

Községi Önkormányzat képviselő-testülete
L u d á n y h a l á s z i
2018. év 2. sz.

2018. február 15-én megtartott ülés
j e g y z ő k ö n y v e

Határozatok:

- 9/2018. (II. 15.) határozat
- 10/2018. (II. 15.) határozat
- 11/2018. (II. 15.) határozat
- 12/2018. (II. 15.) határozat
- 13/2018. (II. 15.) határozat
- 14/2018. (II. 15.) határozat
- 15/2018. (II. 15.) határozat
- 16/2018. (II. 15.) határozat
- 17/2018. (II. 15.) határozat
- 18/2018. (II. 15.) határozat
- 19/2018. (II. 15.) határozat
- 20/2018. (II. 15.) határozat
- 21/2018. (II. 15.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 15-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
Brunda József alpolgármester
Ádám Norbert képviselő
Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő
Sutor Csaba képviselő
Szeles Marianna képviselő
Végh Imre Gergely képviselő
Kereszti Márta jegyző
Ádámné Nagy Tímea óvodavezető
Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Kovács Imre üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetése

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

2./ Ludányhalászi Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3./ Közoktatási intézménybe történő beiratkozás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

4./ Az óvoda 2018. évi nyári zárva tartása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

5./ A polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

6./ Szavazat számláló bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző, HVI vezető

7./ 2018. évi kulturális rendezvények előkészítése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8./ Március 15-i rendezvény előkészítése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

9./ Egyebek**9.1. Hitel****9.2. Két földtulajdon értékesítése****9.3. Sóderbányai telkek értékesítése****9.4. Szolgálati lakások értékesítése****9.5. Bontási munkálatok elvégzése közcélú foglalkoztatottakkal****9.6. Káposzta osztás****Napirendi pontok tárgyalása****1. Napirend: Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetése**

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

A hivatal állományából két kolléganő is nyugdíjba vonul, valamint 2018. február 19-től betöltésre kerül az aljegyzői állás. Ezek figyelembevételével készült ez a költségvetés.

Kereszti Márta jegyző:

Ismerteti a változásokat a költségvetésben. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Közös Hivatal költségvetését a mellékletnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /Nógrádszakál Község Önkormányzat Képviselő-testülete / Piliny Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint fenntartó – Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

- 1.) A 2018. évi költségvetési évben a Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal
 - a. **bevételi főösszeg: 51.005.096 forint;** melyből
 - aa intézmény finanszírozás 40.120.800 forint
 - ab önkormányzati támogatás 10.884.296 forint
 - b. **kiadási főösszege: 51.005.096 forint,** melyből
 - a) személyi juttatások: 39.158.387 forint
 - b) munkaadókat terhelő járulékok: 8.282.199 forint
 - c) dologi, és egyéb folyó kiadások: 3.564.510 forint
 - c. engedélyezett létszám: 12 fő
- 2.) A Képviselő-testületek a Közös Önkormányzati Hivatalban a béren kívüli cafetéria juttatás mértékét egységesen bruttó 200.000 forint összegben határozza meg
- 3.) A képviselőtestület az illetménykiegészítés mértékét 10 %-ban fenntartja, azon nem változtat.

- 4.) A Képviselő-testületek megbízzák Ludányhalászi Község Polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Ludányhalászi Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
- 5.) A Képviselő-testületek megállapítják, hogy a 2018. évi költségvetést megalapozó elismert lakosságlétszám településeket megillető létszám és állami támogatás esetében a felosztás aránya:
- | | | |
|---------------|-------|---|
| Ludányhalászi | 54,32 | % |
| Nógrádszakál | 23,86 | % |
| Piliny | 21,82 | % |
| Összesen | 100 | % |
- 6.) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Kovács Imre polgármester
Radvánszky Judit polgármester
Lehoczky Szabolcs polgármester

2. Napirend: Ludányhalászi Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (II-III. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Az államháztartási törvény értelmében a költségvetési rendeletervezetet a polgármesternek február 15-ig kell benyújtania a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testületnek az éves költségvetést március 15-ig kell elfogadnia. Ha a költségvetési rendeletet a Képviselő-testület ezen időpontig nem fogadja el, akkor az átmeneti gazdálkodásról kell rendeletet alkotnia.

