalástól számított 15 napon belül

IV. Szerződés kötésére vonatkozó szabályok:

- Az adásvételi szerződést a versenytárgyalástól számított 30 napon belül kell megkötni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (jelen esetben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

- **Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele**, hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- **Vevő köteles a versenytárgyalás során megajánlott vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül** az Eladó Magyarországi Ludányhalászi Községi Önkormányzata OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számlájára megfizetni.
- **A vételárba a befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként beszámít.**
- **Amennyiben Vevő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Eladó 15 napig a Ptk. szerint számított késedelmi kamat követelésre jogosult**, amennyiben Vevő késedelme a 15 napot meghaladja Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan - a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül - írásbeli nyilatkozattal elállni.
- **A versenytárgyaláson eladott ingatlanra a versenytárgyalási vevő a szerződés hatálybalépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlan birtokába. A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.**
- **Az adásvételi szerződést a Vevő a saját költségére köteles biztosítani az adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzését és ennek keretében a szerződést kötő felek azonosítását. Előbbiek mellett a Vevőt terheli az üggyel összefüggésben igénybe vett jogi képviselete ellátásával összefüggő valamennyi díj és költség.**
- **A tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Önkormányzat nyújtja be a földhivatalba, azonban a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek és díjak a vevőt terhelik.**
- **Eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételár megfizetésének elismeréséről külön nyilatkozatot (bejegyzési engedély) állít ki. *A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés hatálybalépése előtt akkor sem kerül kiállításra, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőt megelőzően megfizeti.***
- **Ha a nyertes vevő határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (bánatpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köthet szerződést, vagy jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.**

V. **Külön kikötések:**

- **A versenytárgyalás kiírója kéri, hogy az ingatlan állapotáról, az ingatlanra beépítésére vonatkozó helyi szabályozásról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körütekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat ezt követően tegyék meg, továbbá az árverezéshez és a szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.**
- **A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.**

A versenytárgyalási felhívás tartalmát jelen határozat 1. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

Ezen határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv IV. számú mellékletét képezi.

5./ Napirend: Pénzeszközátadási megállapodás a Ludányhalászi Plébánia Hivatallal

Kovács Imre polgármester:

Az előző testületi ülésen, már döntöttünk arról, hogy a Ludányhalászi Plébánia Hivatal fűtésének korszerűsítése kapcsán pénzeszköz átadásra kerüljön sor, most abban szeretném kérni a képviselő-testület megerősítését, hogy ennek az összegnek az elszámolási határidejét 2021. december 15-ben szíveskedjenek megállapítani.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:


Ludányhalászi Községi Önkormányzat **Képviselő-testületének** **76/2020. (X. 08.) határozata**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal úgy dönt, hogy a Ludányhalászi Plébánia Hivatal részére 2020. évben átadott pénzeszköz elszámolási határidejét 2021. december 15-ben állapítja meg.


Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Kovács Imre polgármester

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Kovács Imre
polgármester




Németh Ilona
jegyző

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

2020. október 08. (csütörtök)
16.30 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázathoz álláshely létrehozása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

2. Napirend: A Gazdaságélénkítő Program pályázat beadásához szükséges ingatlanok meghatározása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Önkormányzati karbantartói munkakör létrehozása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: Versenytárgyalás kiírása 0421/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

5. Napirend: Pénzeszközátadási megállapodás megkötése a Ludányhalászi Plébánia Hivatallal

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2020. október 07.

Üdvözlettel: *Kovács Imre s.k.*
polgármester



J E L E N L É T I Í V

A 2020. október 08-án megtartott rendkívüli önkormányzati képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Erki Péter képviselő
5. Kovács Gábor Károlyné képviselő
6. Végh Imre Gergely képviselő
7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Kovács Imre
Brunda József
Ádám Norbert
Erki Péter
Kovács Gábor Károlyné
Végh Imre Gergely
Zombori Tímea Zsuzsanna

Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Németh Barbara

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

A 2020. október 08-án megtartott rendkívüli önkormányzati képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre

