

Községi Önkormányzat képviselő-testülete

L u d á n y h a l á s z i

2022. év 10. sz.

2022. július 28-án megtartott rendkívüli ülés j e g y z ő k ö n y v

Rendeletek:

9/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet

10/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelet

Határozatok:

49/2022. (VII. 28.) határozat

50/2022. (VII. 28.) határozat

51/2022. (VII. 28.) határozat

52/2022. (VII. 28.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kovács Imre polgármester
Brunda József alpolgármester
Ádám Norbert képviselő
Erki Péter képviselő
Végh Imre Gergely képviselő
Németh Ilona jegyző
Németh Barbara jegyzőkönyvvezető
Meghívottak jelenléti ív szerint

Kovács Imre üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívó szerint az ülés napirendjére.

A testület a javaslattal egyetért és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Napirend: Az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjairól szóló 5/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

2./ Napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3./ Napirend: A Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról szóló 47/2022.(VI.28.) határozat módosítása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4./ Napirend: A „Helyi és térségi rendezvények” támogatásáról szóló 24/2022. (III.24.) határozat módosítása

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

5./ Napirend: Állatállomány felszámolásának lehetősége

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

6./ Napirend: Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos észrevételek

Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend: Az étkeztetési ellátás nyersanyagköltégeiről és térítési díjairól szóló 5/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I. melléklet)

Németh Ilona jegyző:

Ismerteti az I. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kovács Imre polgármester:

Az önkormányzat dolgozói számára továbbra is biztosítanak kedvezményt.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Ádám Norbert képviselő:

Az így megállapított összegek fedezik az összköltséget?

Kovács Imre polgármester:

Jelen pillanatban igen.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő élelmezési térítési díjak megállapításáról a II. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

2. Napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (III. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a III. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

A három kiküldött kalkuláció közül a testület által meghatározható bérleti díjakra nem érkezett javaslat, így az 1. és 2. kalkulációt kéri, hogy vitassák meg.

Javasolja, hogy méltányosságból a Rákóczi út 152. szám alatti lakás bérleti díját ne emeljék.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Ádám Norbert képviselő:

Javasolja, hogy a szolgálati jellegű lakások bérleti díját 50%-kal, a piaci jellegű lakásokét pedig ne 75%-kal, hanem 100%-kal emeljék meg. Támogatja a Rákóczi út 152. szám alatti lakás méltányossági árát.

Végh Imre Gergely képviselő:

Támogatja a Rákóczi út 152. szám alatti ingatlan méltányossági bérleti díját.

Véleménye szerint a Kossuth út 7. szám alatti ingatlan kivételével, a piaci jellegű lakások bérletének 100%-os emelése sok.

Brunda József alpolgármester:

Mivel országosan emelkednek az energiaárak, valamint az önkormányzatok is kikerültek a kedvezményezették köréből, ezért a piaci jellegű lakások bérleti díját 100%-kal, a szolgálatiét 50%-kal javasolja megemelni.

Erki Péter képviselő:

Szociális érzékenységre hivatkozva az infláció követő ármeghatározást javasolja, valamint bejelenti érintettségét az ügyben, így a szavazástól tartózkodik.

Kovács Imre polgármester:

Javasolja, hogy Erki Péter képviselőt az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló napirend döntésénél a szavazhat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
49/2022. (VII.27.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Erki Péter képviselőt az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében a döntéshozatalból személyi érintettség miatt nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Imre polgármester

Kovács Imre polgármester:

A Rákóczi út 117/D szám alatti piaci jellegű lakás lakója megkereste őt és jelezte, hogy 2023. februártól a Ráday Gedeon Általános Iskolában fog tanítani. Erről Kormány Zsoltné igazgató meg is küldte a szándéknyilatkozatot. Ennek figyelembevételével javasolja, hogy 2022. szeptembertől 2023. februárig szolgálati jellegű besorolásba kerüljön az adott ingatlan.

Javasolja, hogy az előterjesztés szerinti 2. számú kalkulációt fogadják el, azzal a kiegészítéssel, hogy a Rákóczi út 152. szám alatti ingatlan bérletét nem emelik, valamint a Rákóczi út 117/D szám alatti ingatlant 2022. szeptembertől szolgálati jellegűvé minősítik.