A TOP-os pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők által benyújtott legalacsonyabb nettó ajánlati ár lényegesen – 109.286.490,-Ft-tal – meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezetet. A költségvetés-tervezet erre a beruházásra, felújításra vonatkozóan fedezeti összegként csak a támogatási összeggel – 62.283.100,-Ft+Áfával számol.

A Képviselő-testületnek két lehetősége van. Az egyik, hogy visszalép a támogatási szerződéstől. A másik lehetőség a kiviteli költségek csökkentése és hitelfelvétel. A kiviteli költségek csökkentése csak azonos műszaki tartalom mellett lehetséges. A költségek csökkentésének egyik lehetséges módja a bontási munkák közhasznú munkásokkal történő elvégeztetése, illetve a felhasznált építési anyagok esetén helyettesítő megoldás keresése.

Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II. 01.) Korm. Rendelet alapján lehetőség van a pályázathoz kapcsolódó költségnövekmény támogatására kérelmet benyújtani, maximum 30 %-os mértékig.

Előzetes számítások alapján a fenti költségcsökkentési lehetőséget, illetve a 30 %-os költségnövekmény támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén is szükséges még önerő, körülbelül 30-40 millió forint.

Az önkormányzati üzleti vagyon egy részének értékesítését is számba kell venni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Végh Imre Gergely képviselő:

Mit jelent az, hogy ha visszaadják a pályázatot? Mekkora összeg került már ráfordításra?

Kovács Imre polgármester:

Körülbelül 5-6 millió forint.

Végh Imre Gergely képviselő:

Van még valami lehetőség a választások előtt?

Kovács Imre polgármester:

Nem tartja reálisnak.

Végh Imre Gergely képviselő:

Legoptimálisabb esetben mennyit kell hozzátenni, hogy megvalósítható legyen a pályázat?

Kovács Imre polgármester:

Megközelítőleg 80 millió forintot.

Brunda József alpolgármester:

Az ingatlanértékesítésekből mennyi összegre lehet számítani?

Kovács Imre polgármester:

Maximum 10-12 millió forintra. Rendelkezésünkre áll még megközelítőleg 10 millió saját forrás.

Sutor Csaba képviselő:

Mikor meg lett tervezve ez a pályázat, akkor hogy lehetett ennyire a pályázati összeg fölé tervezni?

Kereszti Márta jegyző:

A pályázat már két évvel ezelőtt be lett adva, azóta pedig 40 %-kal nőttek az árak.

Végh Imre Gergely képviselő:

10-20 millió hitelt még ki lehet gazdálkodni valahogy, de 60 millióba nem szabad belemenni.

Ádám Norbert képviselő:

Elfogadják ezt a költségvetést, aztán majd ahogy döntenek ezzel kapcsolatban, úgy lesz módosítva.

Kereszti Márta jegyző:

Eredeti költségvetésben kell elfogadni a hitelt, amennyiben úgy dönt a testület. Mivel ilyen magas összegű hitelfelvételről van szó, kormányzati hozzájárulásra van szükség.

Ádám Norbert képviselő:

Javaslatára szerint 60 milliós hitelbe nem szabad belemenni.

Végh Imre Gergely képviselő:

20 millió forintig véleménye szerint lehet tervezni.

Ádám Norbert képviselő:

Számításba kell venni, hogy lesz-e ennek ekkora haszna bármikor is.

Kovács Imre polgármester:

Ennek van egy 5 éves kötelező fenntartási ideje.

Ádám Norbert képviselő:

Ha valami oknál fogva nem tudják működtetni 5 évig? Mert itt kötött, hogy milyen végzettségű emberekkel kell feltölteni az itt dolgozó állományt, és ha önhibán kívül nem tudják feltölteni megfelelő dolgozókkal?

Kovács Imre polgármester:

Ez valószínű országos problémát fog jelenteni, hogy nincs elegendő megfelelő végzettségű ember ennek megvalósításához, ezért van rá lehetőség, hogy mentességet lehessen kérni.

Ádám Norbert képviselő:

Ezt a megvalósuló központot a Közös Hivatal három települése fogja működtetni. Mi a garancia arra, hogy a következő választás után is marad a Közös Hivatal? Mi van akkor, ha valaki kilép?