2. Brunda József alpolgármester

Brunda József

3. Ádám Norbert képviselő

Ádám Norbert

4. Erki Péter képviselő

Erki Péter

5. Kovács Gábor Károlyné képviselő

Kovács Gábor Károlyné

6. Végh Imre Gergely képviselő

Végh Imre Gergely

7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Zombori Tímea Zsuzsanna

Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Németh Barbara

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Programirányító hatósága által meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1 – 7.4.1.2 -16 kódszámú felhívás alapján Ludányhalászi Községi Önkormányzat, támogatásigénylést nyújtott be. A 1827243159 számú támogatási kérelem alapján, melyet Támogató támogatásra alkalmasnak minősített egyik feltétele a foglalkoztatási hatás, mely alapján a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb az utolsó kifizetési kérelem benyújtásának időpontjáig megvalósuló legalább 1 fő foglalkoztatás bővítést valósít meg a támogatást kérő önkormányzat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a határozati javaslat támogatására.

Ludányhalászi, 2020. október 06.



Kovács Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú 7 igen szavazattal úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1 – 7.4.1.2 -16 kódszámú, 1827243159 projekt azonosítóval rendelkező támogatói okiratnak megfelelően 1 fő erőgépezelő/traktorvezető szakember alkalmazására álláshelyet hoz létre.

A képviselő-testület felhatalmazza Kovács Imre polgármestert az álláshely létrehozásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020.09.24-ei testületi ülésén már megtárgyalta a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII.5.) Korm. határozatban és a „Felzárkózó települések” és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltak alapján a Belügyminisztérium felhívását a Gazdaságélénkítő Programban való részvételtől.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program pályázati felhívásának keretében „Turisztikai fejlesztés a Rádayak falujában Ludányhalásziiban” néven pályázatot nyújt be maximum 200 millió forint erejéig, most azokat az önkormányzati ingatlanokat kellene meghatározni, amik a pályázatba bevonásra kerülnének. Mivel az eredetileg megpályázható összegtől jóval kevesebb összegre lehet pályázni, így sajnos nem fér bele mind a négy önkormányzati tulajdonú épület felújítása, így javaslom, hogy az alábbi két lehetőség közül válasszon a képviselő-testület:

a) Ludányhalászi, Templom tér 2., valamint a Ludányhalászi, Templom tér 8. szám alatti ingatlanok kerüljenek bele a pályázatba.

b) Ludányhalászi, Templom tér 2., valamint a Ludányhalászi, Rákóczi út 18. szám alatti ingatlanok kerüljenek bele a pályázatba.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a határozati javaslat támogatására.

Ludányhalászi, 2020. október 6.



Kovács Imre
Kovács Imre
polgármester

a) HATÁROZATI JAVASLAT

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program pályázati felhívásának keretében „Turisztikai fejlesztés a Rádayak falujában Ludányhalászában” néven benyújtásra kerülő önkormányzati ingatlanok a következők lennének:

Ludányhalászi, Templom tér 2. (750,751,752,753,754,755,756,757 hrsz),
Ludányhalászi, Templom tér 8. (746/1 hrsz).

A pályázat 100%-ban finanszírozott, önerőt nem igényel.
A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázatban foglaltakat megvalósítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. október 20.

Felelős: Kovács Imre polgármester

b) HATÁROZATI JAVASLAT

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020. (.....) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program pályázati felhívásának keretében „Turisztikai fejlesztés a Rádayak falujában Ludányhalászában” néven benyújtásra kerülő önkormányzati ingatlanok a következők lennének:

Ludányhalászi, Templom tér 2. (750,751,752,753,754,755,756,757 hrsz),
Ludányhalászi, Rákóczi út 18. (139 hrsz).

A pályázat 100%-ban finanszírozott, önerőt nem igényel.
A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázatban foglaltakat megvalósítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. október 20.

Felelős: Kovács Imre polgármester



LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE
VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS
TERVEZET

Ludányhalászi Község Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesíti a Ludányhalászi 0421/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát.

A versenytárgyalás ideje:

2020. november 6.
10. óra 00 perc

A versenytárgyalás eredménytelenség esetén:

2020. november 20.
10 óra 00 perc

A versenytárgyalás helye: Ludányhalászi Község Önkormányzatának Tanácskozó terme 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

Információ kérhető: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69. Tel.: 32/556-020

Kikiáltási ár: 9.700.000,-Ft

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban munkanapokon reggel 9 és délután 14 óra között biztosított.