A képviselő-testület a javaslattal 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a IV. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

3. Napirend: A Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról szóló 47/2022.(VI.28.) határozat módosítása

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (V. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a V. melléklet szerinti előterjesztés tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

50/2022. (VII. 28.) határozata

A Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 47/2022. (VI.28.) képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A nyitott szín bérlésére az alábbiak szerint van lehetőség:

Amennyiben csak a nyitott színt szeretné igénybe venni, abban az esetben minimum két fő részére kell foglalással rendelkezni az adott időpontban szabadon lévő legkisebb ágyszámmal rendelkező Vendégházban (azaz 2x6.500,-/nap).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos további feladatokat elvégezze.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

4. Napirend: A „Helyi és térségi rendezvények” támogatásáról szóló 24/2022. (III.24.) határozat módosítása

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VI. melléklet)

Kovács Imre polgármester:

Ismerteti a VI. melléklet szerinti beszámoló tartalmát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
51/2022. (VI. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2022. (III.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Ipolymenti Palócok Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén működő önkormányzatként a „Helyi értékeket népszerűsítő kulturális rendezvények” elnevezésű pályázatra /a helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1-47-9-22/.

A pályázat a térségi rendezvényekre kerül benyújtásra a Jópalócok Egyesületével együttműködve.

Rendezvények adatai:

1.)Helyszín: Ludányhalászi, Sportpálya (763/2hrsz)

Rendezvény megnevezése: Ludányhalászi Falunap

Rendezvény időpontja: 2022.06.11

2.)Helyszín: Hollókő, Pajtaárok Színpad (333hrsz)

Rendezvények megnevezése: Pünkösddőlés Hollókőn

Rendezvény időpontja: 2022.06.04-2022.06.06

Pályázat benyújtásának határideje: 2022.04.25.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

5. Napirend: Állatállomány felszámolásának lehetősége

Kovács Imre polgármester:

Mivel nem kötelező önkormányzati feladat, véleménye szerint nem szükséges hozzá határozat, de szeretné, ha lenne döntés a következőről. A juh állomány feleslegessé vált, már csak kiadást jelent az önkormányzat részére. A sertés állomány megtartása még kérdéses. Kéri a testület felhatalmazását a juh állomány, valamint ha indokoltá válik, akkor a sertés állomány felszámolására.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás:

Ádám Norbert képviselő:

Van támogatás az állatok etetésére?

Kovács Imre polgármester:

Minimális, főleg az újszülött malacok tápja, valamint vetőmag.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
52/2022. (VI. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a juh állomány felszámolására intézkedéseket tegyen, valamint ha indokoltá válik, akkor a sertés állomány felszámolására is intézkedést tehet.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester

6. Napirend: Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos észrevételek

Kovács Imre polgármester:

Kérte, hogy küldjék meg a falunapi rendezvénysorozat pozitív észrevételeit írják meg, melyre négy választ kapott. Úgy gondolja, hogy ez a három nap nem valósulhatott volna meg az ülésen megjelent vagy éppen egyéb elfoglaltság miatt megjelenni nem tudó kolléga munkája nélkül.

Máig elérzékenyül, ha eszébe jut a pénteki harangszó, melyet a Kossuth rádióból hallgathattak meg. Az osztálytalálkozón résztvevők köszöntésének elmaradását is a legkellemesebb élmények közé kell sorolnia, mivel a köszöntőt az egymás újra látásnak örülők zivaja nem tette lehetővé.

Valószínű, hogy még egy ilyen rendezvényt nem fog csinálni. Az ő dicséretét a választásokon kapja meg. A maga nevében és reméli a testület nevében is úgy gondolja, hogy meg kell köszönnie annak a háttérnek, akik jelen vannak, nem kihagyva az óvodai és konyhai dolgozókat sem. Nagyon szépen köszöni a munkát.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester az ülést bezárta.


 Kovács Imre
 polgármester




 Németh Ilona
 jegyző

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendkívüli ülését

2022. július 28. (csütörtök)
17 órára összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Ludányhalászi

Napirendi javaslat:

1. Napirend: Az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjairól szóló 5/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Németh Ilona jegyző

2./ Napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

3./ Napirend: A Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról szóló 47/2022.(VI.28.) határozat módosítása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

4./ Napirend: A „Helyi és térségi rendezvények” támogatásáról szóló 24/2022. (III.24.) határozat módosítása
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

5./ Napirend: Állatállomány felszámolásának lehetősége
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

6./ Napirend: Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos észrevételek
Előterjesztő: Kovács Imre polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, a napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlenül számítok.

Ludányhalászi, 2022. július 26.

Üdvözlettel:



Kovács Imre s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

A 2022. július 28-án megtartott rendkívüli önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Erki Péter képviselő
5. Kovács Gábor Károlyné képviselő
6. Végh Imre Gergely képviselő
7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Kovács Imre
Brunda József
Ádám Norbert
Erki Péter
Kovács Gábor Károlyné
Végh Imre Gergely
Zombori Tímea Zsuzsanna

Meghívottak, vendégek:

- Németh Ilona jegyző
- Németh Barbara jegyzőkönyvvezető
- Ádámné Nagy Tímea óvodavezető
- Pusztai Anita élelmezésvezető