Kovács Imre polgármester:

Konzorciumban van a három a település.

Kereszti Márta jegyző:

Ezt a szociális- és gyermekjóléti feladatot a Közös Hivatal három településének közösen kell ellátnia.

Kovács Imre polgármester:

A konzorciumi megállapodás 90 %-ban kötelezettségekkel jár. Ez a feladat egy kötelező önkormányzati feladat, amit jelenleg is ellát az önkormányzat egy másik társuláson belül, aminek nem ő a vezetője.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2018. (II. 15.) határozata

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Ludányhalászi Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetés-tervezetét megtárgyalta és a fejlesztések megvalósításához szükséges további támogatások és az önerő hiányában annak további átdolgozását látja szükségesnek.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Közoktatási intézménybe történő beiratkozás időpontjának meghatározása
 Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (IV. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a 2018/2019. nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározását. Javasolja ennek elfogadását a melléklet szerinti tartalomnak megfelelően.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Ludányhalászi Mese kert Óvodában 2018. május 2. 8:00 – 16:00 óráig és május 3. 8:00 – 16:00 óráig szervezi meg beiratkozását.** A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt a határozat mellékletét képező a beiratkozásról szóló fenntartói hirdetmény közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kereszti Márta jegyző

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

4. Napirend: Az óvoda 2018. évi nyári zárva tartása
 Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (V. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti az óvoda 2018. évi nyári zárva tartási idejének meghatározását. Javasolja ennek elfogadását a melléklet szerinti tartalomnak megfelelően.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló **Ludányhalászi Mese kert Óvoda** tekintetében az óvoda heti és éves nyitva tartási idejének meghatározásáról az alábbiak szerint dönt:

- A 2018/2019. nevelési évben a **nyári zárva tartási időt** – az óvodavezető javaslata alapján - **2018. július 2 – július 13-ig** határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja az óvodavezetőt, hogy az óvoda nyári zárva tartási időpontjáról 2018. február 15. napjáig a helyben szokásos módon tájékoztassa a szülőket.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

5. Napirend: A polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
 Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VI. sz. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a szabadságolási ütemtervét. Javasolja ennek elfogadását a mellékletnek megfelelő tartalommal.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő- testülete Kovács Imre polgármester 2018. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint fogadja el:

HÓNAP	TERVEZETT NAPOK tól-ig	NAPOK
Február	Február 26-28.	3
Március	Március 01-02.	2
Április	Április 03-06.	4
Május	Május 07-11.	5
Június	Június 04-08.	5
Július	Július 09-11.	3
Augusztus		
Szeptember	Szeptember 10-14.	5
Október	Október 01-05.	5
November	November 02-05.	2
December	December 17-21.	5
Összesen		39

Határidő: azonnal

Felelős: Kereszti Márta jegyző

6. Napirend: Szavazat számláló bizottság tagjainak megválasztása
 Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VII. sz. melléklet)

Kereszti Márta jegyző:

Ismerteti a szavazatszámláló bizottsági tagok és póttagok személyét. Kéri a Képviselő-testületi tagokat ennek elfogadására.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében, valamint 25.§-ában biztosított jogkörében eljárva, Ludányhalászi területén működő szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak az alábbi Ludányhalászi választópolgárokat választja meg:

Tagok		
	Név	Lakcím
1.	Baranyi Lászlóné	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 188.
2.	Péter Józsefné	3188 Ludányhalászi, Templom tér 16/A.
3.	Lucza Márta	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 119/C.

4.	Józsa Mihályné	3188 Ludányhalászi, Losonci út 84.
5.	Bárány Henrietta	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 119.
6.	Brunda Gyözőné	3188 Ludányhalászi, Köztársaság út 21.
7.	Kelemen Nikolett	3188 Ludányhalászi, Losonci út
8.	Véghné Pusztá Beáta	3188 Ludányhalászi, Szent István út10.
9.	Bárczi Gergely	3188 Ludányhalászi, Templom tér 14.
10.	Tózsér Tamás	3188 Ludányhalászi, Bajcsy-Zsilinszky út 12.
11.	Pusztá Anita	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 174.

