

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2019. év 1. sz.

2019. január 10-én megtartott rendkívüli ülés
j e g y z ő k ö n y v

Határozatok:

1/2019. (I. 10.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 10-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
Brunda József alpolgármester
Ádám Norbert képviselő
Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő
Sutor Csaba képviselő
Szeles Marianna képviselő
Végh Imre Gergely képviselő
Végh Zoltán Imréné jegyzői feladatok ellátásával megbízott
Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Kovács Imre üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1./ Ingatlanfedezet biztosítása az 1-2-18-4100-0221-8 számú OTP kölcsönszerződés célhitel igénybevételéhez

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend: Ingatlanfedezet biztosítása az 1-2-18-4100-0221-8 számú OTP kölcsönszerződés célhitel igénybevételéhez

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti az I. számú melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2019. (I. 10.) határozata

1./ A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2018.(III.07.) határozatában döntött a TOP-4.2.1-15-NG1-2016-00007 támogatási szerződéshez kapcsolódó „Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat gyerekek napközbeni ellátása Ludányhalászi, Nógrádszakál, Piliny” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges 30 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvételéről és a lent megnevezett ingatlanok hitelfedezetbe adásáról az OTP Bank Nyrt. részére.

2./A hitel fedezeteként a 24/2018.(III.07.) határozatában Ludányhalászi Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló alábbi ingatlanokat jelölte meg:

3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/E, 763/3 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/D, 763/4 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/C, 763/5 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/B, 763/6 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/A, 763/7 hrsz. kivett lakóház, udvar

3./Az Önkormányzat a 24/2018.(III.07.) határozatában nyilatkozta, hogy a fedezetként felajánlott ingatlanok tehermentesek, forgalomképesek, és nem képezik az önkormányzat törzsvagyont.

4./Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2018.(III.07.) határozatában felhatalmazta a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a 30 millió Ft és járulékaik erejéig az ingatlanra vonatkozó ingatlan jelzálogszerződést kösse meg.

5./ Az Önkormányzat a 24/2018.(III.07.) határozatában hozzájárult, hogy a 30 millió Ft és járulékaik erejéig a terhelési és elidegenítési tilalom a nevezett ingatlanok tulajdonlapjára bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2019. január

Felelős: Kovács Imre polgármester

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


Kovács Imre
polgármester


Végh Zoltán Imréné
jegyzői feladatok ellátásával megbízott

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

2019. január 10. (csütörtök)
17 órára összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1./ Napirend: Ingatlanfedezet biztosítása az 1-2-18-4100-0221-8 számú OTP kölcsönszerződés célhitel igénybevételéhez
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, a napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2019. január 08.

Üdvözlettel:

Kovács Imre s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A 2019. január 10-én megtartott rendkívüli önkormányzati képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő
5. Sutor Csaba képviselő
6. Szeles Marianna képviselő
7. Végh Imre Gergely képviselő

Meghívottak, vendégek:

Végh Zoltán Imréné
jegyzői feladatok ellátásával megbízott

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Koucky

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Fooding Times

11/28

File name:

.....

.....

kepu

Umesh Bimbora

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. március 7-én megtartott képviselő-testületi ülésen a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018.(III.07.) határozatában döntöttünk a TOP-4.2.1-15-NG1-2016-00007 támogatási szerződéshez kapcsolódó „Család- és Gyermekejöléti Szolgálat gyerekek napközbeni ellátása Ludányhalászi, Nógrádszakál, Piliny” elnevezésű pályázatunk megvalósításához szükséges 30 millió Ft hitel felvételéről, valamint az ehhez szükséges előzetes kormányzati hozzájáruláshoz szükséges adatszolgáltatás és kérelem benyújtásáról.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a szerint:
„Az önkormányzat érvényesen kizárólag a kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.”