Németh Ilona
Németh Barbara
Ádámné Nagy Tímea
Pusztai Anita

Pusztai Csaba

Szabócskó Dénes László

Ádám-Nagy Andrea

Décs Judit

Tóth János

Szabócskó Dénes László
Ádám-Nagy Andrea
Décs Judit
Tóth János

J E L E N L É T I Í V

A 2022. július 28-án megtartott rendkívüli önkormányzati
képviselő-testületi ülésről

1. Kovács Imre polgármester
2. Brunda József alpolgármester
3. Ádám Norbert képviselő
4. Erki Péter képviselő
5. Kovács Gábor Károlyné képviselő
6. Végh Imre Gergely képviselő
7. Zombori Tímea Zsuzsanna képviselő

Kovács Imre
Brunda József
Ádám Norbert
Erki Péter
Kovács Gábor Károlyné
Végh Imre Gergely
Zombori Tímea Zsuzsanna

Meghívottak, vendégek:

Németh Ilona jegyző

Németh Ilona

Németh Barbara jegyzőkönyvvezető

Németh Barbara

Ádámné Nagy Tímea óvodavezető

Ádámné Nagy Tímea

Pusztai Anita élelmezésvezető

Pusztai Anita

Pusztai Csaba

Pusztai Csaba

Órbané Dénes Kacéria

Órbané Dénes Kacéria

Ádám-Nagy Andrea

Ádám-Nagy Andrea

Dél Judit

Dél Judit

Törökne János Éva

Törökne János Éva

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előterjesztés
az étkezési ellátás nyersanyagköltégeiről és térítési díjakról szóló
5/2015 (III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gytv.) szabályai szerint a térítési díjakat a tárgyév április elsejéig kell megállapítani.

A térítési díjak emelésére utoljára 2020. március 1-jei hatállyal került sor. Azonban az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Rendeletben meghatározott térítési díjak emelésére nem volt lehetőség.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, nonprofit szervezet, egyéb szervezet, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság, a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet az által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 8. pontja értelmében helyi közügynek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, tehát, ezen díjakra is kiterjed a lentebb hivatkozott Átmeneti tv. hatálya.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti tv.) 147.§ (1) bekezdése alapján a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálybalépésének napjától (2020. december 19.) 2022. június 30. napjáig – többek között - az önkormányzat, költségvetési szerve által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díjat, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díjat, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértékét nem emelheti.

A Korm. rendelet és az Átmeneti tv. rendelkezései alapján a 2021. évben térítési díj emelés nem történt, illetve 2022. évben 2022. június 30. napjáig sem lehet a térítési díjat megemelni, annak ellenére, hogy drasztikus élelmiszer áremelkedés történt az elmúlt 2 évben, mindezek függvényében szükségessé vált az 5/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és új rendelet alkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az étkeztetési ellátás nyersanyagköltégeiről és térítési díjairól szóló Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (III.27.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Ludányhalászi, 2022. július 21.


Kovács Imre
polgármester

RENDELETTERVEZET

Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelete az ételmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő ételmezési térítési díjak megállapításáról

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), 29. § - a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy megállapítsa a nyersanyag normát, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját és a térítési díj kedvezményeket, a szociális étkezés térítési díját és a személyi térítési díj mértékét, valamint a munkahelyi és vendégétkeztést igénybe vevők által fizetendő térítési díjat.

(2) A rendelet hatálya a Ludányhalászi Községi Önkormányzat közigazgatási területén, a Ludányhalászi nevelési – oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés, valamint a munkahelyi és vendégétkeztetést igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

Az alkalmazandó nyersanyagnormát a rendelet 1. melléklete tartalmazza

3. §

(1) A térítési díjak összegét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A térítési díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig, a Ludányhalászi Mese kert Óvoda által kiállított számla alapján kell megfizetni.

(3) A szociális étkezés szolgáltatási önköltség számítását a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

A szociális étkezés személyi térítési díj mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) A képviselő-testület 2022.09.01 – 2022.12.31-ig a Ludányhalászi Ráday Gedeon Általános Iskola székhely intézményében és a Ludányhalászi Mese kert Óvoda gyermekétkeztetésben résztvevő, Ludányhalásziiban lakcímmel rendelkező, óvodás és általános iskolás tanulók részére térítési díjkedvezményt biztosít az alábbiak szerint.

a) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/B. § (2) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kedvezményekre jogosult gyermekek részére biztosított kedvezmény mértéke 50%.

b) A Gyvt. 21.B.§ (1) bekezdés a)–b) pontjában meghatározott kedvezményekre nem jogosult gyermekek részére a kedvezmény mértéke: 100%.

(2) Az étkeztetésért és az étkeztetésért kiszállítási díjjal fizetendő, általános forgalmi adóval növelt személyi térítési díj, amely az élelmezési térítés és az igénybe vett étkezések számának szorzata, nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő személy havi jövedelmének 30 %-át.