I. Az ingatlan általános leírása:

Az értékesíteni kívánt ingatlan az Észak-Magyarországi Régióban, Nógrád megyében, a megye északi részén fekvő Ludányhalászi községben, a falu délnyugati részén, a központtól kb. 1000 m távolságra fekszik, a Ludányhalászi horgásztó partjához közel, külterületen.

II. Az ingatlanra vonatkozó fontos információk, fennálló terhek:

Az ingatlan a Ludányhalászi ingatlan nyilvántartásban legelő művelési ágon szerepel, 4. minőségi osztályban és 15,61 AK értékkel. Területe 23 649 m². NATURA 2000 terület, azaz európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület, és bányatelek bejegyző határozat van rajta. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Ludányhalászi Község Önkormányzata. A tulajdoni lap III. részén bányászolgalmi jog bejegyzés van, jogosultja a N-DIORIT Ipari Termelő és Kereskedő Kft. Továbbá elővásárlási bejegyzés van a Magyar Állam javára, ezen jogot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

• Környezetvédelmi nyilatkozat:

A versenytárgyalás kiírója az ingatlanon környezetvédelmi vizsgálatot nem végzett, veszélyes anyagok korábbi, illetve jelenlegi tárolásáról, valamint ebből adódó talajszennyeződésről nincs tudomása.

Az ingatlanra megkötendő adásvételi szerződés kötelező tartalmi eleme azon vevői nyilatkozat, mely szerint vevő az ingatlan állapotából, azon esetlegesen feltárással kerülő környezeti szennyeződések, tűzserzészeti előírásokból fakadó kötelezettségek megtérítését, kártérítést, illetve bármiféle ezzel kapcsolatos kárenyhítési térítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az eladóval szemben, egyúttal vállalja az ingatlan esetleges környezeti kármentesítésével összefüggő költségek viselését.

• **Nyilatkozat az adatok és tények hitelességéről**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a szerepeltetett adatok csak tájékoztató jellegűek, egyben javasolja, hogy a licitáló az ingatlant tekintse meg, továbbá a fenti dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (különösen fizikai paraméterek, környezeti állapot, építésrendészeti és jogi helyzet, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az ingatlan közművi látott sági helyzete) az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozó rendszerről, melyeket befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükségesnek tart.

• Eladó az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitáért, az ingatlan művelési határaiért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére a Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

III. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

A versenytárgyaláson csak természetes személy, valamint olyan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet vehet részt, aki/amely a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és **nyilatkozik** arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral.

- Ajánlattevőnek a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, az ellenszolgáltatás teljesítéséről legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell.
- Ajánlattevőnek legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell, hogy a versenytárgyalási felhívás visszavonása, eredménytelen versenytárgyalás vagy érvénytelen ajánlat esetén milyen bankszámlaszámra kéri visszautalni a befizetett versenytárgyalási biztosítékot
- A versenytárgyalás időpontjáig a bruttó kikiáltási ár 10 %-át, 970.000,-Ft versenytárgyalási biztosítékként (bánatpénz) kell **igazoltan** megfizetni Ludányhalászi Községi Önkormányzata OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számú számlájára
- Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

IV. A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin (polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)) kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
 - természetes személy a személyi igazolványát,
 - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a **30 nappal nem régebbi cégkivonatát**,
 - a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített **alírási címpéldánvát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját** (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
 - átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vizitársulat a bírósági vagy egyéb közhiteles **nyilvántartásba vételéről szóló 30 nappal nem régebbi igazolást**,
 - az **alapító okiratát/alapszabályát**,
 - a képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített **alírási címpéldányát**,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek (kivéve állam) esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 nappal nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát.
- a képviselőre jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
- a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet
- meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az ajánlattevőknek kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönítetten kell helyet foglalni.

A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (amennyiben a licitálás nem kézfelemeléssel történik), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókcal közli a versenytárgyalásra kerülő ingatlan kikiáltási árát, az ajánlati licitlépcsők mértékét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri az önkormányzat alkalmazottját.

A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.

A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

A licitösszeg bruttó 100.000,-Ft-onként emelkedik, (az ajánlati összeg a megjelölt mértéknél alacsonyabb összeggel nem emelhető)

A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámai alapján szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget. A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni. A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak.

A versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlanra ajánlatot tesznek.

Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló szerez jogot az adásvételi szerződés megkötésére, (továbbiakban: nyertes ajánlattevő)

Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

V. A bánatpénz kamatfizetés nélkül visszautalásra kerül:

- a versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén valamennyi ajánlattevőnek a visszavonástól számított 15 napon belül
- a nem nyertes részt vevők részére a versenytárgyalástól számított 15 napon belül

VI. Szerződés kötésére vonatkozó szabályok:

- Az adásvételi szerződést a versenytárgyalástól számított 30 napon belül kell megkötni.
- **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:**
Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (jelen esetben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- **Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.**

- **Vevő köteles a versenytárgyalás során megajánlott vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül** az Eladó Magyarországi Ludányhalászi Községi Önkormányzata OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számlájára megfizetni.
- A vételárba a befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként beszámít.
- Amennyiben Vevő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Eladó 15 napig a Ptk. szerint számított késedelmi kamat követelésre jogosult, amennyiben Vevő késedelme a 15 napot meghaladja Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan - a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül - írásbeli nyilatkozattal elállni.
- A versenytárgyaláson eladott ingatlanra a versenytárgyalási vevő a szerződés hatálybalépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlan birtokába. A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.
- Az adásvételi szerződést a Vevő a saját költségére köteles biztosítani az adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzését és ennek keretében a szerződést kötő felek azonosítását. Előbbiek mellett a Vevőt terheli az ügyvel összefüggésben igénybe vett jogi képviselete ellátásával összefüggő valamennyi díj és költség.
- A tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Önkormányzat nyújtja be a földhivatalba, azonban a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek és díjak a vevőt terhelik.
- Eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételár megfizetésének elismeréséről külön nyilatkozatot (bejegyzési engedély) állít ki. *A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés hatálybalépése előtt akkor sem kerül kiállításra, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőt megelőzően megfizeti.*
- Ha a nyertes vevő határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (bánatpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köthet szerződést, vagy jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

VII. Külön kikötések:

- A versenytárgyalás kiírója kéri, hogy az ingatlan állapotáról, az ingatlanra beépítésére vonatkozó helyi szabályozásról a versenytárgyaláson történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat ezt követően tegyék meg, továbbá az versenytárgyaláshoz és a szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.
- A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az versenytárgyalási hirdetményt az versenytárgyalás megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.

A versenytárgyalás kiírója felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában a versenytárgyalás lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján az Önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.

Ludányhalászi, 2020. október

Kovács Imre

polgármester



LUDÁNYHALÁSZI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁSA!¹

Ludányhalászi Község Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesíti a Ludányhalászi 0421/21 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát.

A versenytárgyalás ideje:

2020. november 6.
10. óra 00 perc

A versenytárgyalás eredménytelenség esetén:

2020. november 20.
10 óra 00 perc

A versenytárgyalás helye: Ludányhalászi Község Önkormányzatának Tanácskozó terme 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

Információ kérhető: 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69. Tel.: 32/556-020

Kikiáltási ár: 9.700.000,-Ft

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban munkanapokon reggel 9 és délután 14 óra között biztosított.

I. Az ingatlan általános leírása:

Az értékesíteni kívánt ingatlan az Észak-Magyarországi Régióban, Nógrád megyében, a megye északi részén fekvő Ludányhalászi községben, a falu délnyugati részén, a központtól kb. 1000 m távolságra fekszik, a Ludányhalászi horgásztó partjához közel, külterületen.

II. Az ingatlanra vonatkozó fontos információk, fennálló terhek:

Az ingatlan a Ludányhalászi ingatlan nyilvántartásban legelő művelési ágon szerepel, 4. minőségi osztályban és 15,61 AK értékkel. Területe 23 649 m². NATURA 2000 terület, azaz európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület, és bányatelek bejegyző határozat van rajta. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Ludányhalászi Község Önkormányzata. A tulajdoni lap III. részén bányaszolgalmi jog bejegyzés van, jogosultja a N-DIORIT Ipari Termelő és Kereskedő Kft. Továbbá elővásárlási bejegyzés van a Magyar Állam javára, ezen jogot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

• Környezetvédelmi nyilatkozat:

A versenytárgyalás kiírója az ingatlanon környezetvédelmi vizsgálatot nem végzett, veszélyes anyagok korábbi, illetve jelenlegi tárolásáról, valamint ebből adódó talajszennyeződésről nincs tudomása.

