

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
7/ 1991./XII.5/ Ör. számú rendelete az építményadóról

Egységes szerkezetben

Az 1990. évi C. törvény 1.§ –ának /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete illetékességi területén építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

- 1.§. /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület / továbbiakban: építmény /
- /2/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed az építmény rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

- 2.§. /1/ A rendelet alkalmazásában az adóalany :
- a vállalkozást folytató magánszemély a vállalkozáshoz szükséges építménye után,
- b. a jogi személy a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c. a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.
- /2/ Az /1/ bekezdés b. , c. pontjaiban felsorolt adóalanyok közül a mezőgazdasági szakcsoport, a költségvetési szerv, a társadalmi szervezet, az egyház és az alapítvány adómentes abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenységből származó jövedelme után vállalkozási nyereségadó kötelezettsége nem keletkezett. E feltételről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

- /3/ Az /1/ és a /2/ bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és a szervezet is feltéve, hogy az adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- /4/ Az /1/ - /3/ bekezdés alapján adóalany az aki a naptári év / továbbiakban: év / első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása / nyilatkozata /szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – / a továbbiakban : tulajdonos / az adó alanya.
- /5/ Több tulajdonos esetén a tulajdonnak tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adómentesség, adókedvezmény

- 3.§. /1/ 1990. évi C. törvény alapján mentes az adó alól:
- a, az egyházak tulajdonában álló, nyilvános istentiszteletre szolgáló templom, imaház, lelkész elhelyezésére szolgáló építmény,
 - b. a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
 - c. lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek¹
 - d. az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület feltétele , hogy az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.²

¹ Megállapította az 1/ 2002 (01.17.) sz. rend. hatályos 2002. január 17.- től

² Megállapította a 13/ 2002 (12.20.) sz. rend. hatályos 2003. január 1 –től

/2/ A kezdő magánszemély vállalkozókat a vállalkozási igazolvány megszerzésétől számított 1 éven belül 50 % - os adókedvezmény illeti meg.

/3/ A vállalkozó a /2/ bekezdésben biztosított mentességet akkor jogosult igénybe venni, ha ennek igénybevételére 2003. március 31- ig már jogosultságot szerzett vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31 –ig megkezdte. A vállalkozónak az adómentesség igénybevételére jogosító feltétel teljesítésének megkezdését 2004. január 31. napjáig be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz.³

Az adókötelezettség keletkezése

- 4.§.
- /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény évközi átminősítése esetén az adókötelezettség keletkezése és megszűnése vonatkozásában az /1/ - /2/ bekezdésben foglaltak az irányadók.
- /4/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

- 5.§. Az adó alapja az építmény m² - ben számított hasznos alapterülete.

³ Megállapította a 13 /2002 (12.20.) sz. rend. hatályos 2003. január 1 -től

Az adó mértéke⁴

6.§. Az évi adó mértéke 500.- Ft / m² ⁵

Bevallás az adó megfizetése

- 7.§. /1/ Az adót a helyi adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg.
- /2/ Az adózó a bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni. Ennek során az adófizetési kötelezettség keletkezéséről az adóalap, adómentesség, adókedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról bevallási kötelezettség terheli.
- /3/ Az adózónak az építményadót félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15 –ig, illetve szeptember 15 –ig kell megfizetni.
8. §. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szigeti László sk.
polgármester

Kereszti Imréné sk.
jegyző

Kihirdetve: Ludányhalászi, 1991. 12. 06.

Kereszti Imréné sk.
jegyző

1.

⁴ Módosította: Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2006. (12.22.) sz. rendeletének 1§-a. Hatályos: 2007. január 1-től.

⁵ Módosította a 13/2002. sz. rend. hatályos 2003. január 1 -től