(3) Szociális étkeztést igénybe vevők esetén az igénybe vett étkezési napok alapján kiszámított szociális étkezés térítési díj és az ellátottanként megállapított személyi térítés díj közötti különbözetet az Önkormányzat az adott év költségvetésén belül a szociális kiadásainak terhére számolja el.

6. §

Hatályát veszti Az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjairól szóló Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (III.27..) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Ludányhalászi, 2022. július .

Kovács Imre
polgármester

Németh Ilona
jegyző

Az étkeztetés nyersanyagköltsége

Megnevezés	Nyersanyag norma	ÁFA	adatok Ft-ban	
			Bruttó	
Óvodai ellátás	388	105	493	
Iskolai étkezés - MENZA (csak ebéd)	320	86	406	
Iskolai étkezés-NAPKÖZI (3X)	534	144	678	
Szociális étkezés	398	107	505	
Munkahelyi étkezés	398	107	505	
Vendégétkeztetés	398	107	505	
Szüneti gyermekétkeztetés	534	144	678	

Az óvodai ellátás napi háromszori étkezést tartalmaz, melyből

- a) a tízórai nyersanyagköltsége 77 Ft + áfa
- b) az ebéd nyersanyagköltsége 234 Ft + áfa
- c) az uzsonna nyersanyagköltsége 77 Ft + áfa

Az iskolai étkezés nyersanyagköltsége:

- a) a tízórai nyersanyagköltsége 107 Ft + áfa
- b) az ebéd nyersanyagköltsége 320 Ft + áfa
- c) az uzsonna nyersanyagköltsége 107 Ft + áfa

Térítési díj megállapítása

adatok Ft-ban

Étkezés megnevezése	Nyersanyag norma	Rezszi ktg	Térítési díj	ÁFA	Bruttó
Óvodai ellátás	388	468	388	105	493
Iskolai nétkezés - MENZA (csak ebéd)	320	468	320	86	406
Iskolai étkezés-NAPKÖZI (3X)	534	468	534	144	678
Szociális étkezés (3. melléklet alapján)	398	468	472	127	599
Szociális étkezés kiszállítással (br. 90Ft/nap)			543	147	690
Munkahelyi étkezés*	398	468	709	191	900
Vendégétkezés	398	468	1 063	287	1 350
Szünidei gyermekétkeztetés	534		-	-	-

Térítési díjak kerekítés szabályai szerint megállapított összege

Étkezés megnevezése	Térítési díj (nettó összege) (Ft)	Áfa (Ft)	Térítési díj (bruttó összege) (Ft)	Kerekítve (Ft)
Óvodai ellátás	388	105	493	495
Iskolai nétkezés - MENZA (csak ebéd)	320	86	406	405
Iskolai étkezés-NAPKÖZI (3X)	534	144	678	680
Szociális étkezés	472	127	599	600
Szociális étkezés kiszállítással (br. 90Ft/nap)	543	147	690	690
Munkahelyi étkezés	709	191	900	900
Vendégétkezés	1 063	287	1 350	1 350

3. melléklet az/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

I. A szociális étkeztetés 2022. szeptember 1-től alkalmazandó térítési díjának meghatározása

A 2022. évi költségvetésben az étkeztetéssel kapcsolatos összes költség	23 166 862	Ft
Éves tervezett ételadag		
óvodai étkeztetés	6 853	adag
iskolai étkeztetés	19 367	adag
intézményen kívüli gyermekétkeztetés (szünidei étkeztetés)	2 391	adag
egyéb étkeztetés	412	adag
munkahelyi étkezés	5 361	adag
szociális étkeztetés	14 855	adag
Összes tervezett ételadag	49 642	adag
Egy adagra vetített étkeztetéssel kapcsolatos rezsi költség	468	Ft/adag
Szociális étkeztetés tervezett nyersanyag normája	398	Ft/adag
Szolgáltatási önköltség összesen	866	Ft/adag
Központi költségvetésből 2022. évben igényelt támogatás	4 068 600	Ft
Tervezett létszám	60	fő
Egy adagra vetített költségvetési támogatás $4\,068\,600 / (249 \text{ nap} * 60 \text{ fő})$	272	Ft/fő/adag
Egy napra eső többletkiadás	594	
Szociális étkeztetés intézményi térítési díja (Áfa-val)	600	Ft/ adag

II. Szociális étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítás 2022. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díj meghatározása

Kiszállítás kalkulált költsége	1 331 065	Ft
Egy adagra jutó napi bruttó szállítási költség $1\,331\,065 \text{ Ft} / (249 \text{ nap} * 60 \text{ fő})$	89	Ft
Szociális étkeztetés kiszállítás javasolt intézményi térítési díja (Áfa-val)	90	Ft/ adag