Póttag		
	Név	Lakcím
1.	Mester Lászlóné	3188 Ludányhalászi, Szent István út 42.
2.	Végh György Jánosné	3188 Ludányhalászi, Tó út 2.
3.	Mosó Ferencné	3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 88.
4.	Pusztá Zsolt Lajosné	3188 Ludányhalászi, Losonci út 93/2.
5.	Ádám Tamás	3188 Ludányhalászi, Radnóti Miklós út 6.

Határidő: 2018. február

Felelős: Kereszti Márta HVI vezető

7. Napirend: 2018. évi kulturális rendezvények előkészítése

Kovács Imre polgármester:

Az előző testületi ülésen megszavazásra került, hogy a Falunap egy napos lesz. A fellépőnek a Csík zenekar szervezés alatt van. Ennek finanszírozására lett benyújtva egy pályázat. A pályázat elnyerésének egyik feltétele, hogy helyi termékeket kell bemutatni a rendezvényen. Maximális pont jár, ha 6 ilyen bemutató kerül elkészítésre. A Profilplast Kft-vel és a kenyerezssel már sikerült beszélnie. Kulturális bemutató lenne Ádámné főkötői, Némethné Jancsi Ilona gobelinjei, valamint Mitacz Annamária porcelánbaba gyűjteménye. Továbbá megkérte még a Horgász Egyesületet, hogy ők is készüljenek egy ilyen kiállítással. Ezek a bemutatók plusz helyet igényelnek. Nem tud előre lépni a kötéláncosokkal és a solymász bemutatóval.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő testület a tájékoztatót 7 igen szavazattal tudomásul vette.

8. Napirend: Március 15-i rendezvény előkészítése

Kovács Imre polgármester:

A Március 15-i műsor készülöben van. Március 14-én 18:00-tól kerülne megrendezésre. A koszorúzásra felkérte Balla Mihályt, de még nem kapott választ.

Amiben még nem tett pontot, az a bicikli túra. Elképzelései közt szerepel egy Csábi vár meglátogatása, hazafelé vonattal, de várja a javaslatokat más úticélok megnevezésére. Továbbá javasolja, hogy ne a hosszúhétvégére kerüljön megszervezésre, hanem az azt követő hétre, március 24-re.

Május 1-jére még nincs meghívás másik településekre, ezért javasolja, hogy maradjanak a faluban.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete március 14-én 18:00 órai kezdettel a Petőfi Művelődési Házban Március 15-i megemlékezést tart.

A kerékpáros emléktúra időpontja: 2018. március 24.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről a lakosságot értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

9. Napirend: Egyebek

9.1. Hitel

Kereszti Márta jegyző:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint a kormány hozzájárulása szükséges az önkormányzat költségvetésébe tervezett hitel felvételéhez, ha ennek összege meghaladja az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot.

A kormányzati eljárás két részre tagolódik:

- az önkormányzatok (előzetes) adatszolgáltatása a fejlesztési célú adósságkeletkeztetési szándékukról, illetve
- az önkormányzatok adott ügylethez való kormányzati hozzájárulás iránti kérelme.

Az adósságot keletkeztető ügyletekről az önkormányzatnak 2018. március 16-ig kell előzetes adatot szolgáltatnia. Az ügyletre vonatkozó kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet az önkormányzatok csak az előzetes adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését követően nyújthatnak be.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő:

Egyáltalán nem hitelpárti, de 12 éve, mióta tagja ennek a képviselő-testületnek, azóta tervben van a kultúrház felújítása, bővítése, és most volt először rá lehetőség, hogy ez valamilyen formában megvalósuljon. Véleménye szerint ezt a lehetőséget nem szabad elmulasztani, mert ha mégis visszalépnek, akkor megint eltelik úgy egy év, hogy a művelődési házzal nem történt semmi változás. 30 millió forint hitelfelvételt támogat.

Végh Imre Gergely képviselő:

Igaza van Mónikának, de olyanba belemenni, amit még az unokáik is fizetni fognak, nem szabad. 20 millió forint hiteltől többet nem támogat. Ha pedig visszalépnek a pályázattól, akkor is kell valamit kezdeni az épülettel, legalább a mosdóval és tető-beázással, amit önerőből kell majd megoldani.