Fentiek alapján 2018. március 16-ig előzetesen adatot szolgáltatunk az adósságot keletkeztető ügyletünkről, majd benyújtottuk az ügyletre vonatkozó kormányzati hozzájárulás iránti kérelmünket.

A Magyar Közlöny 2018. évi 211. számában megjelent 1812/2018. (XII. 23.) Korm. határozata alapján a Ludányhalászi Községi Önkormányzat a 30 millió Ft fejlesztési hitel felvételéhez megkapta az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő előzetes kormányzati hozzájárulást az abban foglalt feltételekkel:

A Kormány 1812/2018. (XII. 23.) Korm. határozata az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő előzetes kormányzati hozzájárulásról

A Kormány a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, tekintettel az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra, a következő határozatot hozza:

A Kormány az ügyletekről az 1. mellékletben foglaltak szerint dönt, az engedélyezett ügyletek 2018. évben történő megkötéséhez az a)–c) pontban foglalt kiegészítő feltételekkel járul hozzá:

- a) az önkormányzat az 1. melléklet szerint engedélyezett ügyletértékek teljes összegétől lefelé eltérhet, ha ez nem okozza ezen értékek valamelyikének növekedését egyik évben sem;
- b) az önkormányzat egy adott év végéig legfeljebb akkora összegű adósságot keletkeztethet az ügyletből, mint amekkora az 1. melléklet szerint az ügyletből az adott év végéig keletkező kumulált adósságösszeg;
- c) fejlesztési célú ügylet esetében az ügyletet csak az 1. mellékletben szereplő fejlesztésekre lehet fordítani.

A 24/2018.(III.07.) önkormányzati határozatban feltételes döntés született, hogy amennyiben a hitel folyósításához ingatlan fedezet is szükséges, akkor a képviselő-testület 763/3, 763/4, 763/5, 763/6 és a 763/7 hrsz-ú ingatlanokat ajánlja fel.

A fenti kormány határozat megjelenését követően még 2018-ban megtettük a szükséges lépéseket a fejlesztési célú hitelszerződés megkötéséhez, melyhez azonban szükséges a képviselő-testület 24/2018.(III.07.) határozatában foglalt ingatlanfedezetek, valamint a hitel- és jelzálog szerződések megkötésével kapcsolatos teendők megerősítésére. Ezért kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Ludányhalászi, 2019. január 9.

.....
Kovács Imre
polgármester

Határozat javaslat

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) határozata

1./ A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2018.(III.07.) határozatában döntött a TOP-4.2.1-15-NG1-2016-00007 támogatási szerződéshez kapcsolódó „Család- és Gyermekjóléti Szolgálat gyerekek napközbeni ellátása Ludányhalászi, Nógrádszakál, Piliny” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges 30 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvételéről és a lent megnevezett ingatlanok hitelfedezetbe adásáról az OTP Bank Nyrt. részére.

2./A hitel fedezeteként a 24/2018.(III.07.) határozatában Ludányhalászi Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló alábbi ingatlanokat jelölte meg:

3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/E, 763/3 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/D, 763/4 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/C, 763/5 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/B, 763/6 hrsz. kivett lakóház, udvar
3188 Ludányhalászi Rákóczi út 117/A, 763/7 hrsz. kivett lakóház, udvar

3./Az Önkormányzat a 24/2018.(III.07.) határozatában nyilatkozta, hogy a fedezetként felajánlott ingatlanok tehermentesek, forgalomképesek, és nem képezik az önkormányzat törzsvagyonyát.

4./Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2018.(III.07.) határozatában felhatalmazta a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt-vel a 30 millió Ft és járulékai erejéig az ingatlanra vonatkozó ingatlan jelzálog szerződést kösse meg.

5./ Az Önkormányzat a 24/2018.(III.07.) határozatában hozzájárult, hogy a 30 millió Ft és járulékai erejéig a terhelési és elidegenítési tilalom a nevezett ingatlanok tulajdonlapjára bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2019. január

Felelős: Kovács Imre polgármester