Szociális étkeztetés személyi térítési díj mértéke 2022. szeptember 1-től

Havi jövedelem összege	Étkezés		Kiszállítás		Étkezés kiszállítással	
	Ft/adag		Ft/nap		Ft/nap	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a 0 - 80 000 Ft között van	400		60		460	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a 80 001 Ft - 110 000 Ft között van	470		70		540	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a 110 001 Ft - 170 000 Ft között van	550		80		630	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a 170 001 Ft -ot meghaladja	600		90		690	

**Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VII. 29.)
önkormányzati rendelete
az ételmezeési nyersanyagnormákról és a fizetendő ételmezeési térítési díjak megállapításáról**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), 29. § - a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény (továbbiakban Sztv.) 92. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy megállapítsa a nyersanyag normát, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját és a térítési díj kedvezményeket, a szociális étkezés térítési díját és a személyi térítési díj mértékét, valamint a munkahelyi és vendégétkeztést igénybe vevők által fizetendő térítési díjat.

(2) A rendelet hatálya a Ludányhalászi Községi Önkormányzat közigazgatási területén, a Ludányhalászi nevelési – oktatási intézményekben biztosított gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés, valamint a munkahelyi és vendégétkeztetést igénybe vevőkre terjed ki.

2. §

Az alkalmazandó nyersanyagnormát a rendelet 1. melléklete tartalmazza

3. §

(1) A térítési díjak összegét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A térítési díjat tárgyhót követő hónap 10. napjáig, a Ludányhalászi Mese kert Óvoda által kiállított számla alapján kell megfizetni.

(3) A szociális étkezés szolgáltatási önköltség számítását a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

A szociális étkezés személyi térítési díj mértékét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) A képviselő-testület 2022.09.01 – 2022.12.31-ig a Ludányhalászi Ráday Gedeon Általános Iskola székhely intézményében és a Ludányhalászi Mese kert Óvoda gyermekétkeztetésben résztvevő, Ludányhalászi lakcímmel rendelkező, óvodás és általános iskolás tanulók részére térítési díjkedvezményt biztosít az alábbiak szerint.

- a) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/B. § (2) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott kedvezményekre jogosult gyermekek részére biztosított kedvezmény mértéke 50%.

b) A Gyvt. 21.B.§ (1) bekezdés a)–b) pontjában meghatározott kedvezményekre nem jogosult gyermekek részére a kedvezmény mértéke: 100%.

(2) Az étkeztetésért és az étkeztetésért kiszállítási díjjal fizetendő, általános forgalmi adóval növelt személyi térítési díj, amely az élelmezési térítés és az igénybe vett étkezések számának szorzata, nem haladhatja meg az ellátást igénybe vevő személy havi jövedelmének 30 %-át.

(3) Szociális étkezést igénybe vevők esetén az igénybe vett étkezési napok alapján kiszámított szociális étkezés térítési díj és az ellátottanként megállapított személyi térítés díj közötti különbözetet az Önkormányzat az adott év költségvetésén belül a szociális kiadásainak terhére számolja el.

6. §

Hatályát veszti Az étkeztetési ellátás nyersanyagköltségeiről és térítési díjairól szóló Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015 (III.27..) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Ludányhalászi, 2022. július 28.


Kovács Imre
polgármester




Németh Ilona
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2022. július 29.




Németh Ilona
jegyző

1. melléklet a 9/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelethez

Az élelmezés nyersanyagköltsége

Megnevezés	Nyersanyag norma	ÁFA	adatok Ft-ban	
				Bruttó
Óvodai ellátás	388	105		493
Iskolai étkezés - MENZA (csak ebéd)	320	86		406
Iskolai étkezés-NAPKÖZI (3X)	534	144		678
Szociális étkezés	398	107		505
Munkahelyi étkezés	398	107		505
Vendégétkeztetés	398	107		505
Szünidei gyermekétkeztetés	534	144		678

Az óvodai ellátás napi háromsori étkezést tartalmaz, melyből

- a) a tízórai nyersanyagköltsége 77 Ft + áfa
- b) az ebéd nyersanyagköltsége 234 Ft + áfa
- c) az uzsonna nyersanyagköltsége 77 Ft + áfa

Az iskolai étkezés nyersanyagköltsége:

- a) a tízórai nyersanyagköltsége 107 Ft + áfa
- b) az ebéd nyersanyagköltsége 320 Ft + áfa
- c) az uzsonna nyersanyagköltsége 107 Ft + áfa