Az ingatlanra megkötendő adásvételi szerződés kötelező tartalmi eleme azon vevői nyilatkozat, mely szerint vevő az ingatlan állapotából, azon esetlegesen feltárással kerülő környezeti szennyeződések, tűzszerkezeti előírásokból fakadó kötelezettségek megtérítését, kártérítést, illetve bármiféle ezzel kapcsolatos kárenyhítési térítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít az eladóval

¹ Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2020. (X. 08.) határozata 1. számú melléklete

szemben, egyúttal vállalja az ingatlan esetleges környezeti kármentesítésével összefüggő költségek viselését.

• **Nyilatkozat az adatok és tények hitelességéről:**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a szerepeltetett adatok csak tájékoztató jellegűek, egyben javasolja, hogy a licitáló az ingatlant tekintse meg, továbbá a fenti dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (különösen fizikai paraméterek, környezeti állapot, építésrendészeti és jogi helyzet, a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései, az ingatlan közműei látott sági helyzete) az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozó rendszerről, melyeket befektetési szándéka körütekintő megalapozásához szükségesnek tart.

• Eladó az ingatlan tényleges birtoklásával kapcsolatban esetlegesen fennálló vagy kialakuló birtok- vagy határvitáért, az ingatlan művelési határaiért felelősséget nem vállal, azokat saját költségére a Vevő köteles rendezni, a rendezéssel kapcsolatban az Eladó felé szavatossági vagy egyéb megtérítési igényt nem támaszthat.

III. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

A versenytárgyaláson csak természetes személy, valamint olyan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet vehet részt, aki/amely a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és **nyilatkozik** arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral.

- Ajánlattevőnek a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, az ellenszolgáltatás teljesítéséről legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell.
- Ajánlattevőnek legkésőbb a versenytárgyalási jegyzőkönyvben **nyilatkoznia** kell, hogy a versenytárgyalási felhívás visszavonása, eredménytelen versenytárgyalás vagy érvénytelen ajánlat esetén milyen bankszámlaszámra kéri visszautalni a befizetett versenytárgyalási biztosítékot
- A versenytárgyalás időpontjáig a bruttó kikiáltási ár 10 %-át, 970.000,-Ft versenytárgyalási biztosítékként (bánatpénz) kell **igazoltan** megfizetni Ludányhalászi Községi Önkormányzata OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számú számlájára
- Licitálni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet, a meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- A nem átlátható szervezettel kötött adásvételi szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. § alapján semmis.

IV. A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyalást a versenytárgyalás kiírója vagy az általa megbízott személy vezeti és jegyzőkönyvvezető útján gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről.
- A nyilvános versenytárgyaláson az önkormányzat versenytárgyalás lebonyolításával megbízott képviselőin (versenytárgyalás vezetője, jegyzőkönyvvezető), valamint vezetőin (polgármester, alpolgármester(ek), jegyző, aljegyző(k)) kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselők, a sajtó képviselői és más érdeklődők is részt vehetnek.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
 - természetes személy a személyi igazolványát,
 - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 nappal nem régebbi cégkivonatát,
 - a cég képviseletére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírasmintáját (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),

- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízitársulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 nappal nem régebbi igazolást,
- az alapító okiratát/alapszabályát,
- a képviselőjére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek (kivéve állam) esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 nappal nem régebbi igazolást (törzskönyvi kivonatot stb.), az alapító okiratát/alapszabályát.
- a képviselőjére jogosult személy(ek) eredeti vagy közjegyző által hitelesített alírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot
- a versenytárgyalási előleg letétbe helyezésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet
- meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Az ajánlattevőknek kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönítetten kell helyet foglalni.

A versenytárgyalás vezetője számba veszi az ajánlattevőket, ellátja őket a licitáláshoz szükséges tárcsával (amennyiben a licitálás nem kézfelemeléssel történik), a versenytárgyalás megkezdésekor a licitálókcal közli a versenytárgyalásra kerülő ingatlan kikiáltási árát, az ajánlati licitlépcsők mértékét. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri az önkormányzat alkalmazottját.

A licitálás tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel történhet.

A meghirdetett induló kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlatot tenni nem lehet, az ilyen ajánlat érvénytelen.