Ádám Norbert képviselő:

Ebben az esetben hitel nélkül nem tudnak csinálni semmit. Meg kell húzni egy lélektani határt.

Kovács Imre polgármester:

Szavazásra bocsátja a 30 millió Ft összegű hitel felvételét.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
16/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a „Család-és Gyermekejóléti Szolgálat Gyerekek Napközbeni ellátása Ludányhalászi, Nógrádszakál, Piliny” megnevezésű pályázathoz szükséges maximum 30 millió Ft összegű hitelfelvétellel kapcsolatos tárgyalásokat kezdjen a számlavezető pénzügyintézzettel.

Határidő: értelemszerűen
 Felelős: Kovács Imre polgármester

9.2. Két földtulajdon értékesítése

Kovács Imre polgármester:

Az önkormányzati üzleti vagyon értékesítésének első lehetséges eleme a 044/2 és 010/2 helyrajzi számú területek eladása. A két földterületet jelenleg két külön gazda bérlő. Az egyik esetben könnyebb dolguk van, mivel lejár a bérleti szerződés. Megkereste az adott gazdát, hogy ha nem akarja megvenni, akkor mondjon le az elővásárlási jogáról, amit a gazda el is fogadott. Kéri a Képviselő-testületet, adjanak engedélyt az értékesítési eljárás megindítására, azzal a feltétellel, hogy ha a TOP-os pályázattól visszalépnek, akkor eláll az Önkormányzat az értékesítéstől.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Sutor Csaba képviselő:

Mennyi az értéke ennek a két földtulajdonnak?

Kovács Imre polgármester:

Körülbelül 7 millió forint.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
17/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 0440/2 helyrajzi számú, rét művelési ágú és a 010/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földterületek értékesítési eljárásának megindítására, azzal a feltétellel, hogy ha a TOP-os pályázattól visszalépnek, akkor eláll az Önkormányzat az értékesítéstől.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok értékbecslését elkészíttesse.

Határidő: értelemszerűen
 Felelős: Kovács Imre polgármester

9.3. Sóderbányai telkek értékesítése

Kovács Imre polgármester:

A Képviselő-testület a 128/2013 (XI. 28.) határozatával döntött a 0421/5 helyrajzi számú terület megbontása során keletkező területek értékesítéséről. A külterületi földrészlet megbontására vonatkozó telekkialakítási engedély 2018. 02. 02. napján jogerőre emelkedett, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van.

Az önkormányzat üzleti vagyon értékesítésének következő lehetséges eleme ezen területek értékesítése. Itt is szükséges a forgalmi értékbecslés megléte.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
18/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a földhivatali ingatlan megosztási eljárás befejezését a Sóderbánya-tó melletti önkormányzati tulajdonban lévő területek értékesítését előkészítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

9.4. Szolgálati lakások értékesítése

Kovács Imre polgármester:

Az önkormányzati üzleti vagyon értékesítésének további lehetséges elemei a szolgálati lakások. A helyi vagyon rendelet előírásai alapján értékbecslés elkészíttetésére itt is szükség van. Amennyiben a Képviselő-testület hitelfelvétel mellett dönt, abban az esetben szükség lesz ingatlanfedezet biztosítására, így az 5 darab szolgálati lakást nem célszerű az értékesítési körbe bevonni.

A lakóknak elővásárlási joga van, így célszerű tájékoztatni őket az eladási szándékról. Forgalmi értékbecslésre az önkormányzati lakások esetében is szükség van.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
19/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Kossuth úti szolgálati lakás esetében az értékesítés előkészítését kezdje meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

9.5. Bontási munkálatok elvégzése közcélú foglalkoztatottakkal

Kovács Imre polgármester:

Kigyűjtötte azokat a dolgokat, amiket közcélú foglalkoztatottakkal el lehetne végeztetni. Ennek Két feltétele van. Az egyik az, hogy legyen létszám. Ha más településen lakóval szeretné feltölteni a létszámot, akkor csak abban az esetben közvetíti ki a munkaügyi, amennyiben vállalja a munkát az adott személy. A másik, hogy ez csak úgy tudna működni, ha bérkiegészítést is kapnának ezek a munkások.