Térítési díj megállapítása

Étkezés megnevezése	Nyersanyag norma	Rezsikg	Térítési díj	ÁFA	Bruttó
Óvodai ellátás	388	468	388	105	493
Iskolai nétkezés - MENZA (csak ebéd)	320	468	320	86	406
Iskolai étkezés-NAPKÖZI (3X)	534	468	534	144	678
Szociális étkezés (3. melléklet alapján)	398	468	472	127	599
Szociális étkezés kiszállítással (br. 90Ft/nap)			543	147	690
Munkahelyi étkezés*	398	468	709	191	900
Vendégétkezés	398	468	1 063	287	1 350
Szünidei gyermekétkeztetés	534		-	-	-

adatok Ft-ban

Térítési díjak kerekítés szabályai szerint megállapított összege

Étkezés megnevezése	Térítési díj (nettó összege) (Ft)	Áfa (Ft)	Térítési díj (bruttó összege) (Ft)	Kerekítve (Ft)
Óvodai ellátás	388	105	493	495
Iskolai nétkezés - MENZA (csak ebéd)	320	86	406	405
Iskolai étkezés-NAPKÖZI (3X)	534	144	678	680
Szociális étkezés	472	127	599	600
Szociális étkezés kiszállítással (br. 90Ft/nap)	543	147	690	690
Munkahelyi étkezés	709	191	900	900
Vendégétkezés	1 063	287	1 350	1 350

3. melléklet a 9/2022. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

I. A szociális étkeztetés 2022. szeptember 1-től alkalmazandó térítési díjának meghatározása

A 2022. évi költségvetésben az étkeztetéssel kapcsolatos összes költség	23 166 862	Ft
Éves tervezett ételadag		
óvodai étkeztetés	6 853	adag
iskolai étkeztetés	19 367	adag
intézményen kívüli gyermekétkeztetés (szünidei étkeztetés)	2 391	adag
egyéb étkeztetés	412	adag
munkahelyi étkezés	5 361	adag
szociális étkeztetés	14 855	adag
Összes tervezett ételadag	49 642	adag
Egy adagra vetített étkeztetéssel kapcsolatos rezszi költség	468	Ft/adag
Szociális étkeztetés tervezett nyersanyag normája	398	Ft/adag
Szolgáltatási önköltség összesen	866	Ft/adag
Központi költségvetésből 2022. évben igényelt támogatás	4 068 600	Ft
Tervezett létszám	60	fő
Egy adagra vetített költségvetési támogatás $4\,068\,600 / (249 \text{ nap} * 60 \text{ fő})$	272	Ft/fő/adag
Egy napra eső többletkiadás	594	
Szociális étkeztetés intézményi térítési díja (Áfa-val)	600	Ft/ adag

II. Szociális étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítás 2022. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díj meghatározása

Kiszállítás kalkulált költsége	1 331 065	Ft
Egy adagra jutó napi bruttó szállítási költség $1\,331\,065 \text{ Ft} / (249 \text{ nap} * 60 \text{ fő})$	89	Ft
Szociális étkeztetés kiszállítás javasolt intézményi térítési díja (Áfa-val)	90	Ft/ adag

Szociális étkeztetés személyi térítési díj mértéke 2022. szeptember 1-től

Havi jövedelem összege	Étkezés		Kiszállítás		Étkezés kiszállítással	
	Ft/adag		Ft/nap		Ft/nap	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a						
0 - 80 000 Ft között van	400		60		460	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a						
80 001 Ft - 110 000 Ft között van	470		70		540	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a						
110 001 Ft - 170 000 Ft között van	550		80		630	
A szolgáltatást igénybe vevő személy havi jövedelme a						
170 001 Ft -ot meghaladja	600		90		690	

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. §-a alapján a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot. A fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait.

Az élelmiszerárak jelentős mértékű emelkedése miatt javasoljuk az óvodai, az iskolai, a vendég és az önkormányzati dolgozók által fizetendő étkezés térítési díj emelését adagonként a mellékelt táblázatokban szereplő összeggel. Az emelést 2022. szeptember 1. napjától javasoljuk.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

A szolgáltatási önköltség, a nyersanyagnorma és a fizetendő térítési díj összegét tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A térítési díj kedvezményeket tartalmazza.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület évenként - minden év utolsó negyedében - felülvizsgálja az önkormányzati lakások lakbérének mértékét.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzati lakások jelenleg érvényben lévő lakbérének mértéke a 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelettel került megállapításra, mely utoljára a 16/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelettel került módosításra. A lakberek differenciált emelését a kialakult piaci viszonyok és a lakásokban egyre gyakrabban felmerülő karbantartási költségek emelkedése indokolja, ezért az előterjesztés mellékletei szerint teszek javaslatot.

- 1.számú melléklet-JAVASLAT - Infláció mértékével számolva
- 2.számú melléklet-JAVASLAT - Százalékos mértékkel számolva
- 3.számú melléklet-JAVASLAT – Képviselő-testület által tett javaslat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését a 2022. szeptember 01. napjától érvényes lakbérékről.

A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartamra vonatkozó szabályozás:

2012. január 1. napján hatályba lépett a Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, melynek 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezt a rendelkezést az önkormányzati rendeletekre is kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel a rendelet hatálybalépésének időpontjaként 2022. szeptember 1. napját javaslom.