A licitösszeg bruttó 100.000,-Ft-onként emelkedik, (az ajánlati összeg a megjelölt mértéknél alacsonyabb összeggel nem emelhető)

A versenytárgyalás vezetője minden egyes újabb ajánlatnál a résztvevők sorszámait alapján szóban is rögzíti azt, hogy ki tartja az újabb ajánlati összeget. A licit lebonyolítása során az ajánlati összeget legalább a versenytárgyalási felhívásban meghatározott összeggel lehet emelni. A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak.

A versenytárgyalás addig folytatódik, amíg az ingatlanra ajánlatot tesznek.

Ha nincs több ajánlat az ingatlanra, a versenytárgyalás során legmagasabb vételárat ajánló szerez jogot az adásvételi szerződés megkötésére, (továbbiakban: nyertes ajánlattevő)

Ha a versenytárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

V. **A bánatpénz kamatfizetés nélkül visszautalásra kerül:**

- a versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén valamennyi ajánlattevőnek a visszavonástól számított 15 napon belül
- a nem nyertes részt vevők részére a versenytárgyalástól számított 15 napon belül

VI. **Szerződés kötésére vonatkozó szabályok:**

- Az adásvételi szerződést a versenytárgyalástól számított 30 napon belül kell megkötni.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján **helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az alábbiak szerint:**

Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (jelen esetben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

- **Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele**, hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül vagy úgy nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- **Vevő köteles a versenytárgyalás során megajánlott vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül** az Eladó Magyarországi Ludányhalászi Községi Önkormányzata OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11741062-15451282-00000000 számlájára megfizetni.
- **A vételárba a befizetett versenytárgyalási biztosíték előlegként beszámít.**
- **Amennyiben Vevő a szerződésből eredő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Eladó 15 napig a Ptk. szerint számított késedelmi kamat követelésre jogosult, amennyiben Vevő késedelme a 15 napot meghaladja Eladó jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalúan - a teljesítésre történő külön felszólítás és póthatáridő tűzése nélkül - írásbeli nyilatkozattal elállni.**
- **A versenytárgyaláson eladott ingatlanra a versenytárgyalási vevő a szerződés hatálybalépése után a vételár teljes összegű kifizetésével szerez tulajdonjogot és léphet az ingatlan birtokába. A birtokbaadásról külön jegyzőkönyv készül.**
- **Az adásvételi szerződést a Vevő a saját költségére köteles biztosítani az adásvételi szerződés ügyvédi ellenjegyzését és ennek keretében a szerződést kötő felek azonosítását. Előbbiek mellett a Vevőt terheli az üggyel összefüggésben igénybe vett jogi képviselete ellátásával összefüggő valamennyi díj és költség.**
- **A tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Önkormányzat nyújtja be a földhivatalba, azonban a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek és díjak a vevőt terhelik.**
- **Eladó a vételár megfizetéséig a tulajdonjogát fenntartja, a vételár megfizetésének elismeréséről külön nyilatkozatot (bejegyzési engedély) állít ki. A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés hatálybalépése előtt akkor sem kerül kiállításra, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőt megelőzően megfizeti.**
- **Ha a nyertes vevő határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg, a befizetett versenytárgyalási biztosítékot (bánatpénz) elveszti, egyben a versenytárgyalás kiírója a versenytárgyalás második legjobb ajánlattevőjével köthet szerződést, vagy jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.**

VII. Külön kikötések:

- **A versenytárgyalás kiírója kéri, hogy az ingatlan állapotáról, az ingatlanra beépítésére vonatkozó helyi szabályozásról a versenytárgyaláson történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak és ajánlataikat ezt követően tegyék meg, továbbá az versenytárgyaláshoz és a szerződéskötéshez szükséges okiratok, igazolások és nyilatkozatok beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok az előírt időpontokra rendelkezésre álljanak.**
- **A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát arra, hogy az versenytárgyalási hirdetményt az versenytárgyalás megkezdéséig kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonja.**

A versenytárgyalás kiírója felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy önmagában a versenytárgyalás lefolytatása és a szerződéskötésre jogosult személyének megállapítása alapján az Önkormányzatnak szerződéskötési kötelezettsége nem keletkezik.

Ludányhalászi, 2020. október 20.



 Kovács Imre

 polgármester