Ezeket a munkafolyamatokat csak úgy tudja elképzelni, hogy ha Sutor Csaba egész napos felügyeletet vállalna ezen dolgozók felett.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Gyerekek Napközbeni ellátása Ludányhalászi, Nógrádszakál, Piliny” megnevezésű pályázathoz, a bontási munkálatokhoz közcélú foglalkoztatással pályázatot nyújtson be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

9.6. Káposzta osztás

Kovács Imre polgármester:

Az önkormányzat saját kitermelésű készletében még nagyon sok felhasználásra váró káposzta maradt, melynek felhasználási ideje véges. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ez a káposzta kerüljön kiosztásra a karácsonyi támogatás keretén belül az egy zsák burgonyában részesülőkkel azonos feltételekkel.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2018. (II. 15.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése alapján hivatalból rendkívüli települési támogatásban részesíti a 62 éven felüli nyugellátásban, illetve nyugdíjszerű ellátásban részesülő személyeket, valamint azokat a 62 éven aluli személyeket, akik az önkormányzat intézményétől vonultak nyugdíjba, természetbeni ellátásként 3 fej káposzta formájában.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az érintetteket az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint szerkesztett egyedi határozattal értesítse.

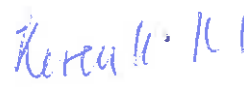
Határidő: értelemszerűen
Felelős: Kovács Imre polgármester

Kovács Imre polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az aljegyzői pályázat nyertese, dr. Bagó József, 2018. február 19-én áll munkába.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén az alpolgármester az ülést bezárta.


Kovács Imre
polgármester




Kereszti Márta
jegyző

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendes ülését

2018. február 15. (csütörtök)
17 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetése

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

2. Napirend: Ludányhalászi Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3. Napirend: Közoktatási intézménybe történő beiratkozás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

4. Napirend: Az óvoda 2018. évi nyári zárva tartása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

5. Napirend: A polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

6. Napirend: Szavazat számláló bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző, HVI vezető

7. Napirend: 2018. évi kulturális rendezvények előkészítése

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

8. Napirend: Március 15-i rendezvény előkészítése

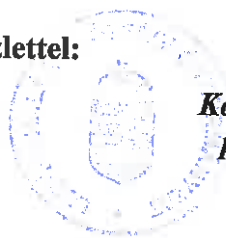
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

9. Napirend: Egyebek

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2018. február 07.




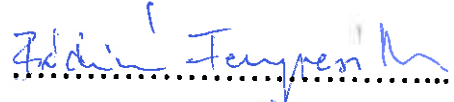
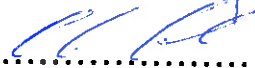

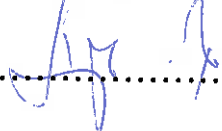
Üdvözlettel:



Kovács Imre s.k.
polgármester


J E L E N L É T I Í V

A 2018. február 15-én megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Kovács Imre polgármester |  |
| 2. Brunda József alpolgármester |  |
| 3. Ádám Norbert képviselő |  |
| 4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő |  |
| 5. Sutor Csaba képviselő |  |
| 6. Szeles Marianna képviselő |  |
| 7. Végh Imre Gergely képviselő |  |

Meghívottak, vendégek:

Kereszti Márta jegyző




Kormány Zsoltné igazgató

.....

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető



Németh Barbara jegyzőkönyvvezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E L E N L É T I Í V

A 2018. február 15-én megtartott önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester

Kovács Imre

2. Brunda József alpolgármester

Brunda József

3. Ádám Norbert képviselő

Ádám Norbert

4. Bódiné Fenyvesi Mónika képviselő

Bódiné Fenyvesi Mónika

5. Sutor Csaba képviselő

Sutor Csaba

6. Szeles Marianna képviselő

Szeles Marianna

7. Végh Imre Gergely képviselő

Végh Imre Gergely

Meghívottak, vendégek:

Kereszti Márta jegyző

Kereszti Márta

Kormány Zsoltné igazgató

Kormány Zsoltné

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

Ádámné Nagy Tímea

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Németh Barbara

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....