

**Ludányhalászi Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

A Ludányhalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében és a 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Építményadó

1.§ Mentés az adó alól :

- a lakás, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló lakása, lakásrésze,
- a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 500 Ft/m²

Magánszemélyek kommunális adója

3.§ (1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 9.000,- Ft.

(2) Mentés az adó alól:

- a) a lakás,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) építménnyel beépített telek,
- d) külterületi nem termőföldként nyilvántartott földterület,
- e) a 35. életévét be nem töltött magánszemély.

Iparüzési adó

4.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység az adó évi mértéke az adóalap 2,0%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: az 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 5.000 forint.

Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet 2016. 01. 01-jén lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról szóló 21/2011.(XII.30.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ludányhalászi, 2015. szeptember

Kovács Imre
polgármester

Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve

Ludányhalászi, 2015. szeptember.

Kereszti Márta
jegyző