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosítással összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati lakásban lakó bérlők esetében várható. A lakbér mértékének emelése differenciáltan érinti az önkormányzati lakások bérlőit, tekintettel arra, hogy a piaci alapú bérbeadás alapján bérbe adott lakásokon kívül, a szakember elhelyezés céljából bérbe adott lakások lakbérére is emelkedne.

1.2. A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása:

A rendelet jelen módosítása következtében várhatóan növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben az Önkormányzat gazdálkodását segítené.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményeivel nem számolhatunk.

3. Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak. A lakbér emelése miatt szükséges írásban tájékoztatni az érintett bérlőket, valamint szükséges a már meglévő lakásbérleti szerződéseket módosítani. A lakberek számlázása, valamint könyvelése a szerződés-módosítást követően a szokásos módon történik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati rendelet módosítását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettel kapcsolatban várható problémák, jogszabály-alkalmazási nehézségek:

Mivel a lakbér mértékének emelése növeli az önkormányzati lakásokban lakó bérlők anyagi terheit, ezért a hátralékos bérlők száma, vagy a lakbér díj hátralék növekedhet.

Ludányhalászi, 2022. július 22.



Kovács Imre
polgármester

JAVASLAT - Infláció mértékével számolva
Szolgáltatási jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozat	Alapterület	Bérleti díjak 2020.01.01-től	2019-es infláció mértéke 3,4%	2020-as infláció mértéke3,3 %	2021.-es infláció mértéke 7,4%	2022.júniusi infláció mértéke 11,5%	Kerekítéssel
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összskomfortos	100 m ²	16 000	16 544	17 090	18 355	20 465	20 500
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összskomfortos	100 m ²	16 000	16 544	17 090	18 355	20 465	20 500
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²	10 000	10 340	10 681	11 472	12 791	12 800
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²	10 000	10 340	10 681	11 472	12 791	12 800
458	Rákóczi út 152	3	összskomfortos	100 m ²	16 000	16 544	17 090	18 355	20 465	20 500

Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozat	Alapterület	Bérleti díjak 2020.01.01-től	2019-es infláció mértéke 3,4%	2020-as infláció mértéke3,3 %	2021.-es infláció mértéke 7,4%	2022.júniusi infláció mértéke 11,5%	Kerekítéssel
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összskomfortos	100 m ²	30 000	31 020	32 044	34 415	38 373	38 400
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összskomfortos	100 m ²	30 000	31 020	32 044	34 415	38 373	38 400
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összskomfortos	100 m ²	30 000	31 020	32 044	34 415	38 373	38 400
247	Kossuth út 7	2	összskomfortos	62 m ²	21 000	21 714	22 431	24 090	26 861	26 900

JAVASLAT - Százalékos mértékkel számolva

Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozat	Alapterület	Bérleti díjak 2020.01.01-től	%-os emeléssel
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összekomfortos	100 m ²	16000	24000
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összekomfortos	100 m ²	16000	24000
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²	10000	15000
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²	10000	15000
458	Rákóczi út 152	3	összekomfortos	100 m ²	16000	24000

Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozat	Alapterület	Bérleti díj: 2020.01.01-től	%-os emeléssel
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összekomfortos	100 m ²	30000	52500
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összekomfortos	100 m ²	30000	52500
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összekomfortos	100 m ²	30000	52500
247	Kossuth út 7	2	összekomfortos	62 m ²	21000	45000

JAVASLAT – Képviselő-testület által tett javaslat

Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozat	Alapterület	Bérleti díjak 2020.01.01-től	Képviselő-testület javaslata
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összskomfortos	100 m ²	16000	
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összskomfortos	100 m ²	16000	
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²	10000	
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²	10000	
458	Rákóczi út 152	3	összskomfortos	100 m ²	16000	

Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozat	Alapterület	Bérleti díj: 2020.01.01-től	Képviselő-testület javaslata
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összskomfortos	100 m ²	30000	
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összskomfortos	100 m ²	30000	
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összskomfortos	100 m ²	30000	
247	Kossuth út 7	2	összskomfortos	62 m ²	21000	

RENDELETTERVEZET

Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ludányhalászi Községi Önkormányzat polgármestere a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása – figyelemmel az Ltv. 2. számú mellékletében foglaltakra – alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Ludányhalászi, 2022. július .

Kovács Imre
polgármester

Németh Ilona
jegyző

**Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VII. 29.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat polgármestere a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása – figyelemmel az Ltv. 2. számú mellékletében foglaltakra – alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

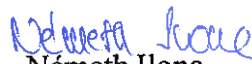
Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Ludányhalászi, 2022. július 28.



Kovács Imre
polgármester





Németh Ilona
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2022. július 29.





