

**Ludányhalászi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VII. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015.(XI.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Ludányhalászi Községi Önkormányzat polgármestere a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása – figyelemmel az Ltv. 2. számú mellékletében foglaltakra – alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


**2. §**

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Ludányhalászi, 2022. július 28.




Kovács Imre  
polgármester



Németh Ilona  
jegyző

Rendelet kihirdetve.

Ludányhalászi, 2022. július 29.



Németh Ilona  
jegyző

1. melléklet a 13/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadási jogcím szerinti felsorolása

1. Szolgálati jellegű lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től
763/5	Rákóczi út 117/C	3	összkomfortos	100 m <sup>2</sup>		24.000,-
763/3	Rákóczi út 117/D	3	összkomfortos	100 m <sup>2</sup>		24.000,-
763/4	Rákóczi út 117/E	3	összkomfortos	100 m <sup>2</sup>		24.000,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m <sup>2</sup>		15.000,-
762	Rákóczi út 119	2	komfortos	56 m <sup>2</sup>		15.000,-
458	Rákóczi út 152	3	összkomfortos	100 m <sup>2</sup>		16.000,-

2. Piaci alapú bérbeadásra kijelölt lakások

Helyrajzi száma	Címe	Szoba szám	Komfort fokozata	Alapterület	Hozzá tartozó egyéb helyiségek	Bérleti díj: 2022.09.01-től
763/7	Rákóczi út 117/A	3	összkomfortos	100m <sup>2</sup>		52.500,-
763/6	Rákóczi út 117/B	3	összkomfortos	100 m <sup>2</sup>		52.500,-
247	Kossuth út 7	2	összkomfortos	62 m <sup>2</sup>		45.000,-

## Általános indokolás

Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdés felhatalmazása – figyelemmel az Lt2. számú mellékletére és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározottakra – alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének emeléséről dönt.

Az önkormányzati lakások jelenleg érvényben lévő lakbérének mértéke a 13/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelettel került megállapításra, mely utoljára a 16/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelettel került módosításra. A lakberek differenciált emelését a kialakult piaci viszonyok és a lakásokban egyre gyakrabban felmerülő karbantartási költségek emelkedése indokolja.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A lakbér megállapításának mértékét tartalmazza az 1. melléklet szerint.

### **A 2. §-hoz**

E szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.