Németh Ilona
jegyző

1. melléklet a 13/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadási jogcím szerinti felsorolása

1. Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összskomfortos	100 m ²		24.000,-
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összskomfortos	100 m ²		24.000,-
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összskomfortos	100 m ²		24.000,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		15.000,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m ²		15.000,-
458	Rákóczi út 152	3	összskomfortos	100 m ²		16.000,-

2. Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összskomfortos	100m ²		52.500,-
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összskomfortos	100 m ²		52.500,-
247	Kossuth út 7	2	összskomfortos	62 m ²		45.000,-

Általános indokolás

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdés felhatalmazása – figyelemmel az Lt2. számú mellékletére és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározottakra – alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének emeléséről dönt.

Az önkormányzati lakások jelenleg érvényben lévő lakbérének mértéke a 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelettel került megállapításra, mely utoljára a 16/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelettel került módosításra. A lakberek differenciált emelését a kialakult piaci viszonyok és a lakásokban egyre gyakrabban felmerülő karbantartási költségek emelkedése indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakbér megállapításának mértékét tartalmazza az 1. melléklet szerint.

A 2. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

ELŐTERJESZTÉS

a Horgászbarát Vendégházak szolgáltatási árainak szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2022. (VI.28.)-ai testületi ülésén határozta meg a Horgászbarát Vendégházak szolgáltatásainak árát, időközben felmerült, hogy a nyitott szín bérleti szolgáltatásait is meg kellene határozni, így az alábbi javaslattal szeretnék fordulni a Tisztelt Képviselő-testület felé.

A nyitott szín bérlésére az alábbiak szerint van lehetőség:

Amennyiben csak a nyitott szint szeretné igénybe venni, abban az esetben minimum két fő részére kell foglalással rendelkezni az adott időpontban szabadon lévő legkisebb ágyszámmal rendelkező Vendégházban (azaz 2x6.500,-/nap).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslat szerint elfogadni szíveskedjenek.

Ludányhalászi, 2022. július 22.


Kovács Imre
polgármester

Határozati javaslat

Ludányhalászi Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022. (VII.28.) határozata

A Ludányhalászi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 47/2022. (VI.28.) képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A nyitott szín bérlésére az alábbiak szerint van lehetőség:

Amennyiben csak a nyitott szint szeretné igénybe venni, abban az esetben minimum két fő részére kell foglalással rendelkezni az adott időpontban szabadon lévő legkisebb ágyszámmal rendelkező Vendégházban (azaz 2x6.500,-/nap).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos további feladatokat elvégezze.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Kovács Imre polgármester

Előterjesztés a „Helyi és térségi rendezvények” támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ludányhalászi Községi Önkormányzat 24/2022. (III.24.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be az Ipolymenti Palócok Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén működő önkormányzatként. 2022.07.26.-án 842/0517/19/8/2022 iktatószámú hiánypótlás érkezett, mely előírja a fenti számú határozat módosítását az alábbiak szerint:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Ipolymenti Palócok Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén működő önkormányzatként a „Helyi értékeket népszerűsítő kulturális rendezvények” elnevezésű pályázatra /a helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1-47-9-22/.

A pályázat a térségi rendezvényekre kerül benyújtásra a Jópalócok Egyesületével együttműködve.

Rendezvények adatai:

- 1.) Helyszín: Ludányhalászi, Sportpálya (763/2hrs)
Rendezvény megnevezése: Ludányhalászi Falunap
Rendezvény időpontja: 2022.06.11
- 2.) Helyszín: Hollókő, Pajtaárok Színpad (333hrs)
Rendezvények megnevezése: Pünkösddőlés Hollókőn
Rendezvény időpontja: 2022.06.04-2022.06.06
Pályázat benyújtásának határideje: 2022.04.25.

Kérem a Képviselő-testületet ezen módosítás elfogadására.

Ludányhalászi, 2022. július 26.

 
Kovács Imre
polgármester

Határozati javaslat
Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022. (VII. 28.) határozata

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2022. (III.24.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Ipolymenti Palócok Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén működő önkormányzatként a „Helyi értékeket népszerűsítő kulturális rendezvények” elnevezésű pályázatra /a helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1-47-9-22/.

A pályázat a térségi rendezvényekre kerül benyújtásra a Jópalócok Egyesületével együttműködve.

Rendezvények adatai:

- 3.) Helyszín: Ludányhalászi, Sportpálya (763/2hrs)
- Rendezvény megnevezése: Ludányhalászi Falunap
- Rendezvény időpontja: 2022.06.11

- 4.) Helyszín: Hollókő, Pajtaárok Színpad (333hrs)
- Rendezvények megnevezése: Pünkösddőlés Hollókőn
- Rendezvény időpontja: 2022.06.04-2022.06.06
- Pályázat benyújtásának határideje: 2022.04.25.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kovács Imre polgármester